

**Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení  
a o novém uzavření zcela nového dodatku č. 4  
Smlouvy o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02**

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů mezi  
těmito smluvními stranami

**Město Hlučín**

se sídlem Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ 00300063  
Oprávněná osoba  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta  
ve věcech technických:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „odběratel“)

a

**TEPLO Hlučín, spol. s r.o.**

se sídlem Hlučín, Čs.armády 1263/32, 748 01  
IČ: 25362747  
DIČ: CZ25362747  
Oprávněná osoba  
ve věcech smluvních  
a technických: Ing. Petr Rončka, jednatel  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „dodavatel“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.8.2020 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02 ze dne 28. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 24. 8. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 24. 8. 2018, Odběratel podepsal Dodatek č. 4 dne 17.8.2020 a dodavatel jej podepsal dne 7.8.2020 (dále také jen „Dodatek č. 4“), který je přílohou č. 1 této dohody.
2. Předmětem Dodatku č. 4 bylo navýšení odběrních míst tepla o odběr tepla v polyfunkčním domě Hlučín, Mírové náměstí 29/25 včetně způsobu měření tepelné energie pro vytápění a způsobu měření TE pro ohřev TV s navýšením záloh od 1. 9. 2020 o částku 12.660,91,- Kč s DPH/měsíc.
3. Dodavatel dle uvedeného Dodatku č. 4 dodával teplo a teplou vodu do domu v Hlučíně, Mírové náměstí 29/25, měřil spotřebu tepelné energie a teplé vody.
4. Odběratel v souladu s Dodatkem č. 4 hradil pravidelné měsíční zálohy v navýšené výši od 1.9.2020.

**II.**

1. Odběratel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k neuveřejnění Dodatku č. 4 Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona a marnému uplynutí lhůty tři měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený

Smlouvou je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušen od počátku. Obě Strany Smlouvy tak plnily bez právního titulu a došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Předmětem této dohody je vypořádání tohoto bezdůvodného obohacení.

### III.

1. Jelikož dodávatel dodává tepelnou energii uvedenou v čl. I. této dohody a odběratel za tuto tepelnou energii hradí pravidelné zálohy, smluvní strany se dohodly, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení. Odběratel tepelnou energii prokazatelně odebral dle pravidelného zasilání měření a dodávatel si ponechá zálohy za uvedenou tepelnou energii. v čl. I. odst. 3 této dohody.
2. Smluvní strany výše uvedená plnění Dodatku č. 4 dle čl. 1 odst. 1, 2, 3 a 4 považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení zcela vypořádané a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

### IV.

1. Protože jde zároveň o pravidelné a opakující se neukončené plnění, smluvní strany se dohodly, že uzavřou zcela nový dodatek č. 4 ke Smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02 ze dne 28. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 24. 8. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 24. 8. 2018, který je přílohou č. 2 této dohody.

### V.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu této Dohody, resp. informací a údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí odběratel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vztupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

### VI.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Odběratel i dodávatel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. O uzavření této Dohody rozhodla Rada města Hlučína na své <sup>18.12.2020</sup>schůzi konané dne ..... pod bodem usnesení č. <sup>68/19c</sup>.

4. Nedílnou součástí Dohody tvoří příloha: Dodatek č. 4/2020 k příloze č. 1 a smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02.
5. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je
  1. Dodatek č. 4 uzavřený dne 17. 8. 2020
  2. Nově uzavíraný Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02 ze dne 28. 7. 2014

V Hlučíně dne

22 -12- 2020

**MĚSTO HLUČÍN** 7  
*Pavel Paschek*

za Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek  
Starosta města  
Odběratel

V Hlučíně dne

22 -12- 2020

*Petr Rončka*  
za TEPLO Hlučín, spol. s r.o.  
Ing. Petr Rončka,  
jednatel společnosti  
Dodavatel



Čs. armády 1263/32, 748 01 HLUČÍN





## Dodatek č. 4/2020:

k příloze č. 1 a smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č. 2014/01/02

### Příhláška k odběru „Technické parametry odběrného místa“

#### 1. TEPLO HLUČÍN, spol. s r. o.,

se sídlem: Hlučín, Čs. armády 1263/32, PSČ 748 01  
jednající: Ing. Petr Rončka - jednatel společnosti  
Společnost je registrovaná u OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 15145,  
IČ: 25362747  
DIČ: CZ 25362747  
bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]  
telefonní spojení: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted] Web: www.teplohlucin.cz  
(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 23, Hlučín, PSČ 748 01  
jednající: Mgr. Pavel Paschek – starosta města  
IČ: 00300063  
DIČ: CZ 00300063  
bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]  
telefonní spojení: [redacted] Fax: [redacted]  
E-mail: [redacted] Web: www.hlucin.cz  
(dále jen „odběratel“)

Doplňuje se:

#### 6. Odběrné místo (název, adresa): **Mírové náměstí, č.p. 29/25, Hlučín,**

Místo předání: předávací místo – dle schématu v příloze č. 5 smlouvy  
Úroveň předání: uzavírací armatury – viz příloha č. 5 smlouvy  
Místo měření: v prostoru napojovacího a regulačního uzlu na patě domu odběratele

Způsob měření spotřeby tepelné energie (TE) pro vytápění:

- měřidlem spotřeby SHARKY 775 DN 25, výr. č.: 68846355  
**pro polyfunkční dům, Mírové náměstí č.p. 29/25**

Způsob měření spotřeby TE pro ohřev TV (teplé vody):

- měřidlem spotřeby SHARKY 775 DN 25, výr. č.: 68846351
- **pro polyfunkční dům, Mírové náměstí č.p. 29/25**

Teplonosné médium: [redacted] teplá voda

Tlak:	0,40	MPa
Tlaková diference:	0,03	MPa
Tepelný výkon:	0,068	MW
Objemový průtok ÚT:	3,5	m <sup>3</sup> /hod
Objemový průtok TV:	7,0	m <sup>3</sup> /hod
Časový průběh dodávky:	ÚT	24 hodin
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	85/65	°C



Odběr TUV: ano  
Teplota TUV: 45 - 55 °C

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):

1) **Polyfunkční dům, Mírové náměstí č.p. 29/25** 1106,45 m<sup>2</sup>

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne  
Kondenzát vratný: ne  
Datum zahájení odběru TE: červenec 2020

### Teplotní diagram:

Dodavatel se zavazuje dodávat celoročně do předávacího místa teplotnosné médium v závislosti na venkovní teplotě.

Venkovní teplota	-20	-16	-12	-8	-4	0	4	8	12	16
Teplota výstupu do systému v °C	85	76	71	65	60	54	47	41	35	30

### Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	40 GJ	Květen	10 GJ	Září	15 GJ
Únor	30 GJ	Červen	5 GJ	Říjen	25 GJ
Březen	20 GJ	Červenec	5 GJ	Listopad	30 GJ
Duben	15 GJ	Srpen	5 GJ	Prosinec	35 GJ
<b>Celkem</b>					<b>235 GJ</b>

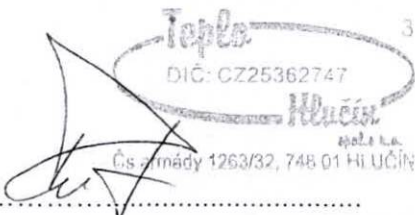
Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne - 7 -08- 2020

V Hlučíně dne 14.8.2020

Dodavatel: Tepla Hlučín, spol. s r.o.

Odběratel: Město Hlučín

  
Č.s. smádky 1263/32, 748 01 HLUČÍN

**MĚSTO HLUČÍN** 1

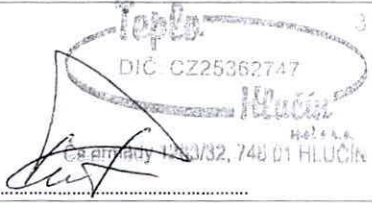



Ing. Petr Rončka – jednatel společnosti

Mgr. Pavel Paschek – starosta města





příloha č.4	<b>Stanovení výše záloh od 1.9. 2020</b>								
	<b>Platební kalendář:</b> ev. č. dokladu		20140102						
	ke smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č.		2014/01/02						
Dodavatel (prodávající):		Odběratel (kupující):							
<b>Teplo Hlučín, spol.s r.o.</b>		<b>Město Hlučín</b>							
zastoupená ředitelem Ing.Petrem Rončkou		zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem							
Čs.armády 1263/32		Mírové náměstí 24/23							
748 01 Hlučín		748 01 Hlučín							
IČO: 25362747		IČO: 300063							
DIČ:CZ25362747		DIČ: CZ00300063							
Práv.osoba,zapsaná v OR u KS Ostrava,oddíl C,vložka15145									
pro zdroj(e):	OKD, Dukelská RII, Cihelní, Zahradní, Zahradní 14, Dr.Beneše 10, ČSA 7, Mírové nám. 29/25								
<b>Kalkulovaná cena tepelné energie pro ÚT a TUV v Kč/GJ:</b>									
	Cena v Kč od 1.1.2020 bez DPH	DPH 10%	Cena v Kč od 1.1.2020 včetně DPH						
ÚT - na patě domu	525,45	52,55	578,00						
ÚT - na výstupu ze zdroje	482,31	48,24	530,55						
TUV	525,45	52,55	578,00						
<b>Plánované - požadované množství odebrané tepelné energie v GJ na rok 2020</b>									
ÚT + TUV na patě domu	1 040,0								
ÚT + TUV na výstupu ze zdroje	1 865,0								
CELKEM	2 905,0								
<b>Roční kalkulovaná platba v Kč včetně DPH</b>									
ÚT + TUV na patě domu	601 120,00								
ÚT + TUV na výstupu ze zdroje	989 480,00								
CELKEM	1 590 600,00								
<b>Stanovená záloha (tepelná energie ) v Kč včetně DPH 1. splátka: 306.978, - Kč</b>									
<b>2. - 5. splátka: 153.489,- Kč, 6. - 9. splátka: 167.416,- Kč</b>									
splátka	% plnění	základ daně	DPH 10%	splatnost do	splátka	% plnění	základ daně	DPH 15%	splatnost do
1.	20,00%	279 070,91	27 907,09	10.1.2020	7.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.10.2020
2.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.2.2020	8.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.11.2020
3.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.3.2020	9.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.12.2020
4.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.4.2020	10.				
5.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.5.2020	11.				
6.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.9.2020	12.				
<b>Celkové roční kalkulované zálohy v Kč</b>									
tepelná energie	1 590 600,00	vodné+stočné	0,00	<b>CELKEM</b>	<b>1 590 600,00</b>				
Výše ceny dodávané tepelné energie a výše jednotlivých splátek je platná od 1.1.2020									
V Hlučíně: ..... - 7 -08- 2020					V Hlučíně: ..... 14.8. 2020				
					<b>MĚSTO HLUČÍN 1</b> 				
dodavatel(prodávající)					odběratel(kupující)				







Odběr TUV: ano  
Teplota TUV: 45 - 55 °C

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):

1) **Polyfunkční dům, Mírové náměstí č.p. 29/25** 1106,45 m<sup>2</sup>

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne  
Kondenzát vratný: ne  
Datum zahájení odběru TE: červenec 2020

### Teplotní diagram:

Dodavatel se zavazuje dodávat celoročně do předávacího místa teplotně médium v závislosti na venkovní teplotě.

Venkovní teplota	-20	-16	-12	-8	-4	0	4	8	12	16
Teplota výstupu do systému v °C	85	76	71	65	60	54	47	41	35	30

### Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	40 GJ	Květen	10 GJ	Září	15 GJ
Únor	30 GJ	Červen	5 GJ	Říjen	25 GJ
Březen	20 GJ	Červenec	5 GJ	Listopad	30 GJ
Duben	15 GJ	Srpen	5 GJ	Prosinec	35 GJ
<b>Celkem</b>					<b>235 GJ</b>

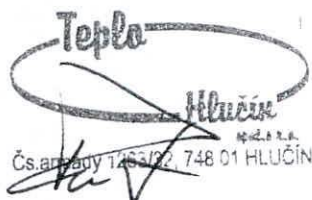
Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne .....2.2.-12.-2020

V Hlučíně dne .....22-12-2020.....

Dodavatel: Tepla Hlučín, spol. s r.o.

Odběratel: Město Hlučín

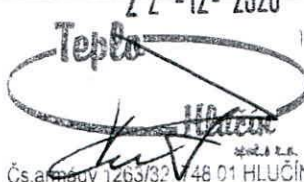

  
.....

Ing. Petr Rončka – jednatel společnosti

  
.....

Mgr. Pavel Paschek – starosta města



příloha č.4	<b>Stanovení výše záloh od 1.9. 2020</b>								
<b>Platební kalendář:</b> ev. č. dokladu		20140102							
ke smlouvě o dodávce a prodeji tepelné energie č.		2014/01/02							
Dodavatel (prodávající):		Odběratel (kupující):							
<b>Teplo Hlučín, spol.s r.o.</b>		<b>Město Hlučín</b>							
zastoupená ředitelem Ing.Petrem Rončkou		zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem							
Čs.armády 1263/32		Mírové náměstí 24/23							
748 01 Hlučín		748 01 Hlučín							
IČO: 25362747		IČO: 300063							
DIČ:CZ25362747		DIČ: CZ00300063							
Práv.osoba,zapsaná v OR u KS Ostrava,oddíl C,vložka15145									
pro zdroj(e):	OKD, Dukelská RII, Cihelní, Zahradní, Zahradní 14, Dr.Beneše 10, ČSA 7, Mírové nám. 29/25								
<b>Kalkulovaná cena tepelné energie pro ÚT a TUV v Kč/GJ:</b>									
	Cena v Kč od 1.1.2020 bez DPH	DPH 10%	Cena v Kč od 1.1.2020 včetně DPH						
ÚT - na patě domu	525,45	52,55	578,00						
ÚT - na výstupu ze zdroje	482,31	48,24	530,55						
TUV	525,45	52,55	578,00						
<b>Plánované - požadované množství odebrané tepelné energie v GJ na rok 2020</b>									
ÚT + TUV na patě domu	1 040,0								
ÚT + TUV na výstupu ze zdroje	1 865,0								
CELKEM	2 905,0								
<b>Roční kalkulovaná platba v Kč včetně DPH</b>									
ÚT + TUV na patě domu	601 120,00								
ÚT + TUV na výstupu ze zdroje	989 480,00								
CELKEM	1 590 600,00								
<b>Stanovená záloha (tepelná energie ) v Kč včetně DPH 1. splátka: 306.978,- Kč</b>									
<b>2. - 5. splátka: 153.489,- Kč, 6. - 9. splátka: 167.416,- Kč</b>									
splátka	% plnění	základ daně	DPH 10%	splatnost do	splátka	% plnění	základ daně	DPH 15%	splatnost do
1.	20,00%	279 070,91	27 907,09	10.1.2020	7.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.10.2020
2.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.2.2020	8.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.11.2020
3.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.3.2020	9.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.12.2020
4.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.4.2020	10.				
5.	10,00%	139 535,45	13 953,55	10.5.2020	11.				
6.	10,00%	152 196,36	15 219,64	10.9.2020	12.				
<b>Celkové roční kalkulované zálohy v Kč</b>									
tepelná energie	1 590 600,00	vodné+stočné	0,00	CELKEM	1 590 600,00				
Výše ceny dodávané tepelné energie a výše jednotlivých splátek je platná od 1.1.2020									
V Hlučíně: ..... 27-12-2020 .....					V Hlučíně: ..... 27-12-2020 .....				
 Čs.armády 1263/32 748 01 HLUČÍN dodavatel(prodávající)					 MĚSTO HLUČÍN odběratel(kupující)				

