

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
IČO: 00297755
zastoupené Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou

(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Jaroš Zdeněk, r.č. 54 [REDACTED]

Jarošová Jana, r.č. 63 [REDACTED]

oba společně bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

(dále jen „kupující“)

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na:
- a) smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 20/2000/byt, jejímž předmětem je budoucí koupě bytu, a
 - b) smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 1/gar/1027/Wo/Bi, jejímž předmětem je budoucí koupě garáže.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 1027/7**, vymezené v pozemku p. č. 895/140, jehož součástí je stavba č. p. 1027 – bytový dům, která zahrnuje:
- a) byt č. 7 o podlahové ploše 102,1 m² v 3. NP budovy s č. p. 1027, která je součástí pozemku parc. č. 895/140, (ul. Wolkerova, Bílovec),
 - b) spoluvlastnický podíl id. 1021/7519 na pozemku parc. č. 895/140 o výměře 270 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1027, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku,
- Bytová jednotka je zapsaná na LV č. 3214 a pozemek na LV č. 3213, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;
- (výše specifikovaná bytová jednotka dále jen „byt“).*
- 1.3. Proávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **nebytové jednotky č. 1027/101**, vymezené v pozemku p. č. 895/140, jehož součástí je stavba 1027 – bytový dům, která zahrnuje:

- a) nebytový prostor č. 101 (garáž) o podlahové ploše 25,3 m² v 1. PP budovy s č. p. 1027, která je součástí pozemku parc. č. 895/140, (ul. Wolkerova, Bílovec),
- b) spoluvlastnický podíl id. 253/7519 na pozemku parc. č. 895/140 o výměře 270 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně společných částí budovy s č. p. 1027, způsob využití: bytový dům, která je součástí pozemku,

Nebytová jednotka je zapsaná na LV č. 3214 a pozemek na LV č. 3213, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;

(výše specifikovaná nebytová jednotka dále jen „garáž“)

- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám, jak fyzický stav **bytu i garáže**, dále v textu *byt a garáž společně označováni jako „předmět koupě“*, neboť je již v současnosti užívají jako nájemci, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, a dále prohlašují, že jej prodávající seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byly jednotky vytvořeny.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících nezřídí. Prodávající dále prohlašuje, že na kupující nepřejdou žádné dluhy spojené se správou domu a pozemku.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů předmět koupě, jak je vymezen v článku I. této smlouvy – tedy byt a garáž a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující předmět koupě od prodávajícího přejímají a do svého vlastnictví kupují a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za předmět koupě činí:

a) za byt 1 394 280,- Kč

z toho 1 389 608,- Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **4 672,- Kč na VS:9702000003**

b) za garáž 200 000,- Kč

z toho 199 375,- Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **625,- Kč na VS:9701000002**

c) za pozemky 20 586,- Kč, z toho 16 498,- Kč za pozemek náležející k bytu a 4 088,- Kč za pozemek náležející ke garáži

z toho 0,- Kč zaplatili kupující před uzavřením této smlouvy, k doplacení tak zbývá: **20 586,- Kč na VS:9979000422**

- 3.2. Část kupní ceny za byt, garáž a pozemky, která zbývá k doplacení dle předchozího odstavce, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800**.
- 3.3. Náhradu nákladů na správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, který se zavazuje podat prodávající, zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů od uzavření této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800 na VS:9979000422**

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nenabydou vlastnické právo k předmětu koupě před zaplacením zbývající části kupní ceny a náhrady nákladů na správní poplatek dle Článku III. této smlouvy. Prodávající přitom výslovně prohlašuje, že podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícím je bez dalšího dokladem o tom, že podmínka uvedená v první větě byla splněna.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout bezodkladně veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající bezodkladně po připsání úhrad dle Článku III. této smlouvy na účet prodávajícího.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr města prodat předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce od 4. 11. 2020 do 23. 11. 2020. Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/14/347/2020 bod g), j) ze dne 09. 12. 2020.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne

V Bílovci dne

.....
za prodávajícího
město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka

.....
kupující
Zdeněk Jaroš

.....
kupující
Jana Jarošová