

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Dodatek“),

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

pronajímatelem : Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem : Dagmar Dadáková, fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
místo podnikání [redacted] 682 01 Vyškov
IČ: 45424497
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 27. 7. 2009 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu neurčitou, nájemcem nebytových prostor ve vlastnictví pronajímatele a to jedné místnosti o vel. 28,64 m² nacházející se v bytovém domě č.p. 308, na ulici Polní 5 ve Vyškově, objektu občanského vybavení, na parc.č. 2046/4 a parc. č. 2046/21 v k.ú. Vyškov, část obce Brňany, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Pronajímatel nabyl vlastnictví k uvedeným nebytovým prostorům dne 1. 10. 2012, z tohoto důvodu došlo k přechodu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy z pronajímatele Pečovatelská služba Vyškov, příspěvková organizace na pronajímatele Město Vyškov.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o zrušení a nahrazení článku II. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

Čl. I.

Čl. II. „Nájemné a výše úhrady za služby“ Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

II.

Nájemné a výše úhrady za služby

Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat v časovém rozsahu 1 x týdně, a to vždy ve čtvrtek.

Nájemné za nebytový prostor činí 25,- Kč/den.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši **300,-Kč**, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [redacted]

[redacted] s tím, že nájemné za I. čtvrtletí roku 2013 bude uhrazeno na základě faktury č. 20130121 vystavené pronajímatelem dne 31. 1. 2013 a splatné ke dni 14. 2. 2013, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je sjednáno k 5. 1. 2013.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory v dohodnuté lhůtě

vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Způsob plateb za služby s nájmem spojené:

Teplo/TUV	El.energie	SV	Záloha/rok
23,-Kč/den	34,-Kč/den	7,-Kč/den	3 072,-
Čtvrtletní splátka:			768,-

(Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat v časovém rozsahu 1 x týdně, a to vždy ve čtvrtek).

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. el.energie, voda a odvádění odpadních vod, teplo TUV, úklid činí **3 072,- Kč** ročně a bude placena nájemcem zálohově ve výši **768,- Kč** čtvrtletně, se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele [redacted]

Vyškov, s tím, že záloha za I. čtvrtletí roku 2013 bude uhrazena nejpozději do 10. 3. 2013.

Po skončení hospodářského roku bude provedeno konečné vyúčtování dle skutečných nákladů. Nezaplacení zálohy má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.

U plateb za služby s nájmem spojených nebude uplatňováno DPH v souladu s § 36, odst. 11, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné za věci movité užívané nájemcem dle Přílohy č. 1 Smlouvy činí čtvrtletně 120,-Kč navýšené o příslušnou sazbu DPH platnou ke dni vystavení faktury a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne doručení nájemci na účet pronajímatele č. [redacted]. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele. **Nájemné za I. čtvrtletí roku 2013 bude uhrazeno na základě faktury č. 20130121** vystavené pronajímatelem dne 31. 1. 2013 a splatné ke dni 14. 2. 2013, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je sjednáno k 5. 1. 2013.

Čl. II.

Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2013.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 2582-08 ze 43. schůze Rady města Vyškova konané dne 28. 1. 2013.

Ve Vyškově dne - 8. 03. 2013

Ve Vyškově dne 6. 3. 2013

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Ing.
starosta města Vyškova

.....
Dagmar Dadáková