

**KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0132/2017**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**SMLUVNÍ STRANY****1.**

**Prodávající:** město Jeseník  
 Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
 Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
 IČO: 00302724  
 DIČ: CZ00302724  
 Tel.: 584 498 111  
 ID datové schránky: vhwbbw9  
 (dále jen „prodávající“)

**a****2.**

**Kupující:** xxxxxxxxxxxxxxxxx  
 Bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
 (dále jen „kupující“)

**I.**

- (1) Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 1066/1 o výměře 453 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemkové parcely č. 1067/1 o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, obě v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

**II.**

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává **pozemkovou parcelu č. 1066/1 o výměře 453 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemkovou parcelu č. 1067/1 o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, obě v katastrálním území Jeseník**, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující obě pozemkové parcely za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího **kupuje do svého výlučného vlastnictví.**

**III.**

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **352 160,- Kč** včetně DPH (slovy: tři sta padesát dva tisíc jedno sto šedesát korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 11350-231/2016, který vyhotovil znalec Ing. František Kocourek dne 21.11.2016. Celá kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu xxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxx před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

**IV.**

- (1) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části pozemkové parcely č. 1067/1 je podzemní stavba – kanalizační šachta a přes oba pozemky p.č. 1066/1 a p.č. 1067/1 vede splašková stoka kanalizační sítě, obojí ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., bez zápisu v katastru nemovitostí. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že přes oba pozemky p.č. 1066/1 a p.č.

1067/1 vede kabel veřejného osvětlení a jeden sloup veřejného osvětlení, které nejsou ošetřeny v katastru nemovitostí.

- (2) Prodávající dále prohlašuje, že mimo uvedené v odst. 1) tohoto článku, na převáděných nemovitostech neváznou žádné jiné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit.
- (3) Kupující se zavazuje dodržet podmínku schválení prodeje Zastupitelstvem města Jeseník, že na převáděných pozemcích (nebo jejich částech) bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- (4) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděných nemovitostí, že je mu znám jejich současný stav, ve kterém tyto bez námitek od prodávajícího přebírá.

#### V.

- (1) Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

#### VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

#### VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) „Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Prodej předmětných pozemkových parcel byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaném dne 16.02.2017, číslo usnesení 754. Záměr města prodat předmětné pozemkové parcely, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 21.12.2016 do 20.01.2017.

V Jeseníku dne

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Ing. Adam Kalous  
starosta města

.....  
XXXXXXXXXXXX