





SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0091/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-125/2017 ze dne 8. 2. 2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **KROS – stav, a. s.**
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B , vložka 3442
sídlo: Körnerova 455/7, 602 00 Brno
zastoupený: Lubomírem Smolkou, předsedou představenstva
IČ: 26227657
DIČ: CZ26227657
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Sanace sklepních prostor v bytových objektech Na Pankráci 1252/67 a Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, k. ú. Nusle**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v:

sanaci vlhkosti zdiva sklepních prostor v bytových objektech Na Pankráci 1252/67 a Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, k. ú. Nusle včetně ostatních souvisejících stavebních prací a řemesel v rozsahu PD zpracovaných ve 12/2016 projektovým atelierem ANTRE s. r. o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČ: 26496399 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 26. 1. 2017.

Na Pankráci 1252/67 : Jedná se o pětipodlažní bytový objekt s jedním podzemním podlažím, který se nachází na pozemku p. č. 1029, k. ú. Nusle. Stavební úpravy spočívají ve vyklizení a demontáži stávajících sklepních kójí, v odstranění stávajících omítek a vybourání poškozených částí betonových podlah, v provedení sanace cihelného zdiva, v uložení drenážního potrubí a vyvložkování komínových průduchů, v provedení části nové zámkové dlažby a betonových podlah, v osazení nových sklepních kójí v počtu 24 ks včetně drobných prací PSV a ve vymalování dotčených prostor.

Nad Nuslemi 699/22 : Jedná se o dvoupodlažní bytový objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovím, který se nachází na pozemku p. č. 2306, k. ú. Nusle. Stavební úpravy spočívají ve vyklizení a demontáži stávajících sklepních kójí, v odstranění stávajících omítek, ve vybourání podlah, v provedení sanace cihelného zdiva, v uložení drenážního potrubí a vyvložkování komínových průduchů, v provedení nové zámkové dlažby, v osazení nových dřevěných sklepních kójí v počtu 6 ks včetně zajištění drobných prací PSV a ve vymalování dotčených prostor.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4

či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Celková cena díla činí :	1.347.520,00 Kč bez DPH
	202.128,00 Kč 15% DPH
	1.549.648,00 Kč s DPH
Z toto : Na Pankráci 1252/67	- cena díla činí: 818.261,00 Kč bez DPH 122.739,00 Kč 15% DPH 941.000,00 Kč s DPH
Nad Nuslemi 699/22	- cena díla činí: 529.259,00 Kč bez DPH 79.389,00 Kč 15% DPH 608.648,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručnou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný

účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do

stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být

všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku

- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo,
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladu vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního

jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Pisemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26. 1. 2017



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek,
starosta městské části Praha 4



Za zhotovitele
Lubomír Smolka
předseda představenstva



Přílohy:

-cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 1. 2017

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 26. 1. 2017



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „Sanace sklepních prostor v bytových objektech Na Pankráci 1252/67 a Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, k. ú. Nusle“

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	KROS – stav, a.s.
sídlo:	Körnerova 7, 602 00 Brno
právní forma:	Akciová společnost
IČ:	26227657
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Lubomír Smolka, předseda představenstva
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Lubomír Smolka		
Tel./fax:		e-mail:	


Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1 347 520,-
DPH	202 128,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 549 648,-

datum : 26.1.2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, požádá účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Lubomír Smolka	jméno a příjmení	
funkce	předseda předst.	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

projektant

ANTRE s.r.o.

Sanace sklepních prostor a výměna kóji

Bytový dům Na Pankráci 1252/67, Praha 4 - Nusle

s o u p i s p r a c í

leden 2017

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	3 099		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	2 381		
005 - Komunikace/podlahy	156 680		
006 - Úpravy povrchu, osazení	39 121		
009 - Ostatní konstrukce a práce	25 554		
096 - Bourání	134 530		
099 - Přesun hmot	5 619		
Práce a dodávky HSV		366 984	
Stavební - PSV			
762 - Konstrukce tesařské	285 423		
766 - Konstrukce truhlářské	25 218		
767 - Konstrukce zámečnické	84 142		
783 - Nátěry	4 524		
784 - Malby	20 498		
Práce a dodávky PSV		419 805	
HSV + PSV CELKEM			786 790
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
769 - Vzduchotechnika	0		
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			786 790
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	2,00	15 736	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	2,00	15 736	
Ostatní náklady celkem			31 472
CELKEM			818 261
DPH 15%		122 739	
DPH 21%			
DPH celkem			122 739
OBJEKT CELKEM			941 000
Datum: leden 2017	Zpracovali:	Helena Zemanová Jiří Sedláček	

06.1.2017



Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	€/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-139711101-0	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	1,20	1 696,50	2 035,80	0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1,20	286,70	344,04	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,20	298,40	358,08	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2,17	166,20	360,59	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				3 098,51				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
5	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	10,00	189,50	1 895,00	0,048	0,484	0,000	0,000
6	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,00	189,50	189,50	0,048	0,048	0,000	0,000
7	C-310236261-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	1,00	296,80	296,80	0,097	0,097	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				2 381,30				
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy								
8		skladba S1 - podlaha sklepů	m2	14,10						
9	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	14,10	269,10	3 794,31	0,084	1,188	0,000	0,000
10	H-592452680-1	Dlažba best-klasiko 20 x 10 x 6 cm barevná + 8%	m2	15,23	391,90	5 967,85	0,131	1,995	0,000	0,000
11	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 30 mm fr. 0-4 mm	m2	14,10	33,80	476,58	0,098	1,385	0,000	0,000
12	C-564811111-0	Podklad ze štěrkodrtě šd tl 50 mm 8-16 mm	m2	14,10	56,90	802,29	0,098	1,385	0,000	0,000
13	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhuštění	m2	14,10	6,45	90,95	0,000	0,000	0,000	0,000
14	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	14,10	35,10	494,91	0,000	0,000	0,000	0,000
15										
16		skladba S2	m2	79,00						
17	C-777215106-101	Samonivelační polymercementová stěrka tl. 3-20 mm	m2	79,00	1 680,00	132 720,00	0,021	1,630	0,000	0,000
18	C-771591111-0	Podlahy penetrace podkladu např. Cemix	m2	79,00	42,30	3 341,70	0,000	0,024	0,000	0,000
19	C-783901453-0	Vysátí betonových podlah	m2	79,00	10,50	829,50	0,000	0,000	0,000	0,000
20	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů 1/4 výměry	m2	19,75	116,50	2 300,88	0,000	0,000	0,000	0,000
21										
22		drenáž uvnitř obj. ozn. 3/K	m	46,00						
23	C-212752212-0	Trativod z drenážních trubek plast flexibilních d do 100 mm vč lože otevřený výkop	m	50,60	89,50	4 528,70	0,227	11,464	0,000	0,000
24	C-919726121-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	20,65	64,50	1 332,24	0,000	0,007	0,000	0,000
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy				156 679,91				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
25	C-612000000-101	Impregnační nátěr zdiva Porosil EHV	m2	50,00	193,10	9 655,00	0,000	0,010	0,000	0,000
26	C-612325422-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	162,00	179,00	28 998,00	0,017	2,754	0,000	0,000
27	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,00	39,00	468,00	0,000	0,001	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				39 121,00				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
28	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	130,00	65,80	8 554,00	0,000	0,005	0,000	0,000

29	C-90001000-101	Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí, revize, přikotvení vyvěšení apod.	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
30	C-90001000-103	Revize a kontrola odvodnění podlah světlíků, vyčištění předpokládané podlahové guly	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
31	C-90001000-104	Koncové prvky zásuvky, vypínače atp. demontáž, zpětná montáž/případná výměna 2ks	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				25 554,00				
Díl: 096		Bourání								
32	C-965042231-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	2,00	1 743,30	3 486,60	0,000	0,000	2,200	4,400
33	C-971033341-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na mvc nebo mv tl do 300 mm	kus	1,00	204,80	204,80	0,000	0,000	0,054	0,054
34	C-971033361-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na mvc nebo mv tl do 600 mm	kus	1,00	396,80	396,80	0,000	0,000	0,099	0,099
35	C-974031157-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	6,40	155,00	992,00	0,000	0,000	0,054	0,346
36	C-978013141-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	162,00	28,60	4 633,20	0,000	0,000	0,010	1,620
37	C-978013191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,00	61,50	3 075,00	0,000	0,000	0,046	2,300
38	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	104,00	52,70	5 480,80	0,000	0,000	0,014	1,456
39	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	219,00	116,50	25 513,50	0,000	0,000	0,000	0,000
40	C-899102211-0	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu a mříže hmot do 100 kg	kus	2,00	360,00	720,00	0,000	0,000	0,100	0,200
41	C-977000000-101	Vyčištění kominového průduchu	ks	3,00	1 200,00	3 600,00	0,000	0,000	0,001	0,003
42	C-977000000-102	Vyčištění a zprovoznění větracích průduchů do fasády dl. cca 2,50 m	ks	5,00	1 500,00	7 500,00	0,000	0,000	0,001	0,005
43	C-977000000-103	Vyčištění a vyklizení podlah světlíků včetně odvozu na skládku	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	0,000	0,000	0,001	0,002
44	C-977000000-104	Demontáž nefunkčních rozvodů IS (ocelové potrubí - kontrola!) cca 120 kg	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000	0,120	0,120
45	C-997013012-0	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	1,00	3 000,00	3 000,00	0,000	0,000	1,500	1,500
46	C-997013012-101	Vyklizení zaplněných kóji - starý nábytek apod. likvidace na skládku.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	0,000	0,000	0,900	0,900
47	C-997013012-102	Demontáž stávajícího zářivkového svítidla	ks	1,00	500,00	500,00	0,000	0,000	0,900	0,900
48	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	17,64	1 080,00	19 056,57				
49	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybour hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	17,64	52,70	929,89				
50	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,64	263,30	4 645,92				
51	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	335,25	15,20	5 095,87				
52	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keram materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,50	220,00	109,69			suř	
53	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,40	220,00	968,00			HSV	13,905
54	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,49	595,00	2 078,04			PSV	3,740
55	C-997013814-0	Poplatek za uložení staveb odpadu z izol hmot na skládce, skládkovné elektromateriál	t	0,12	1 650,00	198,00			celkem	17,645
56	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,13	1 200,00	10 960,64				
57	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	17,64	248,50	4 384,78				
S	Celkem za 096	Bourání				134 530,09				
Díl: 099		Přesun hmot								
58	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	22,48	250,00	5 619,40	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				5 619,40				
		Práce a dodávky PSV								
Díl: 762		Konstrukce tesařské								
59	C-762111811-0	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva - sklepní kóje	m2	158,75	69,80	11 080,75	0,000	0,000	0,022	3,493
60										
61		sklepní přepážky 2/K vč. 21 ks dveří	m	64,00						



62	C-762112110-0	Montáž tesafských stěn z hraněného řeziva průřez pl do 120 cm2 vč. dveří	m	1 839,00	112,00	205 968,00	0,000	0,000	0,000	0,000
63	H-605121210-1	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	3,00	7 430,00	22 290,00	0,550	1,650	0,000	0,000
64	C-762195000-0	Spojovací prostředky pro montáž stěn, přiček, bednění stěn	m3	3,00	1 041,00	3 123,00	0,013	0,038	0,000	0,000
65	C-762083122-0	Impregnace řeziva proti dřevokaz hmyzu, houbám a plísním máčením tř ohrožení 3 a 4	m3	3,00	1 029,00	3 087,00	0,002	0,006	0,000	0,000
66	C-762621120-101	Vybavení dveří do kóji - kování, petlice, visací zámek - dodávka+montáž+osazení	ks	21,00	980,00	20 580,00	0,000	0,000	0,000	0,000
67	C-998762202-0	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	2 661,29	7,25	19 294,33	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 762	Konstrukce tesafské				285 423,08				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
68	C-766691914-0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,00	18,60	55,80	0,000	0,000	0,024	0,072
69	C-766000000-101	Dřevěné jednokřídlové dvře piné 800/1680 mm do stáv. zárubně (nátěr zárubně viz odd. 783) - dod+mont vč. kování 6/L	kpl	1,00	7 900,00	7 900,00	0,000	0,000	0,030	0,030
70	C-766000000-102	Dřevěné jednokřídlové dvře piné 800/1970 mm do stáv. zárubně (nátěr zárubně viz odd. 783) - dod+mont vč. kování 7/K, 8/L	kpl	2,00	8 500,00	17 000,00	0,000	0,000	0,030	0,060
71	C-998766202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	249,56	1,05	262,04	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				25 217,84				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
72	C-767000000-101	Kovová větrací mřížka 150/150 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 1/K	ks	10,00	409,50	4 095,00	0,001	0,000	0,000	0,000
73	C-767000000-102	Vyložkování komínového průduchu Al potrubí DN 100 4/K	m	63,00	807,30	50 859,90	0,001	0,091	0,000	0,000
74	C-767000000-105	Ocelový poklop revizní šachty vč. rámečku 460/460 mm, otvoru pro rozvod vody - dodávka+montáž+osazení 5/K	ks	2,00	4 750,00	9 500,00	0,025	0,050	0,000	0,000
75	C-767000000-106	Ocelová větrací mřížka 220/240 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 1/K	kus	8,00	1 280,00	10 240,00	0,001	0,001	0,000	0,000
76	C-767000000-107	Zářivkové svítidlo dl. 1,20 m dvoutrubicové, pro instalaci na stěnu - dodávka+montáž+osazení vč. vypínače, napojení na el. rozvod 10/K	kus	1,00	8 000,00	8 000,00	0,006	0,001	0,000	0,000
77	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	826,95	1,75	1 447,16				
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				84 142,06				
Díl: 783		Nátěry								
78	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - zárubně	m2	7,20	39,00	280,80	0,000	0,001	0,000	0,000
79	C-783301313-0	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	7,20	42,20	303,84	0,000	0,001	0,000	0,000
80	C-783306805-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	7,20	112,00	806,40	0,000	0,000	0,000	0,000
81	C-783306809-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	7,20	105,00	756,00	0,000	0,000	0,000	0,000
82	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstr	m2	7,20	82,50	594,00	0,000	0,001	0,000	0,000
83	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,20	78,90	568,08	0,000	0,001	0,000	0,000
84	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,20	80,20	577,44	0,000	0,001	0,000	0,000
85	C-783314203-0	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámeč konstr	m2	7,20	88,60	637,92	0,000	0,001	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				4 524,48				
Díl: 784		Malby								
86	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	277,00	23,00	6 371,00	0,001	0,277	0,000	0,086
87	C-784181121-0	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	277,00	16,50	4 570,50	0,000	0,055	0,000	0,000
88	C-784312021-0	Dvounásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m Remal	m2	277,00	34,50	9 556,50	0,000	0,111	0,000	0,000



S	Celkem za 784	Malby						20 498,00		
---	---------------	-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--



PŘÍLOHA			podlaha	podlaha	strop oškráb	uvnitř	otlučení	očištění	bourání
			S1	S2	nátěr	zemina	om 100%	om 30%	mazan
bourání podlah, otluč. povrchů									
m.č. 01	m2		3,68	32,52	45,70	0,18	4,94	87,76	0,52
m.č. 02	m2		9,20	33,20	53,01	0,46	35,36	36,13	1,29
m.č. 03	m2		1,16	12,84	16,16	0,06	8,99	38,10	0,16
m.č. 04	m2								
m.č. 05	m2								
rýhy	m					0,44			
celkem	m2		14,04	78,56	114,87	1,14	49,29	161,99	1,97
			m2	m3	m2	m3	m2	m2	m3
ruční dočištění stěny, stropy			čištění	spáry					
ruční dočištění stěny 100 %	m2		49,29	49,29					
ruční dočištění stěny 30 % výměry	m2		54,00	54,00					
stropy	m2		114,87						
celkem	m2		218,16	103,29					
malby/oškrábání			oškrábání	malba	Porosil EHV				
stropy	m2		114,87	114,87					
stěny	m2		161,99	161,99					
stěny 100 % otluč.	m2				49,29				
celkem	m2		276,87	276,87	49,29				
dřevěné koje celk. dl. 21 m			m	m3					
sloupky 50/50 mm	m		200,48	0,50					
latě 50/30 mm vodorovné	m		192,00	0,29					
latě 50/30 mm svislé	m		1 445,78	2,17					
celkem	m		1 838,27	2,96					
nátěry ocel ko			odreziv	nátěr					
6-7/K, 8/L stáv zárubeň	m2		7,20	7,20					
celkem	m2		7,20	7,20					

projektant

ANTRE s.r.o.

Sanace sklepních prostor a výměna kójí

Bytový dům Nad Nuslemi 699/22, Praha 4 - Nusle

s o u p í s p r a c í

leden 2017

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	8 715		
002 - Základy	289		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	4 539		
005 - Komunikace/podlahy	73 180		
006 - Úpravy povrchu, osazení	33 339		
009 - Ostatní konstrukce a práce	15 903		
096 - Bourání	176 107		
099 - Přesun hmot	15 640		
Práce a dodávky HSV		327 711	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 949		
762 - Konstrukce tesařské	78 193		
766 - Konstrukce truhlářské	8 589		
767 - Konstrukce zámečnické	70 196		
783 - Nátěry	4 609		
784 - Malby	10 656		
Práce a dodávky PSV		181 192	
HSV + PSV CELKEM			508 903
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
736 - Měření a regulace	0		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0		
769 - Vzduchotechnika	0		
Speciální profese celkem			0
ZRN celkem			508 903
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	2,00	10 178	
Nepředvídané náklady, rezerva - předpoklad			
Inženýrská činnost zhotovitele	2,00	10 178	
Ostatní náklady celkem			20 356
CELKEM			529 259
DPH 15%		79 389	
DPH 21%			
DPH celkem			79 389
OBJEKT CELKEM			608 648
Datum: leden 2017	Zpracovali:	Helena Zemanová Jiří Sedláček	

2017



Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut/m.j.	Sur
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-113106021-0	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic plochy do 15 m2 - do suti 15 ks	m2	7,50	49,80	373,50	0,000	0,000	0,255	1,913
2	C-113106021-101	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic plochy do 15 m2 - pro zpětné použití	m2	14,00	58,50	819,00	0,255	3,570	0,000	0,000
3	C-139711101-0	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	1,00	1 696,50	1 696,50	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,23	788,00	2 541,30	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-132201109-0	Příplatek za leplivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	3,23	145,00	467,63	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	1,00	286,70	286,70	0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,23	298,40	1 260,74	0,000	0,000	0,000	0,000
8	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	7,64	166,20	1 269,57	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				8 714,93				
Díl:	002	Základy								
9	C-275313711-101	Základové patky z betonu tř. c 20/20	m3	0,10	2 890,00	289,00	2,453	0,245	0,000	0,000
S	Celkem za 002	Základy				289,00				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
10	C-310236241-0	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	20,00	189,50	3 790,00	0,048	0,969	0,000	0,000
11	C-310236251-0	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,00	249,60	748,80	0,074	0,221	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				4 538,80				
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy								
12		skladba S1 - podlaha sklepů (ve spádu)	m2	65,60						
13	C-596211110-0	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny a pl do 50 m2	m2	65,60	269,10	17 652,96	0,084	5,527	0,000	0,000
14	H-592452680-1	Dlažba best-klasiko 20 x 10 x 6 cm barevná + 8%	m2	70,85	391,90	27 765,33	0,131	9,281	0,000	0,000
15	C-564811111-0	Podklad ze šterkodrtě šd tl 30 mm fr. 0-4 mm	m2	65,60	33,80	2 217,28	0,098	6,442	0,000	0,000
16	C-564811111-0	Podklad ze šterkodrtě šd tl 50 mm 8-16 mm	m2	65,60	56,90	3 732,64	0,098	6,442	0,000	0,000
17	C-181951101-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	65,60	6,45	423,12	0,000	0,000	0,000	0,000
18	C-561121111-0	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy mz tl 150 mm	m2	65,60	35,10	2 302,56	0,000	0,000	0,000	0,000
19										
20		skladba S2 - oprava okapového chodníčku								
21	C-637211121-0	Okapový chodník z beton dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zařítím spár mc	m2	7,50	465,00	3 487,50	0,241	1,808	0,000	0,000
22	C-596811120-0	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	14,00	238,00	3 332,00	0,101	1,414	0,000	0,000
23	C-451571112-0	Lože pod dlažby ze šterkopisku vrstva tl nad 100 do 150 mm	m2	21,50	132,00	2 838,00	0,319	6,854	0,000	0,000
24										
25		drenáž uvnitř obj. ozn. 3/K								
26	C-212752212-0	Trativod z drenážních trubek plast flexibilních d do 100 mm vč lože otevřený výkop	m	81,40	89,50	7 285,30	0,227	18,443	0,000	0,000
27	C-919726121-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	33,23	64,50	2 143,17	0,000	0,012	0,000	0,000
S	Celkem za 005	Komunikace/podlahy				73 179,86				

Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení									
28	C-612000000-101	Impregnační nátěr zdiva Porosil EHV	m2	94,00	193,10	18 151,40	0,000	0,019	0,000	0,000	
29	C-612325422-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	76,00	179,00	13 604,00	0,017	1,292	0,000	0,000	
30	C-619995001-0	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,60	115,00	1 104,00	0,002	0,014	0,000	0,000	
31	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,30	39,00	479,70	0,000	0,001	0,000	0,000	
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				33 339,10					
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce									
32	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	112,50	65,80	7 402,50	0,000	0,005	0,000	0,000	
33	C-90001000-101	Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
34	C-90001000-102	Revize a kontrola ZTI - rozvody kanalizace vnitřní i venkovní, kontrola dešťových svodů, lapačů nečistot se zaústěním do kanalizace apod.	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				15 902,50					
Díl:	096	Bourání									
35	C-965042241-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	9,20	1 743,30	16 038,36	0,000	0,000	2,200	20,240	
36	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,00	242,00	484,00	0,000	0,000	0,076	0,152	
37	C-971033341-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na mvc nebo mv tl do 300 mm	kus	3,00	204,80	614,40	0,000	0,000	0,054	0,162	
38	C-971033361-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na mvc nebo mv tl do 600 mm	kus	2,00	396,80	793,60	0,000	0,000	0,099	0,198	
39	C-974031157-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm	m	12,80	155,00	1 984,00	0,000	0,000	0,054	0,691	
40	C-978011191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	68,00	87,70	5 963,60	0,000	0,000	0,050	3,400	
41	C-978013141-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	76,00	28,60	2 173,60	0,000	0,000	0,010	0,760	
42	C-978013191-0	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	94,00	61,50	5 781,00	0,000	0,000	0,046	4,324	
43	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	94,00	52,70	4 953,80	0,000	0,000	0,014	1,316	
44	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	183,00	116,50	21 319,50	0,000	0,000	0,000	0,000	
45	C-899102211-0	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu a mříže hmot do 100 kg	kus	1,00	360,00	360,00	0,000	0,000	0,100	0,100	
46	C-976086311-0	Vybourání prádelního kotle dvojitého včetně podezdívky	kus	1,00	780,00	780,00	0,000	0,000	1,790	1,790	
47	C-977000000-101	Vyčištění komínového průduchu	ks	3,00	1 200,00	3 600,00	0,000	0,000	0,001	0,003	
48	C-997013012-0	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	0,90	3 000,00	2 700,00	0,000	0,000	1,500	1,350	
49	C-997013012-101	Vyklizení zaplněných kójí - starý nábytek apod, likvidace na skládce.	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00	0,000	0,000	0,900	0,900	
50	C-721210813-0	Demontáž vpustí podlahových dn 100	kus	1,00	150,00	150,00	0,000	0,000	0,030	0,030	
51	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	38,21	1 080,00	41 263,61					
52	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybour hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	38,21	52,70	2 013,51					
53	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládce nebo meziskládce do 1 km se složením	t	38,21	263,30	10 059,92					
54	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládce zkd 1 km přes 1 km	t	725,93	15,20	11 034,20					
55	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keram materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,15	220,00	473,00				suř	
56	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	22,15	220,00	4 873,55				HSV	37,328
57	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,80	595,00	478,44				PSV	0,879
58	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,10	1 200,00	15 720,54				celkem	38,207
59	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	38,21	248,50	9 494,45					
S	Celkem za 096	Bourání				176 107,08					



Díl:	099	Přesun hmot										
60	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	62,56	250,00	15 639,54	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 99	Přesun hmot				15 639,54						
Práce a dodávky PSV												
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
61	C-711491273-0	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	21,50	108,40	2 330,60	0,000	0,002	0,000	0,000		
62	H-283230420-1	Fólie multifunkční profilovaná (nopová) guttabeta n 0,5 x 20 m	m2	24,73	53,90	1 332,68	0,001	0,012	0,000	0,000		
63	C-711161571-0	Ukončovací profil pro nopové fólie delta ms 10/K	m	47,30	104,30	4 933,39	0,000	0,005	0,000	0,000		
63	C-998711202-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	85,97	4,10	352,46						
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 949,13						
Díl:	762	Konstrukce tesafské										
64	C-762111811-0	Demontáž stěn a příček z hraněného feziva - sklepní kóje	m2	36,55	69,80	2 551,19	0,000	0,000	0,022	0,804		
65												
66		sklepní přepážky 2/K vč. 8 ks dveří + 1 ks dveří 5/K	m	21,80								
67	C-762112110-0	Montáž tesafských stěn z hraněného feziva průřez pl do 120 cm2 vč. dveří	m	468,00	112,00	52 416,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
68	H-605121210-1	Řezivo jehličnaté hranol jakost i-ii délka 4 - 5 m	m3	0,96	7 430,00	7 132,80	0,550	0,528	0,000	0,000		
69	C-762195000-0	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,96	1 041,00	999,36	0,013	0,012	0,000	0,000		
70	C-762083122-0	Impregnace feziva proti dřevokaz hmyzu, houbám a plísním máčením tř ohrožení 3 a 4	m3	0,96	1 029,00	987,84	0,002	0,002	0,000	0,000		
71	C-762621120-101	Vybavení dveří do kóji - kování, petlice, visací zámek - dodávka+montáž+osazení	ks	9,00	980,00	8 820,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
72	C-998762202-0	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	729,07	7,25	5 285,77	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 762	Konstrukce tesafské				78 192,96						
Díl:	766	Konstrukce truhlářské										
73	C-766000000-101	Dřevěné jednokřídlové dveře plně 800/1900 mm do stáv. zárubně (nátěr zárubně viz odd. 783) - dod+mont vč. kování 8/L	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00	0,000	0,000	0,030	0,030		
74	C-998766202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	85,00	1,05	89,25	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				8 589,25						
Díl:	767	Konstrukce zámečnické										
75	C-767691822-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	2,00	24,00	48,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
76	C-767000000-101	Kovová větrací mřížka 150/150 mm - dodávka+montáž+osazení+kotvení 1/K	ks	20,00	409,50	8 190,00	0,001	0,016	0,000	0,000		
77	C-767000000-102	Vyložkování komínového průduchu Al potrubí DN 100 4/K	m	48,00	807,30	38 750,40	0,001	0,070	0,000	0,000		
78	C-767000000-105	Ocelový dělený poklop revizní šachty vč. rámečku 750/800 mm, otvoru pro rozvod vody - dodávka+montáž+osazení 7/K	ks	1,00	4 750,00	4 750,00	0,025	0,025	0,000	0,000		
79	C-721211421-0	Vpusť podlahová se svislým odtokem dn 50/75/110 mřížka nerez 115x115 6/K	kus	1,00	1 150,00	1 150,00	0,001	0,001	0,000	0,000		
80	C-767000000-108	Ocelové jednokř. dveře plně 800/1900 mm - dodávka+montáž+osazení vč. ocel. zárubně, kování, povrchové úpravy 9/K	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00	0,060	0,060	0,000	0,000		
81	C-767000000-108	Ocelová podpěra stáv. stropního nosníku - dodávka+montáž+osazení+kotvení+povrchová úprava 11/K	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00	0,031	0,031	0,000	0,000		
82	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	689,88	1,75	1 207,30						
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				70 195,70						

Díl:	783	Nátěry								
83	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	7,00	39,00	273,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84	C-783301313-0	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	7,00	42,20	295,40	0,000	0,000	0,000	0,000
85	C-783306805-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	7,00	112,00	784,00	0,000	0,000	0,000	0,000
86	C-783306809-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	7,00	105,00	735,00	0,000	0,000	0,000	0,000
87	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstr	m2	2,50	82,50	206,25	0,000	0,000	0,000	0,000
88	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,50	78,90	197,25	0,000	0,000	0,000	0,000
89	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,50	80,20	200,50	0,000	0,000	0,000	0,000
90	C-783314203-0	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámeč konstr	m2	5,50	88,60	487,30	0,000	0,001	0,000	0,000
91	C-783000000-101	Protipožární nátěr např. PROMAPAINT + krycí nátěr PROMAPAINT finish	m2	5,50	260,00	1 430,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				4 608,70				
Díl:	784	Malby								
92	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,00	23,00	3 312,00	0,001	0,144	0,000	0,045
93	C-784181121-0	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,00	16,50	2 376,00	0,000	0,029	0,000	0,000
94	C-784312021-0	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m Remal	m2	144,00	34,50	4 968,00	0,000	0,058	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				10 656,00				

