

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu plynárenského zařízení č. 9414002539/180511  
ze dne 22.04.2015

**Smluvní strany**

**1. Protistrana Silnice LK a.s.**  
se sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou  
zastoupené: , předseda představenstva  
, místopředseda představenstva  
IČO: 28746503  
DIČ: CZ28746503  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-9618960207/0100  
(dále jen „pronajímatel“ nebo strana povinná“)

a

**2. GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
pod sp. zn. C 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300  
ID datové schránky: rdxzhzt

**Zastoupený na základě plné moci:**

Název: GasNet Služby, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Za niž jsou zmocněni jednat:

, vedoucí připojování a rozvoje PZ- Čechy  
východ na základě plné moci  
a

základě plné moci

(dále jen „nájemce“)**Článek 1.**

Protistrana a společnost RWE GasNet, s.r.o. uzavřely dne 22.04.2015 Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. smlouvy 9414002539/180511 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem plynárenského zařízení. Pronajímatel bere na vědomí, že společnost RWE GasNet, s.r.o. změnila svůj název na GasNet, s.r.o. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

**Článek 2.**

Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku III. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. a) Výše ročního nájemného činí **9 624,- Kč** (slovy: devět tisíc šest set dvacet čtyři korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byl uzavřen dodatek, není-li v tomto dodatku stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné

rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavec.

- b) Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc.
2. Pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření dodatku, přičte k nájemnému dle čl. 2. odst. 1. DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli/pronajímatelům dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy/na bankovní účty pronajímatelů každému zvlášť ve výši podle spoluvlastnických podílů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.

Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu a je podmíněna splněním ustanovení odst. čl. této smlouvy.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

V případě využití elektronické formy zaslání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: [el.faktury@gasnet.cz](mailto:el.faktury@gasnet.cz).

4. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
5. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

### Článek 3.

1. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jeho uzavření, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy a dodatku, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy a dodatku. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění tohoto dodatku nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze dodatku k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení dodatek k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od jeho podpisu, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržení dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

#### Článek 4.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají dodatkem smlouvy nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.

Vydání u/N dne 8.1.2021

V Mladé Boleslavi dne  
Za GasNet, s.r.o.


14 -01- 2021

 předseda představenstva

 vedoucí připojování a rozvoje

místopředseda představenstva

specialista připojování a rozvoje  
PZ – Čechy východ 2

**Čilnice LK a.s.**  
Československé armády 4805/24  
466 05 Jablonec nad Nisou 

**GasNet Služby, s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-181-