



# Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 50a a násl. občanského zákona

**Město Jičín, zastoupené starostou MVDr. Jiřím Liškou**  
IČO: 00271632  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
č. účtu: 19-524541/0100, VS: 2340000031  
*na straně jedné jako povinný*

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN	Zpracoval	HOLLEROVA
	Počet příloh svatek příloh	1
Datum des		11-03-2013 16:40
Číslo jednací	Velikost bytů	
Počet listů	1	Nezávislé počet a druh

a

**LEIST OBERFLÄCHENTECHNIK s.r.o., statutární orgán: jednatel Peter Marco Leist**  
IČO: 27278808  
adresa: Průmyslová 1252, 506 01 Jičín  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 24723  
*na straně druhé jako oprávněný*

## v souvislosti se stavbou dešťové kanalizace v rámci výstavby výrobního areálu Leist Jičín

### I.

Povinný je mimo jiné vlastníkem parcely poz.č. 926/7 o výměře 6 726 m<sup>2</sup> a parcely poz. č. 883/2 o výměře 3 248 m<sup>2</sup> v k. ú. Jičín, zapsaných na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín.  
Oprávněný byl investorem výše uvedené stavby.

### II.

Stavba ve vztahu k uvedeným parcelám spočívá v položení kanalizačního potrubí DN 400 mm pro odvod dešťové kanalizace ze zpevněných ploch a parkovišť a dále z příjezdové komunikace a ze střechy objektu výrobního areálu, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou generálním projektantem – společností Valbek, spol. s r.o.  
Geometrický plán č. 3647-188/2012 vyhotovený Ing. Svatavou Korelovou vymezující věcné břemeno včetně ochranného pásma je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu existence stavby, spočívající v povinnosti povinného strpět na předmětných parcelách stavbu kanalizace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3647-188/2012 vyhotoveným Ing. Svatavou Korelovou se zaměřením stavby a ochranného pásma a dále strpět činnost související s provozem, opravou a údržbou stavby v rozsahu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, zvláště pak jeho § 7, 8, 9 včetně povinností, uložených povinnému podle tohoto zákona a tomu odpovídající práva oprávněného.  
Náklady na zřízení věcného břemene, zejména zhotovení geometrického plánu a vklad práva do katastru nemovitostí ponese strana oprávněná z věcného břemene.

Oprávněný se zavazuje, že uhradí fakturu za zhotovení geometrického plánu vystavenou povinným při podpisu této smlouvy, jejíž součástí bude kopie faktury, kterou uhradil povinný za vyhotovení GP. Částka k úhradě činí 2.900,- Kč.

#### IV.

Smluvní strany sjednávají, že věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 57.750,- Kč (slovy: padesátseptmístisědmsětpadesát korun českých).

Oprávněný se zavazuje zabezpečit a umožnit napojení na vybudovanou dešťovou kanalizaci pro parcely poz.č. 926/7, 926/10, 926/2 v k. ú. Jičín a parcely navazující (možnost připojení min. 2 potenciálních investorů) za předpokladu technického provedení dešťové kanalizace s ohledem na plánovanou přístupovou komunikaci (zajištění přejezdnosti) na parcele poz.č. 926/7 v k.ú. Jičín z parcely poz.č. 926/13 v k.ú. Jičín. Toto napojení bude úplatné, za cenu v místě a čase obvyklou, ne však vyšší než poměrná část skutečně vynaložených nákladů na realizaci této části kanalizace s ohledem na počet napojených subjektů.

Úhrada za věcné břemeno bude splatná do 60 dnů po podpisu této smlouvy na účet povinného pod uvedeným variabilním symbolem. Po této úhradě město Jičín podá návrh na vklad této smlouvy do KN.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této dohody, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad po provedení prací dotčené části nemovitostí do původního či náležitého stavu.

#### VI.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad čtyři vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 14.12.2012

V Jičíně dne 14.12.2012

Oprávněný:

Povinný:

Leist Oberflächentechnik, s.r.o.

52

27273808

o.,

statutární orgán, jednatel Peter Marco Leist



město Jičín zastoupeno

MVDr. Jiřím Liškou



MĚSTO JIČÍN

Zveřejněno na úřední desce MěÚ Jičín dne: .....

Schváleno Radou města usnesením č. 105/17, dne: 23.8.2006

Schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. ....

Statutární orgán města

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Jičín**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-692/2013-604**  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **07.03.2013**  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **28.02.2013**

V Jičíně dne 08.03.2013

Katastrálního úřadu

