

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 489/2010 ze dne 2. 3. 2010 uzavřené mezi Správou nemovitostí města Brna, státním podnikem v likvidaci, v té době jako pronajímatelem a Helenou Škodákovou, IČO 48840769, v té době jako nájemcem, uzavíraný mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/124 konané dne 6. 1. 2021:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

2. BYTOVÝ TEXTIL Škodák a.s.

se sídlem Kvítkovická 1528, 763 61 Napajedla
zastoupená statutárním ředitelem Stanislavem Škodákem
IČO: 06021255

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 7725

dále jen „nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené smlouvy o nájmu prostory v budově Jánská 18-20, č. p. 466, která je součástí pozemku p. č. 173 v k. ú. Město Brno, obec Brno, o celkové výměře 127 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je investorem prací souvisejících s opravou uličního parteru v 1. NP budovy Jánská 18-20.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel z důvodu prací souvisejících s opravou uličního parteru v 1. NP budovy a s tím souvisejícího částečného omezení užívání prostor v termínech od 1. 11. 2019 do 20. 1. 2020 a od 19. 3. 2020 do 31. 8. 2020 a dále z důvodu úplného omezení užívání prostor v termínu od 21. 1. 2020 do 18. 3. 2020, k nimž došlo v přímé souvislosti s pracemi popsány výše v odst. 2, poskytuje nájemci slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu ve výši 114.863,- Kč.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka odpovídající slevě z nájemného ve výši 114.863,- Kč bude započtena oproti nájemnému za měsíce leden, únor a březen 2021 takto: 38.288,- Kč za měsíc leden, 38.288,- Kč za měsíc únor a 38.287,- Kč za měsíc březen.
5. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na energie a služby v plné výši.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po poskytnutí výše uvedené slevy z nájemného nebude nájemce vůči pronajímateli vznášet další finanční či jiné požadavky z důvodu uzavření pronajatých prostor popsaného výše v odst. 3.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změnit smlouvu o nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 12. 11. 2020 do 30. 11. 2020.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/124 konané dne 6. 1. 2021

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
BYTOVÝ TEXTIL Škodák a.s.
Stanislav Škodák
statutární ředitel
nájemce