

## Smlouva o dílo na autorský dozor a technickou výpomoc

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

### Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy

### Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 5, 130 11 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

### FAPAL, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C39596

IČO 06083927, DIČ 06083927

se sídlem Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě průzkumu trhu, se zpětnou evidencí v systému NEN pod evidenčním číslem N006/20/V00028489.
2. Plnění dle této smlouvy je financováno ze státního rozpočtu ČR na základě limitovaného příslibu ministra kultury PhDr. Lubomíra Zaorálka, č.j.MK 51543/2020 OE ze dne 21.8.2020 a v rámci dotačního programu SMVS pod č. 134V151000105, s názvem „NPÚ, SZ Valeč - obnova theatronu“.
3. Zhotovitel je právnickou osobou, která vykonává odborné činnosti ve výstavbě nebo odborné činnosti v souvislosti s prostorovými a funkčními změnami území prostřednictvím autorizovaných

osob podle zákona č. 360/1992 Sb. a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.

4. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je řádná realizace a dokončení stavební akce s názvem „NPÚ, SZ Valeč – stavebně konstrukční zajištění theatronu“.
5. Na stavební akci byla v srpnu 2011 zhotovena [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Autor projektové dokumentace zemřel a není tedy možné, aby vykonával autorský dozor u stavební akce. S ohledem na tuto skutečnost byl objednatel nucen poptat autorský dozor u jiného subjektu. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s projektovou dokumentací a považuje ji za vyhovující pro účely realizace stavební akce.

## I.

### Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
  - i. **autorský dozor a technickou výpomoc specifikovanou v čl. II této smlouvy,** (dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi,** kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
  - a projektová dokumentace SZ Valeč – stavebně konstrukční zajištění theatronu [REDAKCE] 08/2011
  - b závazné stanovisko orgánu památkové péče vydané magistrátem města Karlovy Vary dne 27.12.2012, čj. 397/OPP/12/Kož
  - c Fotoplán z 3D laserscanu z roku 2006 od spol. Georeal.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

## II.

### Věcná specifikace plnění

1. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
  - b. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
  - c. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
  - d. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
  - e. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
  - f. účast na kontrolních dnech;
  - g. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
  - h. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
  - i. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
  - j. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
  - k. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby,
  - l. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
2. Specifikace technické výpomoci:  
Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během realizace stavební akce provádět v případě potřeby dílčí projekční činnost spočívající v upřesnění postupu prací, stavebních detailů a návrhu konstrukčních řešení v reakci na nálezovou situaci a potřeby v průběhu stavby.
3. Veškeré činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

### III.

#### Doba plnění

##### 1. Doba plnění:

- Termíny plnění budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem – předpokládaný termín provádění stavebních akcí je od 4.1. 2021 do konce května 2022

- Závěrečná zpráva autorského dozoru: do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí stavby

#### IV.

##### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí (součet cen za výkon AD a technické výpomoci):

odměna bez DPH ve výši:	110 000,- Kč
DPH v sazbě 21% ve výši:	23 100,- Kč
odměna včetně DPH ve výši:	133 100,-Kč

- **Odměna za AD** bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Cena autorského dozoru je stanovena dohodou smluvní stran ve výši ve výši 500,- Kč bez DPH za hodinu (slovy: pětset korun českých). Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu **120** hodin.
  - **Odměna za technickou výpomoc** bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění technické výpomoci zhotovitelem; cena technické výpomoci je stanovena dohodou smluvní stran ve výši ve výši 500,- Kč bez DPH za hodinu (slovy: pětset korun českých). Objednatel předpokládá maximální potřebu technické výpomoci v rozsahu **100** hodin. Bude-li předpokládaný rozsah hodin za výkon AD a technické výpomoci vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.
  - **Faktury** bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.
2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla bez správních poplatků.
  3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu v čl. IV., odst. 1. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
  4. Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
  5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatel nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 500.000 Kč (pojištění

odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.

7. Splatnost faktur dle této smlouvy je **60 dní** po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a text **„Fakturujeme Vám za výkon AD a technickou výpomoc ke stavební akci „NPÚ, SZ Valeč – stavebně konstrukční zajištění theatronu“, v rámci dotačního programu SMVS reg. č. 134V151000105“**. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
10. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

## V.

### Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se

zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## **VI.**

### **Provedení díla - dokončení, místo plnění**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, včetně předání Závěrečné zprávy autorského dozoru.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele nebo státní zámek Valeč dle jejich charakteru.

## **VII.**

### **Řádné plnění**

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla.

3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
8. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
  - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
  - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - c. odstoupit od smlouvy.
9. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy jakož i stavební akce NPÚ, SZ Valeč – stavebně konstrukční zajištění theatronu je hrazena z dotačních prostředků a veškerá jeho pochybení tak mohou vést ke způsobení škody objednateli spočívající v neposkytnutí, krácení dotace či udělení sankce.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takovýto případ.
2. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD a technické výpomoci dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den

prodlení.

3. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 15.000,- Kč.
5. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
6. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 11 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## IX.

### Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran
  - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
  - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl



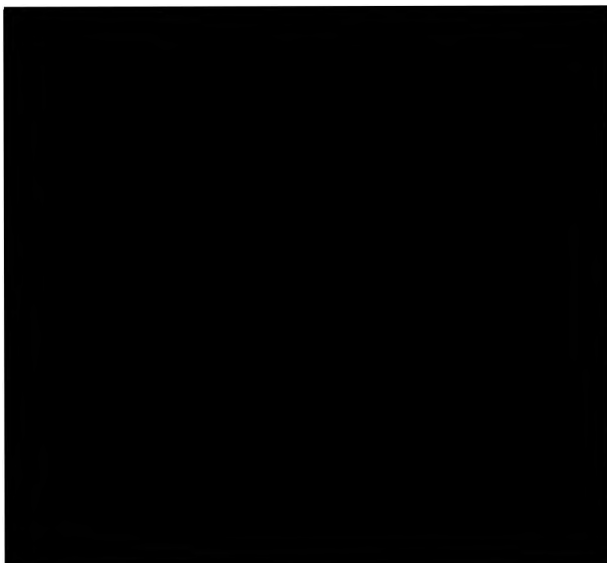
- zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
  - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 6 této smlouvy;
  - e. v případech předvídaných v čl. VII odst. 8, 9 této smlouvy;
  - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel i zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



V Litoměřicích dne 6.1. 2020

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the second party.