

DODATEK č. 1

uzavřený v souladu s článkem VII. odst. 4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ze dne 4.11.2005,
mezi smluvními stranami

Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov
zastoupené RNDr. Petrem Hájkem, starostou
IČ: 00292427

(dále též „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

Kamila Šnobllová, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

místo podnikání: [REDAKCE] 682 01 Vyškov

IČ: 72387386

(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany uzavřely dne 4.1.2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále též „smlouva“). Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v domě č. 105 na ulici Pivovarská ve Vyškově, postaveném na pozemku parc. č. 1164/1. Nájemce na základě požadavků hygienika změnil charakter pronajaté místnosti č. 2 na masérnu a místnosti č. 3 na sprchovou místnost. Uvedenou změnou dochází u těchto místností ke změně sazeb nájmu.

Na základě toho se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně článku III. „smlouvy“.

I.

Článek III. Cena nájemného a služeb s nájmem spojených , způsob placení „ smlouvy“ se mění takto:

Cena nájemného:

Suterén

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²	Sazba nájmu/Kč/ m ² /rok	Nájem Kč/rok
1.	místnost pedikury	17,86	1 200,--	21 432,--
2.	masérna	6,72	1 200,--	8 064,--
3.	sprcha	2,40	500,--	1 200,--
4.	WC	1,78	500,--	890,--
5.	sklad	1,30	800,--	1 040,--
6.	chodba	4,33	500,--	2 165,--
Celkem:				34.791,--
Čtvrtletní platba zaokrouhleno:				8.698,--

Výše nájemného za užívání nebytových prostor je stanovena podle ceníku a činí **34.791,-- Kč** (slovy : třicetčtyřtisícesedmsetdevadesátjedenakorun českých) ročně.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně předem ve výši **8.698,-- Kč** se splatností k 5 dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Je-li nájemce více než jeden měsíc s placením nájemného v prodlení, je pronajímatel oprávněn k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

II.

Ostatní ujednání „smlouvy“ zůstávají beze změny.

III.

Účinnost tohoto dodatku nastává dnem **1.4.2006**

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek byl schválen usnesením č. 2963-08 ze 76. schůze Rady města Vyškova, konané dne 23.3.2006

Ve Vyškově dne 14 -04- 2006

Za pronajímatele:

[REDACTED]

.....
RNDr. Petr Hájek
starosta

Nájemce:

[REDACTED]

.....
Kamila Šnobllová

[REDACTED]