

Dodatek č. 16

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem,
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

AGRIMA DRAŽENOV a. s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva MVDr. Martinem Příbkem
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 16

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k. ú. Domažlice, k. ú. Havlovice u Domažlic a k. ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností od 01.06.2021 omezuje, a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále nebudou tyto části pozemků v k. ú. Domažlice:

- část pozemku p. č. 2214 - trvalý travní porost, a to část o výměře 22 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 1504 m²);
- část pozemku p. č. 2221/2 - trvalý travní porost, a to část o výměře 40 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 402 m²);
- část pozemku p. č. 2221/16 - trvalý travní porost, a to část o výměře 96 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 2047 m²);
- část pozemku p. č. 2221/22 - trvalý travní porost, a to část o výměře 238 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 371 m²);
- část pozemku p. č. 2221/23 - trvalý travní porost, a to část o výměře 4688 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 4586 m²);
- část pozemku p. č. 2221/24 - trvalý travní porost, a to část o výměře 643 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 10697 m²);
- část pozemku p. č. 2225/7 - orná půda, a to část o výměře 219 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 2344 m²);
- část pozemku p. č. 2390/1 - orná půda, a to část o výměře 704 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 9988 m²);
- část pozemku p. č. 2392 - trvalý travní porost, a to část o výměře 189 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 941 m²).

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánec, ve kterém jsou zakresleny části pozemků uvedených výše, které od 01.06.2021 již nebudou předmětem nájmu, a části, které předmětem nájmu zůstávají.

Předmětem nájmu podle Smlouvy budou s účinností od 01.06.2021 pozemky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku (resp. jejich části o výměře v seznamu uvedené).

Smluvní strany dále sjednávají, že se v článku II. odst. 3 Smlouvy třetí odrážka mění a má nadále toto znění:

- *části pozemků p. č. 2214, 2221/2, 2221/16, 2221/22, 2221/23, 2221/24, 2225/7, 2390/1, 2392, 2501/17, 2526/22 a 2526/11, vše v k. ú. Domažlice, vymezené situačními plány, a částí pozemků p. č. 279/22, 279/23, 279/34 a 279/35, vše v k. ú. Havlovice u Domažlic, vymezené situačním plánkem, se nájemce zavazuje z důvodu zabezpečení zachování funkčnosti realizovaných protipovodňových opatření u Petrovického potoka, Poldru P1, Havlovice a Suché nádrže Týnské Předměstí užívat nadále výhradně jako louku, tzn. pěstovat na nich pouze travní porost (zamezení eroze půdy).*

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které od 01.06.2021 činí **130.521,00 Kč ročně**.

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu se nájemce zavazuje zrušit do 31.07.2021 svoji evidenci užívání částí pozemků, o které se předmět nájmu omezuje, ve veřejném registru půdy - LPIS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: situační plány s vymezením částí pozemků, o které se předmět nájmu omezuje a částí pozemků, které předmětem nájmu zůstávají.

Příloha č. 2: seznam pozemků nebo jejich částí tvořících předmět nájmu od 01.06.2021.

Domažlice 18.01.2021

Draženov 12.01.2021

.....
pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a. s.
MVDr. Martin Příbek, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 2640 a) ze dne 24.11.2020.

.....
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta