

# SMLOUVA O DÍLO

č. OVal-D/0006/2017

A1804/17

## Účastníci:

### 1. Město Rakovník

se sídlem: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
IČ : 00244309  
DIČ: CZ00244309  
zastoupené: JUDr. Pavel Jenšovský - starosta  
Číslo účtu: XXXXXXXX

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### 2. VODNÍ DÍLA - TBD a.s.

se sídlem: Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1  
IČ: 49241648  
DIČ: CZ49241648  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXX

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR), stavebního povolení (DSP) a dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a soupisu prací projektu „**Hospodaření s povrchovou vodou v areálu botanické zahrady v Rakovníku**“. Předmětem díla je rovněž inženýrská činnost spočívající v zajištění kladných stanovisek a projednání jednotlivých stupňů PD se správcem inženýrské infrastruktury, geodetické práce a výkon autorského dozoru po dobu realizace díla. Cílem činnosti je vypracování projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby v souladu s principy a zásadami dle platné právní úpravy týkající se zadávání veřejných zakázek. Technický standard díla je uveden v čl. 2. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je níže uvedený rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací.

#### 1.1.1. Průzkumné a přípravné práce:

- studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace
- dodatečný průzkum území pro účely zpracování PD
- Geodetické zaměření, výškopis, polohopis
- provedení sond

#### 1.1.2 Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

- obsah a členění jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude dle vyhl. č. 499/2006 Sb. přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět opatření

#### 1.1.3. Soupis prací a položkový rozpočet:

- zpracování soupisu prací (výkazu výměr) pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- zpracování položkového rozpočtu

## 2. Technický standard díla

- 2.1. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy a odst. 1. 1. 2. této smlouvy.
- 2.2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešenými obvyklými v daném oboru.
- 2.3. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací dle platné vyhl. č. 169/ 2016 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek a k realizaci díla.
- 2.4. Soupis prací a položkový rozpočet dle odst. 1.1.3. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací a musí odpovídat platné legislativě.

### 3. Termíny a způsob předání

- 3.1. Místem plnění je areál botanické zahrady v Rakovníku.
- 3.2. Dílo v rozsahu neprojednané DUR je zhotovitel povinen předložit v pracovní verzi projektové dokumentace pro územní a stavební řízení nejpozději do 5. 3. 2017. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 3.3. Zhotovitel je povinen před odevzdáním příslušných stupňů PD (DUR, DSP), je projednat se správcem inženýrské infrastruktury a DOSS, zapracovat akceptovatelné připomínky a následně předat objednateli čistopis díla v počtu 3 paré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (**DUR**) **v termínu do 15. 4. 2017**, 3 paré dokumentace pro vydání stavebního povolení (**DSP**) **nejpozději do 30. 6. 2017** a 5 paré dokumentace pro provádění stavby (**DPS**) **nejpozději do 31. 10. 2017**. Všechny stupně PD budou odevzdány rovněž v digitální podobě na CD/DVD nosiči (formáty \*.pdf, \*.dwg, \*.doc a \*.xls).
- 3.4. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

### 4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 4.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 4.5. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související.

### 5. Ujednání o ceně

- 5.1. Smluvní cena díla dle čl. 1 odst. 1. 1. této smlouvy činí:

Cena za projektovou dokumentaci a činnosti ve stupni:  
DUR vč. inženýrské činnosti, geodetického zaměří a případných sond činí:  
**50.000,- Kč bez DPH** slovy =padesátisíckorunčeských=  
DSP vč. inženýrské činnosti, geodetického zaměří a případných sond činí:  
**55.000,- Kč bez DPH** slovy =padesátpěttisíckorunčeských=  
DPS vč. soupisu prací a položkového rozpočtu činí:  
**65.000,- Kč bez DPH** slovy =šedesátpěttisíckorunčeských=  
Inženýrskou činnost činí:  
**40.000,- Kč bez DPH** slovy =čtyřicettisíckorunčeských=  
Autorského dozoru po dobu výstavby činí:  
**25.000,- Kč bez DPH** slovy =dvacetpěttisíckorunčeských=  
Celková cena činí:  
**235.000,- Kč bez DPH** slovy =dvěstětřicetpěttisíckorunčeských=  
**49.350,- Kč 21% DPH** slovy =čtyřicetdevěttisíctřístapadesátkorunčeských=  
**284.350,- Kč vč. DPH** slovy =dvěstěosmdesátčtyřitřístapadesátkorunčeských=

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 odst. 1. 1. této smlouvy bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou objednateli doručeny vždy po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích stupňů díla dle čl. 5 odst. 5. 1.
- 6.2. Splatnost faktur je do **30-ti dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
  - označení díla a místa plnění
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 6.4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## 7. Záruční podmínky

- 7.1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
- 7.2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vadou díla.
- 7.4. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č. XXXXXXXX u pojišťovny XXXXXXXX aktuální (včetně dodatků) k datu podpisu této smlouvy. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla pro projektovou

činnost ve výstavbě je uzavřena na paušální pojistnou částku min. XXXXXXX,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo dle čl. 7 odst. 7. 1. této smlouvy.

## 8. Porušení smluvních povinností

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
- 8.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 2. této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- 9.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 84/17 ze dne 8. 2. 2017.
- 9.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rakovníku dne: .....

V Praze dne:

.....  
Za objednatele:

Město Rakovník

.....  
Za zhotovitele:

Ing. Miloš Sedláček, prokurista

JUDr. Pavel Jenšovský, starosta