



7529/CTA/2020-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/7244/2020-CTAM

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Zdeněk Červ, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

## **město Soběslav,**

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav,

které zastupuje Ing. Jindřich Bláha, starosta

IČO: 00252921, DIČ: CZ00252921,

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

## **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

### **Pozemky:**

**parcela číslo: 4008** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené;

**parcela číslo: 4009** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené;

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Soběslav, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalým porostem a venkovními úpravami (otevřený/zakrytý odvodňovací kanál, opěrná zeď z lomového kamene a betonové schody), právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti, neboť pozemky vyžadují pravidelnou údržbu (převážně sečení trávy, odstraňování náletových dřevin a poškozených či odumřelých stromů, čištění koryta vodního díla, opravování opěrné zídky).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného:
  - Na pozemku p.č. 4008 se nachází stavba nezapsaná v KN, dříve sloužící k regulaci vodního toku.
  - Na pozemku p.č. 4008 se nachází mostek překlenující Andělskou stoku, jenž je součástí komunikace I/3.
  - Dle vyjádření společnosti CETIN a.s. dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací na pozemku p.č. 4008, a to v úseku u ulice Jiráskova.
  - Dle vyjádření E.ON Distribuce, a.s. se na pozemku p.č. 4008 nachází podzemní vedení NN a plynovod STL.
3. Celková hodnota převáděného majetku vedeného v účetní evidenci převodce činí **3.230,- Kč**, a to jednotlivě:
  - pozemek p.č. 4008 .....2.979,- Kč
  - pozemek p.č. 4009 ..... 251,- Kč

### ČI. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku do vlastnictví města Soběslav byl schválen usnesením č. .... na jednání Zastupitelstva města Soběslav konaném dne .....

### ČI. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne .....

V Soběslavi dne .....

.....  
**Ing. Zdeněk Červ**

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(převodce)

.....  
**Ing. Jindřich Bláha**

starosta  
MĚSTO SOBĚSLAV  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

**osvědčující platnost právního jednání obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Soběslav potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem vedené pod č.j.: UZSVM/CTA/7244/2020-CTAM byly ze strany města Soběslav splněny veškeré podmínky stanovené citovaným zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Soběslav usnesením č. .... ze dne ..... schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 4008, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a pozemku p.č. 4009, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Soběslav, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Soběslav.

V Soběslavi dne .....

Za město Soběslav

.....  
**Ing. Jindřich Bláha**  
starosta