

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

společností **Krajský statek Frýdlant, s.r.o.**, v likvidaci,
IČ: 27308481

se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace**

se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant 464 01

IČ: 00082554

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

(dále jen „**Nájemce**“)

takto

I. Prohlášení Pronajímatele

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. V Nemovitosti se nachází tyto nebytové prostory:

- **Garáž č.1 (horní)**, o celkové plošné výměře **92 m²**
- **Garáž č.5**, o celkové plošné výměře **72 m²**
- **Garáž č.6**, o celkové plošné výměře **75 m²** (dále jen „**Předmět nájmu**“)
- **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **267 m²**
- **Místnost č.1.**, o celkové plošné výměře **27 m²**
- **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m²**
- **Garáž č.2** o celkové plošné výměře **54 m²**
- **Sociální zařízení I**, o celkové plošné výměře **7 m²**
- **Sociální zařízení II**, o celkové plošné výměře **24 m²**
- **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m²**
- **Stáj pro dojné krávy**, o celkové plošné výměře **126 m²**
- **Přípravná krmiv**, o celkové plošné výměře **10,5 m²**
- **Sklad krmiv**, o celkové plošné výměře **31,5 m²**
- **Sklep**, o celkové plošné výměře **40 m²**
- **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře **20 m²**
- **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře **15 m²**
- **Kancelář č. I.**, o celkové plošné výměře **22,5 m²**

(vše dále jen „**Předmět nájmu**“)

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

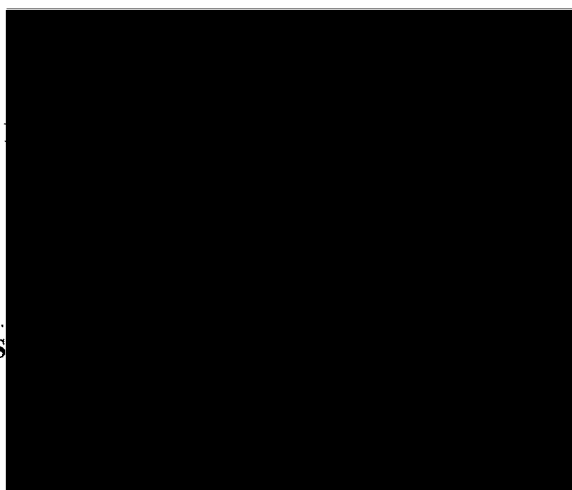
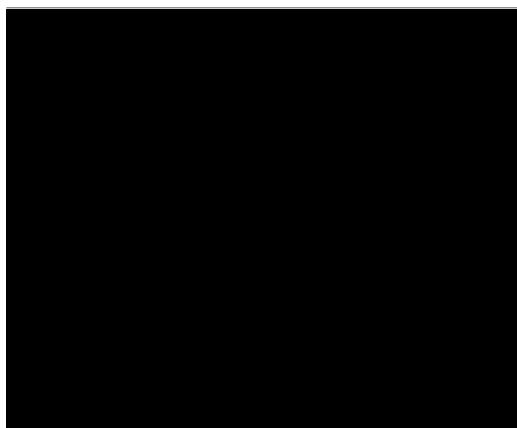
1.4. Nájemce prohlašuje, že v Předmětu nájmu bude provádět výukové činnosti, příp. nutné související činnosti pro své studenty.

1.5. Obě strany prohlašují, že výše a splatnosti nájemného a veškerých cen za služby a energie jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

1.6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2021 do 31.12. 2021.

1.7. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdlantu, dne 1.1. 2021



5

PŘEHLED PLATEB DLE RÁMCOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY PRO ROK 2021

VS		Ročně celkem	Měsíčně	Přímé pl./měsíc	Zál. služ./měsíc	Vodné	Stočné	Elektřina	Teplo	Úklid	Přímé	Nájemné
	Náj. smlouva kuchyňka	13 000,00 Kč	1 083,00 Kč	1 800,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	- Kč	800,00 Kč	- Kč	400501	400511
	Náj. smlouva garáž č. 5	36 000,00 Kč	3 000,00 Kč	300,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	300,00 Kč	- Kč	- Kč	400507	400519
	Náj. smlouva společné prostory	8 250,00 Kč	688,00 Kč	2 300,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 000,00 Kč		1 300,00 Kč	400517	400504
	Náj. smlouva na sociální zařízení	15 500,00 Kč	1 292,00 Kč	6 740,00 Kč	- Kč	750,00 Kč	750,00 Kč	1 500,00 Kč	2 240,00 Kč	1 500,00 Kč	400506	400516
	Náj. smlouva na garáž č.2	13 500,00 Kč	1 125,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	400505	400515
	Náj. smlouva na stáj pro krávy	44 100,00 Kč	3 675,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč		400510
	Náj. smlouva na garáž/ přístřešky	66 750,00 Kč	5 563,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč		400510
	Náj. smlouva na sklad krmiv	11 025,00 Kč	919,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč		400510
	Náj. smlouva sklep	8 000,00 Kč	667,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč		400510
	Náj. smlouva místnost č.1	13 500,00 Kč	1 125,00 Kč	2 080,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1 000,00 Kč	1 080,00 Kč	- Kč	400503	
	Náj. smlouva na přípravnu krmiv	3 675,00 Kč	306,00 Kč	1 000 Kč	- Kč	500 Kč	0 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč	400517	400510
	Náj. smlouva kancelář I.	11 250,00 Kč	938,00 Kč	2 200 Kč		150 Kč	150 Kč	1 000 Kč	900 Kč	0 Kč		
	Náj. smlouva garáž horní	46 000,00 Kč	3 833,00 Kč	300 Kč				300 Kč				
	Náj. smlouva garáž č. 6	37 500,00 Kč	3 125,00 Kč	1 800 Kč				300 Kč	1 500 Kč			
	Náj. smlouva na šatny	17 500,00 Kč	1 458,00 Kč	1 900 Kč	- Kč	0 Kč	0 Kč	500 Kč	1 400 Kč	0 Kč	400517	400510
	Celkem	345 550,00 Kč	28 797,00 Kč	20 420,00 Kč	1 500,00 Kč	1 900,00 Kč	1 400,00 Kč	6 400,00 Kč	7 920,00 Kč	2 800,00 Kč		

