

# DODATEK Č. 6 SMLOUVY O NÁJMU

Smluvní strany:

## **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části  
(dále jen „pronajímatel“)

A

## **Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČO: 724 96 991

zastoupena:

Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hl. m. Prahu,

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: w7aznwp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce též společně „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 6 SMLOUVY O NÁJMU, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 16.08.2006, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 14/324, Sokolovská ul., Praha 9, Vysočany, ve 4. NP budovy (dále jen „Smlouva“):

## **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany sjednávají na návrh pronajímatele změnu výše nájmu Smlouvy týkající se výše nájemného za pronajaté prostory; za tím účelem uzavřely tento dodatek Smlouvy.

## **II. Předmět dodatku**

1.1 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. III. CENA NÁJMU, odst. 3.1, a nově zní takto:

<b>„Výměra nebytového prostoru:</b>	<b>700,28 m<sup>2</sup></b>
<b>nájemné:</b>	<b>4.579,- Kč / m<sup>2</sup> / rok</b>
<b>celkové roční nájemné:</b>	<b>3.206.792,- Kč“</b>

1.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. IV. SPLATNOST NÁJMU, odst. 4.1, a nově zní takto:

*„Nájemné je splatné v měsíčních platbách, každá ve výši 267.233,- Kč (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě třicet tři korun českých), vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u* *č. účtu:*

1.3 Smluvní strany v souvislosti prohlašují, že nová výše nájemného byla stanovena jejich vzájemnou dohodou. Při stanovení výše nájemného byla již rovněž zahrnuta pravidelná úprava nájemného ve vztahu k míře inflace podle odst. 3.3 Smlouvy; pro vyloučení pochybností, na období roku 2020 se již ustanovení o úpravě nájemného ve vztahu k míře inflace neuplatní.

### **III. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna, nadále platná a účinná.

3.2 Podpisem tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a smlouvy, případně jejich obsah a veškeré skutečnosti v nich uvedené uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku a smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni **1.1.2021**.

3.3. Tento dodatek by sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s hodnotou originálu, po dvou (2) pro každou smluvní stranu.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy odpovídají jejich pravé vůli, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 9  
Ing. Jan Jarolím, starosta

\_\_\_\_\_  
Úřad práce České republiky  
Ing. Iva Merhautová, MBA  
ředitelka Krajské pobočky pro  
hl. m. Prahu