



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Jičín** se sídlem **Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 47 Jičín**, IČ:00271632, zastoupené **ing. Martinem Pušem**, funkce: **starosta**

jako **strana povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost: **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem **Děčín 4, Teplická ul. 874/8, PSČ 405 02**, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupená [REDACTED]

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

MĚSTSKÝ ÚŘAD v Jičíně		Ukl. znak
Dužlo.	14-02-2011	Číslo dopr.
Číslo evidenci		Počet příloh
Číslo jednací		/pracovní

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

**číslo IV-12-2004480/1**

### I.

#### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Jičín**, na LV č. **10001** pro obec **Jičín** a k.ú. **Jičín**, vlastníkem nemovitosti, a to:
- pozemku p.č. **882/3**
  - pozemku p.č. **882/9**
  - pozemku p.č. **882/10**
  - pozemku p.č. **882/16**
  - pozemku p.č. **883/2**
  - pozemku p.č. **926/2**
  - pozemku p.č. **926/7**
  - pozemku p.č. **926/10**
  - pozemku p.č. **926/13**
  - pozemku p.č. **2028/6**
  - pozemku p.č. **2028/7**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy „ **Jičín – Průmyslová zóna F1 – kabelové vedení nn-** k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení č.j. MuJcú2008/18073/SU/KrV spisová značka: Výst.2008/14459/Kr ze dne 21.10.2008. Na výše uvedených nemovitostech je umístěno kabelové vedení nn.
- (4) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne ..... ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčených nemovitostech, a to k jejich částem vymezeným v **Geometrickém plánu** pro vyznačení věcného břemene č. **3438-328/2010** ze dne **27.10.2010**, vyhotoveném Ing. Milanem Enthalerem, Dobrá Voda 200, 507 73 Dobrá Voda u Hořic, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Milošem Měkotou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jičín** dne **13.12.2010** pod č. **1014/2010**, který tvoří přílohu této smlouvy. Věcné břemeno se vztahuje na kabelové vedení nn.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech:
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčeným nemovitostem k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **34.200,- Kč** (*slovy: třicet čtyři tisíc dvě stě korun českých*). Uvedená finanční náhrada je **včetně 20 % DPH**.

základ daně ..... 28.500,-Kč

DPH 20% ..... 5.700,-Kč

**Náhrada včetně DPH 34.200,-Kč**

- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) článku V., bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno ~~datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí.~~ \*

Objednávka bude straně povinné doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněná oprávněna fakturu vrátit straně povinné do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jičín**. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jičín**, v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro obec **Jičín** a k.ú. **Jičín**, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

\* datum doručení potvrzení smlouvy s nyma učiněm vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

DPH

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
JÍČÍN  
ekonomický odbor

3

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*přílohy:* - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **3438-328/2010** ze dne **27.10.2010**, vyhotovený Milanem Enthalerem, Dobrá Voda 200, 507 73 Dobrá Voda u Hořic, ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Milošem Měkotou a potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Jičín** dne **13.12.2010** pod č. **1014/2010**.  
- plné moci

strana povinná z věcného břemene:

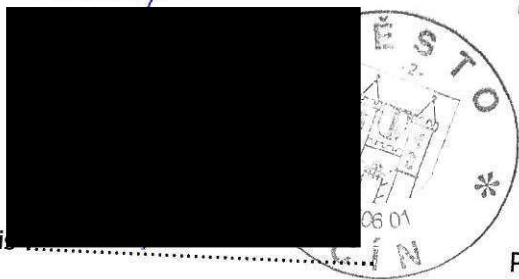
V Jičíně

Dne: 17. 01. 2011

**Město Jičín**

Zmocněný zástupce: **ing. Martin Puš**

Funkce: **starosta**



Podpis: .....

strana oprávněná z věcného břemene:

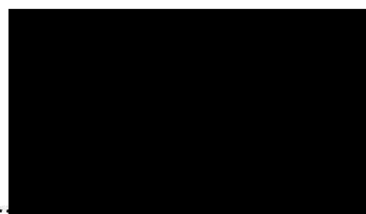
V Hradci Králové

Dne: 3.1.2011

Firma: **ČEZ Distribuce, a.s.**

Zmocněný zástupce: [redacted]

Funkce: **vedoucí odb**



Podpis: .....



**MĚSTO JIČÍN**

Zveřejněno na úřední desce MěÚ Jičín dne: 3.2.2011

Schváleno Radou města usnesením č. 7.1 dne: 12.1.2011

Schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. 7.1 dne: 12.1.2011



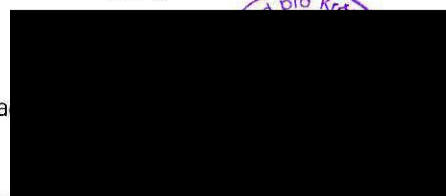
**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 55

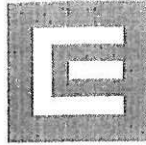
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Jičín**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-176/2011-604  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 08.02.2011  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 19.01.2011

V Jičíně dne 14.02.2011

Katastrálního úřa





OPIS

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

**POVĚŘENÍ evidenční č.: O/63/0188/2010**

Obchodní společnost ČEZ Distribuce, a. s.,  
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČ 247 29 035, (dále jen „zmocnitel“),  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
jednající představenstvem,

**pověřuje  
svého zaměstnance**



(dále jen „zmocněnec“)

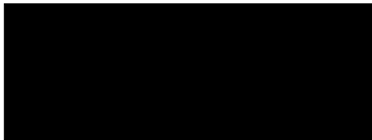
k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní úkony aj. úkony vůči územním samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jiným subjektům (právnickým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat a podepisovat návrhy a ohlášení (např. návrh na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí aj.) týkající se vzniku a zániku věcných aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto oprávněných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitostí a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o úhradě podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením odběrného zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene, dále pak smlouvy o zřízení věcného břemene pro zajištění vkladu práva věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví zmocnitele, kupní a nájemní smlouvy, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám.

Zmocněnci se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat práva a povinnosti plynoucí z daného pověřením na jemu podřízené zaměstnance v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Děčíně dne 07 -10- 2010



ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce, a. s.

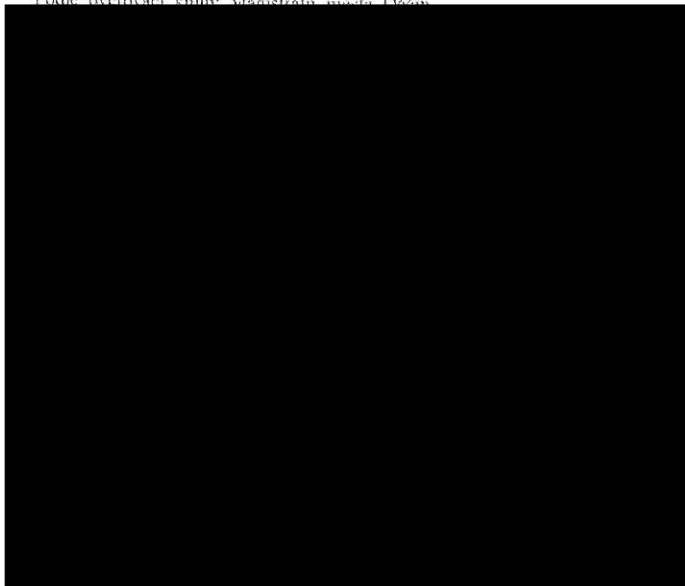
Pověření přijímám : 

Datum:

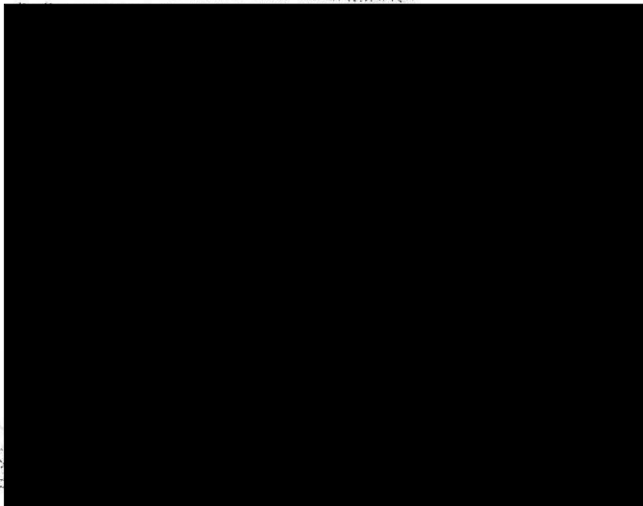
13. 10. 2010

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Džibuti



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



Ověření - legalizace

24.10.2010



Ověření - vidinace

Ověřuji, že tento opis složený z .....  
listu - archív doslovně souhlasí s listinou,  
z níž byl pořizen, složenou z .....  
listu - archív.

V Hradci Králové dne: 13. 10. 2010

