

Projektant části	[REDACTED]	Generální projektant	[REDACTED]
Vypracoval	[REDACTED]	Korunovačnická 982/27	[REDACTED]
Investor	Městská část Praha 7 U Práhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice	170 00 Praha 7 – Bubeneč [REDACTED]	IČO: 72985216
Název akce	REKONSTRUKCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DĚLNICKÁ 34, Č. JEDNOTKY 101, PRAHA 7	Datum	červen 2020
Dílčí část	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Stupeň	DPS

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy nebytových prostor Dělnická 34, č. jednotky 101

b) místo stavby: nebytový prostor č. 101 v bytovém domě č.p. 1044, Dělnická 34, Praha 7

Nebytový prostor, ve kterém budou probíhat udržovací práce, je umístěn v přízemí nárožního bytového domu na jihozápadní straně křižení ulic Dělnická a Komunardů. Dotyčný objekt je typickým čtyřpatrovým nájemním domem ve vnitřní blokové zástavbě Holešovic, s hlavním vstupem orientovaným do ulice Dělnická. Mimo řešený nebytový prostor je v přízemí umístěna vpravo od hlavního vchodu trafostanice a ve zbývajících ploše parteru prodejna potravin.

Nebytový prostor vznikl úpravami původní historické dispozice a v současnosti je přístupný dvěma samostatnými vstupy z domovní chodby. Podle projektu z roku 1992 byl původní sklad upraven na kanceláře a vzorkovnu. Dle vyjádření stavebního úřadu je prostor kolaudován jako ateliér a tento stav projekt nemění.

pozemky, dotčené stavbou: parc. č. 1037 k.ú. Holešovice [730122]

vlastnické právo: SVJ, Hlavní město Praha

Svěřená správa nemovitostí

ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce ve stávajícím nebytovém prostoru. Jedná se zejména o dispoziční úpravy spočívající v odstranění příček, vytvoření nového hygienického a technického zázemí, výměně dožilých TZB prvků a rozvodů (vytápění, vodovod a kanalizace, elektroinstalace) a opravě podlah a ostatních povrchů. V rámci stavby dojde k zazdění vstupu do nebytového prostoru, umístěného blíže k domovnímu schodišti, k odstranění novodobé ocelové mříže v prostoru domovní chodby a ke zrušení vnitřního rozvodu plynu.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 7**

Úřad městské části

U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

Kontaktní osoba:

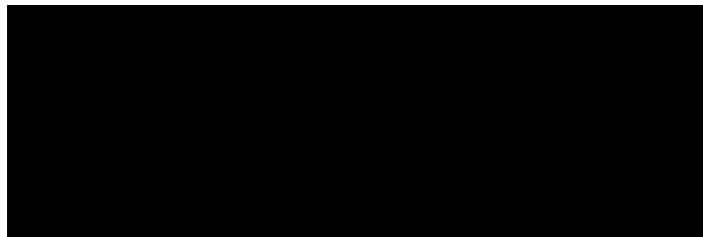
[REDACTED]
[REDACTED]

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

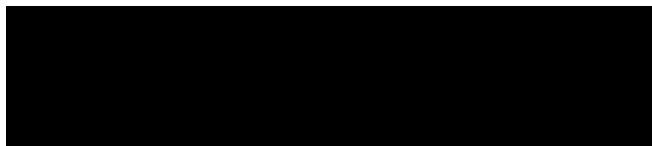
Generální projektant:

[REDACTED]
Korunovační 982/27, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

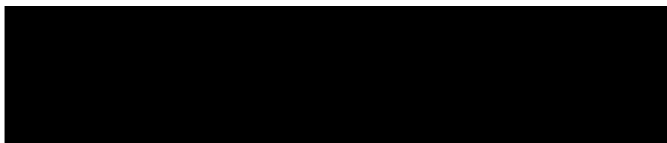
Zpracovatelé, autoři:



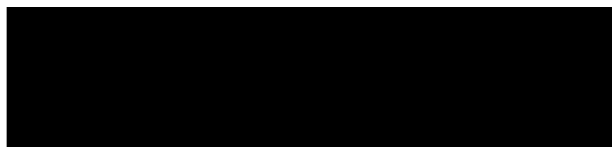
PBŘS:



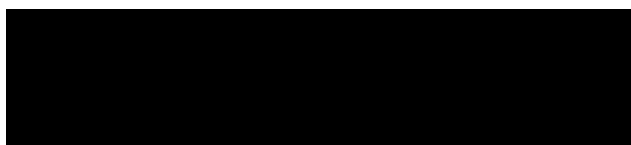
Zdravotní technika:



Elektroinstalace:



Vytápění:



A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je vzhledem k malému rozsahu řešena jako jeden stavební objekt.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Stavebně historický průzkum Pražského hradu, objekty v Lumbeho zahradě č.p. 71, 91, 193-197, 199, 200-IV., SÚRPMO v Praze, 09/1972
- historická dokumentace ze stavebního archivu MČ Praha 7, zejména původní návrh na postavení čtyřpatrového rohového domu, zprac. [redacted] (04/1910) a /prava skladu na kanceláře a vzorkovnu, zprac. [redacted] (03/1992)
- Manuál pro opravy obecních bytů, MČ Praha 7, [redacted] (07/2015)
- prohlídky stávajícího stavu, doměření, zhodnocení stavu prvků
- fotodokumentace
- koordinační schůzky se zástupci investora

V Praze 29.6.2020

vypracoval: [redacted]