

## SMLOUVA O BUDOCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE (č. 04PT-000237)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena:

kontaktní adresa:

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „budoucí předávající“)

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána:

zastoupena:

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

## smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

### I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudovaný v souvislosti se stavbou „I/38 Luštěnice – Újezd“ (dále jen „Stavba“), v žkm 14,490 – 14,900 trati Nymburk hl.n. - Mladá Boleslav hl.n. (dále jen „Dráha“), specifikovaný v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. S 3318 / U - 32945/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 7. září 2020, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

SO bude realizován na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

### II.

SO bude realizován v souvislosti se stavbou „I/38 Luštěnice – Újezd“. Jedná se o nový silniční most převádějící silnici I/38 přes celostátní jednokolejnou železniční trať Nymburk hl. n. – Mladá Boleslav hl. n., traťový úsek Čachovice – Luštěnice-Újezd, při jehož výstavbě dojde k přeložce zabezpečovacích kabelů.

SO bude situován na pozemcích v k.ú. Újezd u Luštěnic:

SO 672 Přeložka vedení SŽ SSZT - parc. č. 831 - ve vlastnictví

- parc. č. 835 - ve vlastnictví

- parc. č. 881 - ve vlastnictví

Vše na celostátní trati Nymburk hl.n. – Mladá Boleslav hl.n., traťovém úseku Čachovice – Luštěnice-Újezd, v žkm 14,600 – 14,700.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činnostmi budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., který je předmětem této Smlouvy (případně s vypořádáním majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. prvního odstavce této smlouvy), nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

### III.

Předmětem budoucího předání bude: SO 672 – Přelozka vedení SŽ SSZT.

### IV.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčené Předmětem předání, jak je uvedeno v čl. III. této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Praha (dále jen OŘ Praha), a to na náklady budoucího předávajícího.

Toto ujednání se týká SO 672 – Přelozka vedení SŽ SSZT uloženého v pozemcích ve vlastnictví třetích osob, tj.-parc. č. 831 ve vlastnictví , parc. č. 835 ve vlastnictví a parc. č. 881 ve vlastnictví

### V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Praha. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

### VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

## VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Praha.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne ..... 14. 01. 2021 .....

V Praze dne ..... 14. 01. 2021 .....