

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**- s l u ž e b n o s t i i n ž e n ý r s k é s í t ě**

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710  
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018.  
(jako „budoucí povinný“)

a

**2. Obec Svrkyně**

Se sídlem : Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně  
IČO : 00640743  
Zastoupená : Bc. Františkem Šafránkem, starostou  
(jako „budoucí oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 161/1 - druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Noutonice, zapsaným na LV 161 a p.č. 462/1 druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Svrkyně, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 115, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Odkanalizování obce Svrkyně**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložena tlaková splašková kanalizace. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Středokluky (včetně) - Podlešín (mimo) TÚ 0742 vpravo v žkm 34,890-34,950 ve služebných pozemcích.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. a I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, čj. S12847/US-40484/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 12. 11. 2020

- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, sp.zn.:MP-SOP1678/20-2/Lj a čj.DUCR-45789/20/Lj ze dne 11.8.2020

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění a provozování tlakové splaškové kanalizace. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### Čl. IV.

#### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### Čl. V.

#### Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **11 000 Kč** (slovy jedenáct tisíc korun českých).

V.2. Dohodnutá výše úhrady bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne splatnosti příslušné zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....11. 01. 2021  
Budoucí povinný

Ve Svrkyni dne.....18.1.2021  
Budoucí oprávněný

.....  
Ing. Vladimír Filip  
ředitel Oblastního ředitelství Praha  
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....  
Bc. František Šafránek  
starosta

