



S004P01HKBT9

Číslo smlouvy objednatele: SD/2019/0214/150

Číslo smlouvy zhotovitele:



Město Hodonín

DODATEK Č. 6

KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

„KOMPLEXNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KINA SVĚT, HODONÍN“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:**Název:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

00284891

CZ699001303

Komerční banka, a.s.

424671/0100

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:**Název:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku:

zastoupený:

bankovní spojení:

č. účtu:

ESOX, spol. s r.o.

Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

00558010

CZ 00558010

Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 143

Ing. Janem Polickým – jednatelem společnosti

(dále též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2019/0214/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 6 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 6 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena víceprací dle Změnového listu č. 6 činí:

819 387,18 Kč bez DPH
172 071,31 Kč DPH 21%
991 458,49 Kč vč. DPH 21%

POLOŽKA	Kč bez DPH	Kč s DPH
VÍCEPRÁCE	1 166 564,73	1 411 543,33
MĚNĚPRÁCE	-347 177,55	-420 084,84
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	52 953 251	64 073 434
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (ZL6)	53 772 639	65 064 894

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, dodatku č.1 až dodatku č.4 se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listě č. 5 upravuje následovně:

53 772 639,- Kč bez DPH
11 292 255,- Kč DPH 21%
65 064 894,- Kč vč. DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 4 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 15.12.2020, usnesení č. 3360

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 6 vč. oceněného soupisu víceprací

V Hodoníně, dne 18.1.2021

Objednatel

Razítko:

Podpis:

Libor Střecha
starosta města Hodonín

V Brně, dne 4.1.2021

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

Ing. Jan Polický
jednatel

Název akce:

KOMPLEXNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU KINA SVĚT, HODONÍN

ZMĚNOVÝ LIST

číslo: ZL č. 6

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. SD/2019/0214/150 ze dne 19.9.2019

1. Oddíl stavby: ASŘ, TZB
2. Zpracovatel změnového listu: ██████████ ESOX, spol. s r.o.
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

200721 Změna pohledu kavárna
201030 Změna dispozice bufet 2
200828-655_Výpis zámečnických výrobků XZ-Zam
Zápis z KD č.48

4. Zdůvodnění a příčina změny:

ZMĚNOVÝ LIST 6.A - Sádrokartonové konstrukce:

Řeší dodatečně požadované obložení nýtovaného vazníku v promítárně v 2.NP - jedná se o dodatečně zjištěný stav stavební konstrukce (OK nosník bylo nutné dodatečně požárně upravit), dále dodatečně požadované nebo vynucené obložení rozvodů technických zařízení budov (VZT, CHL, SLN) tam, kde buď v projektové dokumentaci chybělo, nebo rozvody nebylo možné provést podle původního záměru z důvodu nedostatečného prostoru v podhledech, zdivu atd. (pol. 42 a 49).

Dále předstěny v místech silnoproudých rozvaděčů, které nebylo možné zabudovat do stávajícího zdiva z důvodu jeho malé tloušťky. Nově požadované předstěny v kavárně - místnost má jiný skutečný rozměr než v PD, předstěna byla navržena z důvodu jednoduššího řešení interiéru a také aby nedošlo k nárůstu podlahové výměry oproti PD, předstěny v pokladně a na schodišti do 1.PP, které zakrývají technická zařízení (vodící kolejnice protipožární rolety, rozvody VZT atd.) - položka 45. Předstěny suterén: jedná se o řešení, které odstranilo potíže s řešením návazností povrchů na ostatní zařízení a bylo především vyvoláno nerovnostmi původních stěn a odchylkami v jejich rovnoběžnosti. Předstěny pokladna: po konzultaci s dodavatelem požárních rolet nebylo žádoucí vodící kolejnice zapouštět do zdiva kvůli případné výměně rolety, tudíž se předstěna zakrývající kolejnice musela udělat na obou stranách (původně plánováno pouze na stěně přilehlé ke kanceláři).

Položka 46 a 48 narovnává rozdíl mezi SDK předstěnou v malém sálu podle projektové dokumentace v architektonicko-stavebním řešení a požadavkem profese kino technologie. Předstěna pro akustický obklad v malém sálu. Malý sál předstěna - požadavek nebyl zohledněn v PD, jedná se o nezbytnou úpravu z hlediska akustiky.

Položky v oddílu Vodorovné konstrukce zohledňují skutečnou výměru sádrokartonových podhledů oproti výkazu výměr (položka 7 a následující) a doplnění protipožárních kastlíků pro svítidla v protipožárních podhledech. Podhledy - skutečné výměry podhledů jsou podle skutečných rozměrů a v PD se vycházelo z dostupných podkladů v sobě jejího zpracování. Dále pak nutné revizně-montážní otvory v akustickém podhledu pro požární rolety ve vestibulu a pokladně a požární obložení ocelové konstrukce zajišťující železobetonový průvlak nad pódiem (položka 70). Revizní otvory: požadavky na montážní otvory rolet vyplynuly z konkrétních požadavků jejich dodavatele.

Vícepráce:
Méněpráce:

226 658,05 Kč
-7 987,92 Kč

ZMĚNOVÝ LIST 6.B - Ostatní:

Oddíl Svislé a kompletní konstrukce zahrnuje zazdívky starých nik a otvorů, které nebyly zaneseny ve výkresové dokumentaci (otvory po výtahu, po původních šachtách, podezdívky zcela zkorodovaných ocelových překladů v nikách) - pol. 18. Zazdívky otvorů - nebylo podchyceno v PD, neboť v době zpracování PD nebylo zřejmé (zakryto původními rozvody VZT) Dále úprava nároží uliční fasády dle požadavků GP, úprava nových stavebních otvorů pro osazení dveří (zaneseno ve výkresové dokumentaci nového stavu, neobsaženo ve VV) a vybourání a zapravení nik (včetně osazení překladů) pro hasicí přístroje (není součástí VV). Připočet bednění otvorů při zhotovování monolitické železobetonové stěny pod hledištěm (VV obsahuje 3 ks, skutečnost 1x dveřní otvor m.č.126/129, 1x dveřní otvor m.č.117/129 a 3x prostupy TZB).

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele.
Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Rozšíření pravé strany schodišťových stupňů hlediště na žádost GP, které souvisí s předsazením akustického obložení před původní nosné sloupky velkého sálu a zachováním průchodné šířky schodiště. Vyvoláno nutností předsadit SDK stěnu sálu před vystupující sloupky a to proto, aby nedocházelo k zúžení únikové požární cesty v sále. Nakonec je zde obsaženo dodatečně požadované snížení nadpraží otvorů mezi kavárnou a přilehlou chodbou za účelem sjednocení výšky se sníženým podhledem v zábaří kavárny.

V úpravách povrchů vnitřních je odečtena omítka kolem oken v kavárně, kde bude proveden sádkokartonový obklad.

V úpravách povrchů vnějších je započítán nově požadovaný fasádní nátěr starého přístavku směrem k sousednímu dvoru, barva dle nové omítky na objektu kina. Barevnost původního přístavku je v odstínu, který ej neslučitelný s nově navrženými plochami a stav jeho průčelí nutně vyžaduje provedení nového nátěru.

Díl Podlahy a podlahové konstrukce řeší provedení nových litých podlah (nejsou součástí VV) v předsíni WC muži a ženy v 1.NP, které musely být vybourány z důvodu sjednocení výšky s podlahou ve vestibulu, v předsíni WC muži v 3.NP pro sjednocení výšky s přilehlou chodbou a započítání nových litých podlah na podestách hlavního a vedlejšího schodiště v 2.NP (vybourání podlah na WC je součástí dílu Bourání konstrukcí). Vyplývá z nutnosti úprav stávajících konstrukcí, rozdílných od předpokladů v PD. Dále pak doplnění systémového soklíků na podlahy, které jsou opatřeny epoxidovým nátěrem (pod hledištěm, ve strojovně VZT v 3.NP a na půdě).

Díl Prorážení otvorů zahrnuje provedení jádrového vrtání – prostupy přes zdivo – pro potrubí VZT v rámci 1.PP a 1.NP.

Podlahy povlakové řeší skutečnou výměru samonivelačních stěrek s ohledem na velkou křivost stávajících podlah a provedení speciální výtuzné fólie do podlahy v šatně v 1.NP, kde jsou s povrchem podlahy zalicovány stropní nosníky (zamezení tvorby trhlin v dlažbě). Vyplývá z nutnosti úprav stávajících konstrukcí, rozdílných od předpokladů v PD.

Díl Izolace tepelné narovnáva navýšení plochy obkladu z nehořlavých desek na hlavním schodišti v úrovni nýtovaného vazníku (zvýšení úrovně podhledu, čili navýšení plochy stěn). Viz ZL1.E a na protipožárním obkladu vazníku nad pódiem (původně neplánovaný požární obklad zvětšuje obálku průvlaku). Viz ZL3.B

V oddílu Izolace akustické a protiotřesové je odečten původně zamýšlený obklad stropu kavárny a přilehlé chodby z minerálních desek, nebude se realizovat na žádost GP. Vyplývá z přehodnocení akustického řešení prostoru kavárny.

V konstrukcích zámečnických je započítán příplatek za dodatečně požadované rozšiřovací hliníkové profily pro hliníkové výplně otvorů, které jsou ve styku s předsazenými obklady (tj. vstupní dveře/fasáda, interiérové dveře/akustický obklad) z estetických důvodů (zachování stejné pohledové šířky rámu dveří a svislých dělicích sloupků mezi pevnou výplní a dveřmi). Vyplývá z požadavku na celkové ztvárnění hlavní fasády jako výrazného a v podstatě jediného estetického prvku budovy do veřejného prostoru. Dále příplatek za zateplený prahový profil za účelem eliminace tepelných mostů a za pákový ovladač u okna v kanceláři v 1.NP. Dále pak za nadstandardní kování pro výplně otvorů (požadavek GP), odpočet původně zamýšleného mléčného skla do kavárny, souvisí se změnami/zjednodušení v technickém řešení fasády. Dodatečně požadovaná lávka přes VZT potrubí v suterénu (přístup do zadní části strojovny VZT), požadavek, který vznikl v průběhu stavby. Požadovaná úpravu nýtovaného vazníku (odřezání a dobroušení přebytečných částí, doplnění chybějících částí).

Díl obklady keramické – přípočet dodatečně požadovaného obkladu v přípravně bufetu (nově obložena celá stěna, původně pouze pás nad stoly). Dodatečně bylo navrženo řešení lépe vyhovující z hlediska hygienického, údržby a úklidu.

Vnitřní vybavení – přípočet vnitřních informačních vitrín dle skutečnosti (rozpor projektové dokumentace = 3 ks a výkazu výměr = 1 ks) a navýšení za sklobetonový pult v šatně v 1.NP, který je nově požadován na celou šířku otvoru. Rozšíření pultu, tj. zrušení průchodu do vestibulu, vyplynulo z požárního řešení, které požaduje uzavření celého prostoru šatny protipožárními výplněmi otvorů – průchod přes šatnový pult se tak jevil jako nadbytečný.

Díl Montáže vzduchotechnických zařízení řeší odpočet původní podoby větrací protidešťové mřížky na nasávací otvor VZT do ulice v úrovni 1.NP a přípočet upraveného požadavku GP na provedení jako lamelovou žaluzii Z60 včetně pod-omítkových pouzder pro boční vedení a vodících lišt.

Vícepráce : 566 120,96 Kč

Méněpráce: -160 277,19 Kč

ZMĚNOVÝ LIST 6.C – TZB:

Silnoproudé elektroinstalace – doplnění DALI předřadníků pro vybraná svítidla (možnost programování a stmívatelnosti) na požadavek provozovatele (malý a velký sál, hlavní schodiště). Svítidla již byla dodána na stavbu, takže je započítána doprava zpět k výrobci, úprava u výrobce a doprava zpět na stavbu. Dále pak dodatečná montáž předřadníků přímo na stavbě u dalších dvou dodatečně požadovaných svítidel. Požadavek vznikl dodatečně po konzultaci s provozovatelem.

Je zde odpočet za zrušení 10 ks světelných kazet ve skleněné fasádě, které proběhlo na žádost GP. Vyplývá z požadavku na celkové ztvárnění hlavní fasády jako výrazného a v podstatě jediného estetického prvku budovy do veřejného prostoru.

Dále úprava nového (již vystrojeného) elektroměrového rozvaděče na dvou-tarifní odběr (neshoda požadavku provozovatele a projektové dokumentace silnoproudu, která počítala s jedno-tarifním odběrem) – požadavek na dvoutarifní odběr nebyl v pběhu PD vznesen, přípočet LED světel do obložení hlavního kinosálu (ve výkazu výměr napočítána pouze jedna strana) a doplnění kabeláže pro řízení termohlavic na otopná tělesa v malém sálu (chybí ve výkazu výměr).

Zdravotechnika – Doplnění zpětné klapky na původní přečerpávací potrubí v suterénu a úprava rozvodů kanalizace v souvislosti se změnou výšky podhledu v kavárně na žádost GP. Kolize potrubí a podhledu vychází z nerovnosti stávajícího stropu a podhled nebylo možné vzhledem k malé výšce kavárny snižovat.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele.

Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Vícepráce :
Méněpráce:

175 432,07 Kč
-102 685,52 Kč

ZMĚNOVÝ LIST 6.D – VZT:

VZT 1 - Klimatizace prostoru kinosálu – doplnění roznášecí konstrukce pro uložení VZT jednotky ve strojovně VZT v 3.NP, aby nedocházelo ke styku a přenášení vibrací do podlahové konstrukce, podstavce pro válcové VZT vyústky u pódia (vyřešení odskoku potrubí po provedení SDK předstěn pro akustický obklad), doplnění 6 ks regulačních klapek na střechu objektu (ve VV pouze 1 pro 7 ks potrubí) a provedení potrubí v sálu v RAL.

VZT 3 - Klimatizace malého kinosálu – příplatek za změnu RAL štěrbínové výustě v malém sálu, doplnění stěnových mřížek na přefuky mezi malým sálem a promítárnou (nejsou ve VV) a úprava VZT potrubí v souvislosti se zúžením malého sálu SDK předstěnami.

VZT 4 - Nucené větrání prostorů sociálního zařízení a skladů – záměna původně uvažovaných bílých plastových talířových ventilů v sociálním zázemí za kovové lakované na žádost GP. Požadavek na estetiku interiéru.

VZT 5 - Nucené větrání CH.Ú.C – doplnění chybějícího ovládání (servopohonů) pro VZT klapky na hlavním schodišti (nejsou obsaženy ve výkazu výměr), plus příplatek za provedení vyústky nad hlavním schodištěm v RAL dle požadavku GP.

CHL 8 - Zdroj chladu pro VZT zařízení – odpočet původně samostatně umístěného oběhového čerpadla (pol. 8.4), nyní jako interní součást chladicí jednotky (pol. 8.1) ve strojovně chlazení z důvodu nedostatečného místa ve strojovně chlazení.

Dále výměna původního oběhového čerpadla za nové - původní rozvod chlazení spočíval v přímém potrubním napojení zdroje chladu (s podávacím čerpadlem) na výměník VZT přes směšovací uzel s oběhovým čerpadlem; podávací čerpadlo zdroje chladu přivádělo chladnou vodu až přímo ke směšovacímu uzlu VZT, oběhové čerpadlo pak krylo tlakovou ztrátu pouze směšovacího okruhu. Vložením akumulační nádrže (AN) 400 l do systému se okruh cirkulační vody ze zdroje chladu zkrátí (voda cirkuluje pouze ze zdroje do AN a zpět); na druhé straně za AN je třeba mít dostatečně dimenzované čerpadlo, které pokryje potrubní tlakovou ztrátu od AN až k výměníku VZT (stávající původní oběhové čerpadlo směšovacího okruhu je slabé – projekt nepočítal s navýšením délky potrubní trasy a tím spojeným navýšením tlakové ztráty větve).

Nakonec doplnění vyvažovacích ventilů do systémů VZT1 a VZT3 (na zkratových obtocích u 3-cestných armatur) k nastavení potřebného průtoku kapaliny ve zkratu a vyvážení chladicí soustavy (bez nich by 3-cestné ventily nefungovaly úplně správně – nadprůtok ve zkratu a nedostačující průtok přes výměník). Projekt se snažil v maximální míře využít stávajících prvků, bohužel čerpadlo směšovacího okruhu před výměníkem CHL se projevilo jako nevyhovující.

CHL 9 - Chlazení prostoru UPS a promítáren – odpočet nerealizovaného zpětného osazení původní klima jednotky do šatny účinkujících v 3.NP.

Vícepráce:
Méněpráce:

116 995,- Kč
-35 608,39 Kč

ZMĚNOVÝ LIST 6.E – RŮZNÉ:

Změna skladby skleněné fasády – odpočet původně uvažované skladby zateplení (minerální izolace zakončená tmelem s výztužnou sítkou a nátěrem v bílé barvě) za standardní pro provětrávanou fasádu (minerální izolace s difúzní fólií). Důvodem původního návrhu bylo zajištění neprůhlednosti podkladu pod skleněnými panely, ale vzhledem k finálnímu výběru povrchové úpravy skel se to stalo bezpředmětným. Změna byla vyvolána zjednodušením technického řešení bez dopadu na výsledný estetický dojem.

Změna dispozice bufet – možnost uzamykatelného zázemí bufetu na požadavek provozovatele. Vyřešeno přístavbou SDK příčky a novým dveřním křídlem do obložkové zárubně. SDK příčka přerozdělila prostor zázemí bufetu, což bude mít za následek změnu dispozice profese gastro technologie. Změna byla vyvolána požadavkem provozovatele.

Různé – záměna materiálu WC příček na toaletách pro veřejnost z původního HPL na skleněné bez dopadu na cenu, doplnění VZT mřížky na přívodu vzduchu pro CHÚC v úrovni 1.NP (ze strany hlavního schodiště, chybělo ve VV) a oplechování původního nevzhledného podbití na ploché střeše na žádost investora. Oplechování – stávající podbití bylo v nevyhovujícím stavu a ani provedení ochranného nátěru by nebylo dostatečným opatřením, adekvátním celkové rekonstrukci.

Úprava soklové části – odpočet neprováděného odkopu na dvoře sousedního objektu (OSZ) a připočet nově požadované úpravy prostoru za kinem – odkop původní zeminy, zavezení štěrkodrti za účelem ochrany nové fasády proti odstříkující vodě. Jedná se o úpravy vzniklé v průběhu stavby, které nebylo možné v PD zohlednit.

Vícepráce:
Méněpráce:

81 358,51 Kč
-40 618,52 Kč

5. Návrh technického řešení a rozsah změny: (Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Viz předešlý bod a příloha č. 2

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

6. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč bez DPH	Kč s DPH
VÍCEPRÁCE	1 166 564,73	1 411 543,33
MĚNĚPRÁCE	-347 177,55	-420 084,84
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	52 953 251	64 073 434
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ (ZL6)	53 772 639	65 064 893

Viz příloha č.2 – Rozpočty Změnového listu 6

V Hodoníně dne 25.11.2020

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

6A – Sádrokartonové konstrukce

Uvedené práce jsou reakcí na skutečnosti zjištěné až v okamžiku odkrytí veškerých původních obkladů a zjištění skutečného stavu.

6B – Ostatní

Uvedené práce řeší převážně rozpory mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr, jsou rovněž reakcí na skutečnosti zjištěné až v okamžiku odkrytí veškerých původních obkladů a zjištění skutečného stavu.

6C – TZB

Uvedené práce řeší zpřesnění požadavků provozovatele na osvětlení (stmívatelnost), úpravu uliční fasády v rámci realizační dokumentace, dodatečnou úpravu elektroměrového rozvaděče i chybějící práce ve VV. Je zde započtena i dodatečně požadovaná zpětná klapka v suterénu.

6D – VZT

Uvedené práce řeší zpřesnění dodávky a montáže VZT zařízení po stránce technické i estetické, po dohodě s projektantem.

6E – Různé

Zde je řešena částečná změna uliční fasády, dispoziční úprava bufetu, změna materiálu dělicích příček WC, chybějící mřížka VZT ve VV, úprava římsy na ploché střeše a skutečný rozsah venkovních úprav za objektem

Uvedené změny nejsou v rozporu se zadávací dokumentací, stavebním povolením ani se stanovisky dotčených orgánů. Vyčíslení ceny předmětných víceprací je provedeno v souladu se SoD nebo s RTS. Vliv na harmonogram stavby zde není.

Celkové navýšení ceny dle ZZVZ je ve výši 9,64 %.

Ve věci bude uzavřen Dodatek SoD č.6, tento bude pouze cenový.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.

V Hodoníně dne 25.11.2020

(jméno, podpis)

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

ZMĚNOVÝ LIST 6.A - Sádrokartonové konstrukce:

Obklad vazníku: jedná se o dodatečně zjištěný stav stavební konstrukce, OK nosník bylo nutné dodatečně požárně upravit. Rozdíly v provedení od PD jsou v důsledku rozdílu ve skutečném provedení stavebních konstrukcí od předpokladu v PD

Jedná se o konstrukce, které bylo nutné změnit nebo doplnit po odhalení stávajících konstrukcí a po upřesnění jejich skutečných rozměrů. Předstěny suterén pokladna: jedná se o řešení, které odstranilo potíže s řešením návazností povrchů na ostatní zařízení a bylo především vyvoláno nerovnostmi stěn a odchylkami v jejich rovnoběžnosti. Dále zde byly zohledněny požadavky konkrétních dodavatelů technického zařízení – např. požární rolety. Tyto změny vyplynuly až v průběhu stavby. Malý sál předstěna: požadavek nebyl zohledněn v PD, jedná se o nezbytnou úpravu z hlediska akustiky. Podhledy: skutečné výměry podhledů jsou dle skutečných rozměrů a v PD se vycházelo z dostupných podkladů v době jejího zpracování.

Revizní otvory: požadavky na montážní otvory rolet vyplynuly z konkrétních požadavků jejich dodavatele.

ZMĚNOVÝ LIST 6.B – Ostatní:

Zazdívkový otvor: Nebylo podchyceno v PD, neboť nebylo v době zpracování PD zřejmé. Velký sál- úprava stupňů: Vyvoláno nutností předsadit SDK stěnu sálu před vystupující sloupce a to proto, aby nedošlo ke zúžení únikové požární cesty v sále.

Snižování nadpraží – kavárna: vyvoláno rozdílem v provedení stávajícího nadpraží od předpokladu v PD.

Jde o změny způsobené skutečnostmi nepostihnutelnými v PD. - Barevnost původního přístavku je v odstínu, který je neslučitelný s nově navrženými plochami a stav jeho průčelí nezbytně vyžaduje provedení nového nátěru. Požadavek na úpravu odstínu celého přístavku vyplynul z této skutečnosti.

Lité podlahy: vyplývá z nutnosti úpravy stávajících konstrukcí, rozdílných od předpokladů v PD.

Možnost detailního definování doplňkových prvků stavby je v PD výrazně omezeno požadavkem zákona o výběrovém řízení neuváděť v PD obchodní názvy. Dochází tak k rozdílu při vzorkování výrobků během realizace.

Díl obklady keramické - dodatečně bylo navrženo řešení lépe vyhovující z hlediska hygienického, údržby a úklidu

Vnitřní vybavení – připočet vnitřních informačních vitrín - úprava/rozšíření pultu, tj. zrušení průchodu do vestibulu, vyplynula z požárního řešení, které požaduje uzavření celého prostoru šatny protipožárními výplněmi otvorů; průchod přes šatnový pult se tak jevil jako nadbytečný.

Díl Montáže vzduchotechnických zařízení - - V PD byl požadavek na stejné provedení žaluzie VZT jako předokenní rolety na okně z kanceláře, a to z důvodu pohledového sjednocení obou prvků. Přesné požadavky na specifikace technického provedení vyplynuly až z konkrétní nabídky dodavatele žaluzie.

Výběr doplňkových prvků (kování) nelze v PD jednoznačně definovat vzhledem k požadavkům zákona o výběrovém řízení. Projekt fasády byl v průběhu řešení výrobní dokumentace upravován s ohledem na estetické a technické požadavky, celkově došlo ke zjednodušení celkového řešení.

ZMĚNOVÝ LIST 6.C – TZB:

Odpočet za zrušení 10 ks světelných kazet ve skleněné fasádě, které proběhlo na žádost GP vyplývá z požadavků na celkové ztvárnění hlavní fasády jako výrazného a v podstatě jediného estetického prvku budovy do veřejného prostoru, jde o zjednodušení technického řešení.

Změny jsou jednak v souvislosti s fasádou (viz výše) a z požadavků provozovatele (změny v osvětlení – stmívání a dvou-tarifní odběr). Požadavek na dvoutarifní odběr nebyl v průběhu PD vznesen.

Zdravotechnika – Doplnění zpětné klapky na původní přečerpávací potrubí v suterénu a úprava rozvodů kanalizace v souvislosti se změnou výšky podhledu v kavárně - kolize potrubí a podhledu vychází z nerovnosti stávajícího stropu (výškový rozdíl byl cca 5 cm) a podhled nabylo možné vzhledem k malé světlé výšce kavárny snižovat.

ZMĚNOVÝ LIST 6.D – VZT:

VZT - - Konstrukce pod VZT 1 – rozměry původních jednotek byly výrobcem změněny

změny souvisí se změnou vyvolanou výrobcem jednotky VZT, dále změnou geometrie velkého sálu (posunutí stěn) a některé stávající prvky systému chlazení se dodatečně ukázaly jako nevyhovující. Změny barevnosti výustek byly upřesněny v intencích barevnosti interiéru.

Úprava VZT3 v malém sálu: vyvoláno změnou rozměrů dodatečnými obklady stěn SDK z důvodů nerovností

VZT 4 -požadavek na estetiku interiéru

VZT 5 -servopohony nebyly v PD

CHL8 - Projekt se snažil v maximální míře využít stávajících prvků. Bohužel čerpadlo směšovacího okruhu před výměníkem CHL se projevovalo jako nevyhovující.

ZMĚNOVÝ LIST 6.E – RÚZNÉ:

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Změna skladby skleněné fasády - změna byla vyvolána zjednodušením technického řešení bez jeho dopadu na výsledný estetický dojem.

Stávající podbití bylo v nevyhovujícím stavu a ani provedení ochranného nátěru by nebylo dostatečným opatřením, adekvátním celkové rekonstrukci.

Úprava soklové části - jedná se o úpravy vzniklé v průběhu stavby, které nebylo možné v PD zohlednit.

Změny jsou důsledkem zjištěných skutečností během stavby a dále v důsledku požadavku provozovatele.

Doporučení

GP (AD) doporučuje ZL.6 schválit.

V Hodoníně dne 25.11.2020

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po schválení dodatku č. 6 SOD Radou MH.

Změny stavby dle ZL č.6 budou předloženy ke schválení RMH formou dodatku č.6 k SOD, v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Návrh finančního krytí: Rozpočet ORJ 150 2020 – ORG: 135011

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 15. 1. 2021

(jméno, podpis)

VEDOUcí ODBORU:

V Hodoníně dne 15. 1. 2021

Ing. Milan Hudec
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V HODONÍNĚ dne 18. 1. 2021

Libor Střecha

(jméno, podpis)

10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2019/0214/150

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
6	ZL č. 6	991 459 vč. DPH
Rozpis částky na roky:	2020	991 459 vč. DPH

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	135011		991 459 vč. DPH

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11.

Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Fotodokumentace
- Příloha č. 2 Položkové rozpočty
- Příloha č. 3 200721 Změna podhledu kavárna
201030 Změna dispozice bufet 2
200828-655_Výpis zámečnických výrobků XZ-Zam

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele.
Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

ZMĚNOVÝ LIST 6 - PŘÍLOHA 2

NÁZEV STAVBY		Komplexní stavební úpravy objektu Kina Svět, Hodonín		
Investor	Město HODONÍN			
Uživatel	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace			
TDS	Prost Hodonín s.r.o.			
GP	H.arch projekt s.r.o.			
Zhotovitel	ESOX, spol. s r.o.			
		VERZE:		
		25.11.2020		
Pořadové číslo ZL	Název	Odpočet	Připočet	Celkem
6.A	ZMĚNOVÝ LIST 6.A - Sádrokartonové konstrukce	-7 987,92 Kč	226 658,05 Kč	218 670,13 Kč
6.B	ZMĚNOVÝ LIST 6.B - Ostatní	-160 277,19 Kč	566 120,96 Kč	405 843,76 Kč
6.C	ZMĚNOVÝ LIST 6.C - TZB	-102 685,52 Kč	175 432,07 Kč	72 746,55 Kč
6.D	ZMĚNOVÝ LIST 6.D - VZT	-35 608,39 Kč	116 995 Kč	81 386,75 Kč
6.E	ZMĚNOVÝ LIST 6.E - RŮZNÉ	-40 618,52 Kč	81 358,51 Kč	40 739,99 Kč
CELKEM		-347 177,55 Kč	1 166 564,73 Kč	819 387,19 Kč

Položka č	Název	Jednotka	Množství	Kč/mj	Celkem Kč	Poznámka
ZMĚNOVÝ LIST 6.A - Sádkokartonové konstrukce						
Celkem					218 670,13 Kč	
3 Svislé a kompletní konstrukce						
342267112R00	Obklad trámů sádkokartonem třístranný do 0,5/0,5 m	m				
	Obklad nýtovaného vazníku v promítárně v 2.NP: 6,7 m					
42 342267111RT3	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m				
	Oklad VZT potrubí místnost 1.09, 1.10, 1.12:					
	Odpočet VV: -(1,6+3+1,5+1,1+1,5)					
	Skutečnost: 1.09+1.10+1.12 = 0+10,15+2,79					
	Kastlík pro svítidlo v m.č.108: 3,78					
	Rozvod chlazení m.č.116: 1,6					
	Obklad kabelového žlabu m.č.108: (4,77+0,46+1,03)					
45 347016131R00	Předstěna SDK, tl.115mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2				
	Předstěna m.č.312 (promítárna) kolem rozv.SLN: (0,95+0,25)*3,24-0,8*1,5					
	Předstěna m.č.207 (bufet) před VZT: 5,97*2,5					
	Předstěna m.č.207 nad prvkem 29/Os: (1,52+0,7)*1,75+0,67*1,22*2+11,45*(0,67+0,58)					
	Předstěna m.č.205 (WC) kolem rozvaděče SLN: (0,81+0,22)*2,23					
	Předstěna m.č.125 (Schodiště do 1.PP): 4,31*2,42					
	Stupačka m.č.108 (předstíh WC muži): 3,45*1,75					
	Předstěna m.č.103 (pokladna-zdivo naproti dveřím): 3,38*3,5					
46 3.R01	Předstěna SDK, tl.100 mm, ocel. kce, 2x opláštěn., RB 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm	m2				náhrada položky 48
	předstěna ve 3.NP: 6,1*3,25-0,8*0,73*3					
48 347016121R00	Předstěna SDK, tl.90mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2				
	Předstěna ve 3.NP: -6,1*3,25-0,8*0,73*3					
	Předstěna SDK, tl.39mm, ocel. kce CD á 400 mm, 1x RB 12,5mm	m2				
	SDK předstěna pro vyrovnání stěn pro obklady Ecophon - malý sál: 60 m2					
49 347015215R00	Předstěna SDK, tl.77,5 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5mm, miner. izolace 40 mm	m2				
	Stupačka CHL m.č.108 (předstíh WC muži): ((0,35+0,2)*2,27)*2					
	Stupačka VZT m.č.109 (šatna): (0,11+0,45+0,11)*2,16					
	Stupačka VZT m.č.116 (denní místnost): (1,3+0,35)*2,38					
	Stupačka VZT m.č.308 (šatna): (0,45+0,13)*3,06					
4 Vodorovné konstrukce						
7 416022123R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RBl 12,5	m2				Přepočet výměry
	VV: podhled sdk p1: -220 m2					
	Skutečnost 1.NP: hl.schod.1.NP + m.č.103+105+107+108+109+115+125:					
	4,36+11,96+2,72+5,26+36,23+1,48+3,16+7,47=83,49 m2					
	Skutečnost 2.NP: m.č.201+202+203+204+205+206+207+209+211+212:					
	15,58+13,72+11,02+3,52+2,92+4,78+54,68+10,37+8,95+13,7=139,24 m2					
	Skutečnost 3.NP: m.č.303+309+310+311:					
	17,35+3,31+5,15+3,99=49,06 m2					
416026124R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RFI 12,5mm	m2				
	M.č.101+104+301: 6,96+8,25+19,26					
	Protipožární kastlík na vestavné svítidlo	ks				
	M.č.101+104+301: 1+4+2					
	Zhotovení revizního otvoru pro montáž a demontáž požární rolety v děrovaném SDK	kpl				
	podhledu, 5100x750mm, sestaveno ze 3 plně demontovatelných dílů 1700x750mm					
	Zhotovení revizního otvoru pro montáž a demontáž požární rolety v plném SDK	kpl				
	podhledu, 3100x750mm, sestaveno ze 2 plně demontovatelných dílů 1550x750mm					
70 416042222R00	SDK kastlík - opláštění průvlaku nad podiem, zpražená dvojité konstrukce z CW profilů, 2xRF 12,5mm, Alu rohy, bez TI, EI30	m2				
	Protipožární obklad vazníku nad podiem: (1,225+1,070+0,825)*12					
99 Staveništní přesun hmot						
507 999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t				

Použity ceny SOD (modře označená pole, popř. RTS/2017)

Položka č.	Název	Jednotka	Množství	Kč/mj	Celkem Kč	Poznámka
ZMĚNOVÝ LIST 6.B - Ostatní						
	Celkem				405 843,76 Kč	
3	Svislé a kompletní konstrukce					
18 311231115R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na SMS 5 MPa Zazdění otvoru po výtahu v 1.PP: 0,3*0,9*1,0 Podezdění zkorodovaného l v 1.PP: 0,3*0,5*2,2 Podezdění nadzemního zdiva v 1.PP: 1,8*0,3*0,6 Podezdívka překladů v nice po plynovém potrubí v 1.PP: 1,0x1,2x0,5 m Obezdění stupačky VZT v promítárně v 2.NP: 0,4*0,2*2,5	m3				
349231821RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, s použitím suché maltové směsi Nároží uliční fasády: 5,0*2 Ostění dveří v 1.NP: 2,13*2+2,2*2+2,0*2 Ostění dveří v 2.NP: 2,2*2 Ostění dveří v 3.NP: (2,12*2+1,2)*2+2,07*2	m				
	Zhotovení otvorů pro PHP Vybourání otvorů, likvidace suti, vsazení překladů, vyomitání otvoru 3.NP: 2 2.NP: 2 1.NP: 4	ks				
23 311351903R00	Bednění otvoru plochy do 2,25 m2 VV: 3 ks Skutečnost: 1x dveřní otvor m.č.126/129, 1x dveřní otvor m.č.117/129, 3x prostupy TZB	kus				
	Úprava šifky pravé strany schodiště na hledišti Bourací práce vč. likvidace suti: 2 pracovníci x 8 hodin Montáž bednění a trnů, betonář vč. betonu, odbednění: 2 pracovníci x 12 hodin Zapravení odbouraných částí konstrukce opravními hmotami: 2 pracovníci x 8 hodin	h				
283754900	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 30 mm Snížení nadpraží otvorů v kavárně: 2,2*0,5*2	m2				
622393123RZ1	Ostění, nadpraží 3.500 mm z šedého EPS tl.30 mm Snížení nadpraží otvorů v kavárně: 2,2*2	m				
107 622481211RTB	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Snížení nadpraží otvorů v kavárně: 2,2*0,5*2+2,2*4*0,2	m2				
61	Úpravy povrchů vnitřní					
85 611421122RT2	Omitka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká, s použitím suché maltové směsi Odpočet omítky kolem okna v kavárně: -(11,45*0,64)	m2				
92 612473182R00	Omitka vnitř zdiva ze such.směsi, štuková Odpočet omítky kolem okna v kavárně: -(1,52+0,7)*1,75+0,64*1,22*2+11,45*0,58)	m2				
62	Úpravy povrchů vnější					
438 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x Starý přístavek - západní a severní strana: (4,055+9,400)*3,68 Nátěr fasádní barvou, barva dle PROFI Silikonharzputz 31460N Možno provádět při teplotách nad 5 stupňů po dobu 24 hodin, jinak nelze poskytnout záruku	m2				
63	Podlahy a podlahové konstrukce					
15	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 Podlaha 1.PP - navýšení množství - prolití tvarovek: m.č. 003+002+001: (72,1+26,78+8,1)*0,02	m3				
135 632441014RT1	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.45 mm, samonivelační potěr M.č.109+113: 6,5+4,87 Podesty hlavního schodiště (m.č.201): 8,78+6,90 M.č.309+311: 3,31+3,99	m2				
136 632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2				
179 713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky pásku 15x100x1000 mm M.č.109+113: (2,85*2+2,0*2-0,9*2-0,7)+(3,8*2+1,22*2+0,7) Podesty hlavního schodiště (m.č.201): (2,35*2+3,5*2-1,6)+(3,3*2+2,1*2-1,9) M.č.309+311: (3,25*2+1,0*2-0,9-0,7)+(1,4*2+2,85*2-0,7)	m				
191 713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2				
284.04	Soklík systémový podlahový, barva šedá Soklík pro epoxidové podlahy, typ S060: m.č. 117, 118, 126, 127, 128, 129, 130, 302, 402: (1,825*2+1,7*2-0,9+0,7)+(2,95*2+1,7*2-0,9)+(5,86*2+6,625*2-0,8-0,7)+(5,86*2+7,125*2-0,8-0,7)+(4,7*2+6,625*2-0,7)+(4,7*2+7,125*2-0,7)+(7,3*2+3,9*2-0,9)+(3*2+4,85*2-0,9*2) Sešívání trhlin - stávající podlahy: M.č. 207+212: 2 m M.č. 306+307+312: 12 m M.č.303+308: 2,4 m	m				
96	Bourání konstrukcí					
63 965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 M.č.109+113: (6,5+4,87)*0,06 Podesty hlavního schodiště (m.č.201): (8,78+6,90)*0,06 M.č.309+311: (3,31+3,99)*0,05	m3				
91 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t				
92 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t				
93 979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t				
94 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t				
95 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t				
96 979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t				
97 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t				
98 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t				
97	Prorážení otvorů					
970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm Prostup pro potrubí VZT z m.č. 116 do exteriéru: 0,9	m				
970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm Prostup pro potrubí VZT z m.č. 116 do exteriéru: 0,9+0,9 =1,8 m Prostup pro potrubí VZT z m.č. 126 do exteriéru: 0,52 m Prostup pro potrubí VZT z m.č. 115 do m.č.125: 0,5 m	m				

		Prostup pro potrubí VZT z m.č. 113 do m.č. 129: 0,3*2 = 0,6 m Prostup pro potrubí VZT z m.č. 113 do m.č. 108: 0,3 m Prostup pro potrubí VZT z m.č. 002 do m.č. 004: 0,5 m Prostup pro potrubí VZT v m.č. 001: 0,6 m Prostup pro potrubí VZT z m.č. 001 do m.č. 003: 0,5 m	
970031200R00		Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm Prostup pro potrubí VZT z m.č. 126 do exteriéru: 0,52+0,52+0,62	m
970031250R00		Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 250 mm Prostup pro potrubí VZT z m.č. 103 do m.č. 125: 0,5	m
		Odvoz a likvidace vývrtku	kpl
99		Staveništní přesun hmot	
507 999281151R00		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t
776		Podlahy povlakové	
56 776101115R00		Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, tl. do 3 mm Odpočet výkazu výměr: M.č. 119 (pódium hlavního sálu): -61,37 M.č. 306 (archív) + 307 (promítárna) + 312 (malý sál): -(17,43+6,4+(3,55*6,1)) M.č. 305 (strop výtahové šachty) + 110 (WC ženy) + 112 (WC muži) + 116 (denní místnost) + 310 (WC ženy): -(9,5+2,25+6+9,6+4,6) M.č. 202+203+204 (bufet): -26,6 M.č. 205 (WC 2.NP) + 115 (WC zaměstnanci 1.NP): -(3,1+2,6) M.č. 104 (kancelář): -8,25 m2 M.č. 303+308 (šatna+chodba): -(10,24+17,35) M.č. 207 (kavárna) + 212 (chodba): -(54,68+13,7) M.č. 209 (promítárna): -36,95 M.č. 116 (denní místnost): -9,64	m2
57 585R2		Samonivelační stěrka, balení 25 kg M.č. 119 (pódium hlavního sálu) - odpočet VV: -61,37*3*2/1000 M.č. 119 (pódium hlavního sálu): skutečnost: 61,37*4,89*2/1000 M.č. 306 (archív) + 307 (promítárna) + 312 (malý sál) - odpočet VV: -(17,43+6,4+(3,55*6,1))*3*2/1000 M.č. 306 (archív) + 307 (promítárna) + 312 (malý sál) - skutečnost: (17,43+6,4+(3,55*6,1))*5,22*2/1000 M.č. 305 (strop výtahové šachty) + 110 (WC ženy) + 112 (WC muži) + 116 (denní místnost) + 310 (WC ženy) - odpočet VV: -(9,5+2,25+6+9,6+4,6)*3*2/1000 M.č. 305 (strop výtahové šachty) + 110 (WC ženy) + 112 (WC muži) + 116 (denní místnost) + 310 (WC ženy) - skutečnost: (9,5+2,25+6+9,6+4,6)*8*2/1000 M.č. 202+203+204 (bufet) - odpočet VV: -26,6*3*2/1000 M.č. 202+203+204 (bufet) - skutečnost: 26,6*14*2/1000 M.č. 205 (WC 2.NP) + 115 (WC zaměstnanci 1.NP) - odpočet VV: -(3,1+2,6)*3*2/1000 M.č. 205 (WC 2.NP) + 115 (WC zaměstnanci 1.NP) - skutečnost: (3,1+2,6)*20*2/1000 M.č. 104 (kancelář) - odpočet VV: -8,25*3*2/1000 M.č. 104 (kancelář) - skutečnost: 8,25*6,06*2/1000 M.č. 303+308 (šatna+chodba) - odpočet VV: -(10,24+17,35)*3*2/1000 M.č. 303+308 (šatna+chodba) - skutečnost: (10,24+17,35)*6,34*2/1000 M.č. 207 (kavárna) + 212 (chodba) - odpočet VV: -(54,68+13,7)*3*2/1000 M.č. 207 (kavárna) + 212 (chodba) - skutečnost: (54,68+13,7)*5*2/1000 M.č. 209 (promítárna) - odpočet VV: -36,95*3*2/1000 M.č. 209 (promítárna) - skutečnost: 36,95*4,74*2/1000 M.č. 116 (denní místnost) - odpočet VV: -9,64*3*2/1000 M.č. 116 (denní místnost) - skutečnost: 9,64*5,19*2/1000 spotřeba 2 kg/m2, mm	t
421 771101115R00		Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm M.č. 119 (pódium hlavního sálu): 61,37 m2 M.č. 306 (archív) + 307 (promítárna) + 312 (malý sál): 17,43+6,4+(3,55*6,1) M.č. 305 (strop výtahové šachty) + 110 (WC ženy) + 112 (WC muži) + 116 (denní místnost) + 310 (WC ženy): (9,5+2,25+6+9,6+4,6) M.č. 104 (kancelář): 8,25 m2 M.č. 303+308 (šatna+chodba): (10,24+17,35) m2; M.č. 207 (kavárna) + 212 (chodba): 54,68+13,7 M.č. 209 (promítárna): 36,95 m2 M.č. 116 (denní místnost): 9,64 m2	m2
771101116R00		Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm M.č. 205 (WC 2.NP) + 115 (WC zaměstnanci 1.NP) - pod dlažbu: 3,1+2,6 M.č. 202+203+204 (bufet): 26,6 m2	m2
		D+M dělicí fólie BOTAMENT DE do kůžka z kontaktní vrstvy tmelu BOTAMENT M 21, rozprostření 2.vrstvy na fólii, lepení keramické dlažby do tmelu B. M 21 M.č. 108 (šatna) - oddílování vazníků stropu nad 1.PP	m2
998771103R00		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t
713		Izolace tepelné	
23 71352o7		Obklad z nehořlavých desek, tl. 18 mm, dodávka a montáž Zvýšení výměry obkladu hlavního schodiště u nýtovaného vazníku: 1,2*2,1*2 Zvýšení výměry obkladu průvlaků nad pódiem po montáži SDK protipožárního obkladu: 6,0 m2 Ocelový ukončovací U profil žemý, 50mm, délka 3.000mm Ukončení akustického minerálního obkladu u hrany pódia a kabelové lávky	m2
714		Izolace akustické a protiořesové	
29 71411p5		Podhled z minerálních desek, akustický, tl. 2 cm, 120 x 60 cm, dodávka a montáž Odpočet VV: podhled z minerál. desek p5: 62 m2	m2
998714203R00		Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 24 m	t
767		Konstrukce zámečnické	
		Příplatek za rozšiřovací profily hliníkových výplní otvorů v místě obkladů stěn	kpl
		Pozice 1/H	ks
		Pozice 2/H	ks
		Pozice 5/H	ks
		Pozice 6/H	ks

položce 56

	Příplatek za horní a spodní purenit	ks
	Pozice 1/H	ks
	Příplatek za mechanický pákový ovladač	ks
	Pozice 5/H	ks
	Příplatek za kování Lusy klika/klika	ks
	Příplatek za kování Lusy venkovní koule	ks
	Příplatek za kování Lusy rozety	ks
	Odpočet za mléčná skla	kpl
	Pozice 4/H	kpl
	Lávka přes potrubí VZT do 1.PP	kpl
	Úprava nýtovaného vazníku	kpl
	Odřezání a dobroušení přebytečných částí, doplnění chybějících částí	
	Přesun hmot	kpl
781	Obklady keramické	
68 781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady Obklad m.č. 203+204 (pult): VV: -4,76*0,7 Skutečnost: 4,76*2,4	m2
69 781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm Obklad m.č. 203+204 (pult): 12,682000	m2
70 585R1	Vyrovnávací malta pod obklady Obklad m.č. 203+204 (pult): 12,682000*2*7	kg
71 781475124RU3	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm, flex.lepidlo, spár.hmota Obklad m.č. 203+204 (pult): 12,682000	m2
73 597o2	Obklad keramický 600 x 600 x 10 mm, světle šedobéžová mat Obklad m.č. 203+204 (pult): 12,682000*1,1	m2
71 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t
790	Vnitřní vybavení	
117 790-vi1	Vitrína inform., hliník. rám, lak. plech, sklo bezp., 70/4/95 cm, LED osvětlení, dodávka a montáž vitrína vi1: VV=1 ks, skutečnost = 3 ks (pohled na stěny interiérů 1.NP: A2, B2, C2)	ks
	Sklobetonový pult v žatně - rozšíření na 4,7 m Rozšíření pultu z 3,74 na 4,7 m: (78689,95/3,74)*(4,7-3,74) Výpočet viz tabulka níže	kpl
194 998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	
509 42923/Os	Větrací žaluzie 180 x 60 cm, pozinkovaný lakovaný plech větrací žaluzie 23/Os:1	kus
	Venkovní žaluzie Z70 pro hliník. okno 180 x 60 cm, dodávka a montáž žaluzie pro nasávací otvor VZT větrací žaluzie 23/Os:1 - žaluzie Z70 (fixní montáž), vě. podomítkových pouzder pro boční vedení a vodičích lišt	kus

	Název	Jednotka	Množství	Kč/mj	Celkem Kč	Poznámka
	ZMĚNOVÝ LIST 6.D - VZT					
	Celkem				81 386,75 Kč	
1	VZT 1 - Klimatizace prostoru kinosálu					
	<i>Ocelová konstrukce</i>					
1.2.1	Svařovaná roznášecí ocelová konstrukce pod VZT jednotku (strojovna VZT - m.č. 302)	ks				
	VELKOPLOŠNÁ VYÚŠŤ					
1.25	Příplatek za RAL 7016 antracit, mat (původně RAL 9005)	ks				
	podstavec pod velkoplošnou vyústku - atypická výroba (zaměření, návrh)	ks				
	REGULAČNÍ KLAPKA					
1.28	Regulační klapka 600x400 mm - umístění střecha (celkem je třeba 7 ks)	ks				
	<i>Potrubí čtyřhranné sk.l- pozink, třída těsnosti I</i>					
	<i>dle m2 rovné potrubí čtyřhranné</i>					
	příplatek za RAL (černá) - velký kinosál	soubor				
1.40	A nebo B do 800 mm tl. plechu 0,7 mm	m2				
	VZT - Klimatizace prostoru kinosálu - úprava stoupaček v m.č. 115 a 122 (kolize s průvlakem)					
	VZT 1 - Klimatizace prostoru kinosálu - celkem					
3	VZT 3 - Klimatizace malého kinosálu					
	ŠTĚBINOVÁ VYÚŠŤ					
	Příplatek za černé provedení	soubor				
	Příplatek za RAL 7039 (původně černá)	soubor				
	STĚNOVÁ MŘÍŽKA					
3.11	Stěnová mřížka hliníková jednořadá, RAL 9010, horizontální pevné lamely, LAC30/1-500x100	ks				přefuky malý sál
	<i>Úprava VZT potrubí</i>					
	Úprava VZT potrubí (odtah) dle podhledu (zúžení místnosti 307)	soubor				
	VZT 3 - Klimatizace malého kinosálu - celkem					
4	VZT 4 - Nucené větrání prostorů sociálního zařízení a skladů					
	ODSÁVACÍ TALÍŘOVÝ VENTIL - plastový					
4.8	Odsávací talířový ventil plastový vč. zděže a upev. kroužku d100	ks				
	Odsávací talířový ventil kovový d100, RAL 9002 mat	ks				
4.9	Odsávací talířový ventil plastový vč. zděže a upev. kroužku d125	ks				
	Odsávací talířový ventil kovový d125, RAL 9002 mat	ks				
	VZT 4 - Nucené větrání prostorů sociálního zařízení a skladů - celkem					
5	VZT 5 - Nucené větrání CH.Ú.C.					
	UZAVÍRACÍ KLAPKA					
	Servopohon ke klapce 230 V, 2-bod, 18 NM, havarijní funkce, 2 kont.	ks				
	PŘÍVODNÍ VYÚŠTKA, KRYCÍ MŘÍŽKA					
5.5, 5.7	příplatek za RAL	soubor				
	VZT 5 - Nucené větrání CH.Ú.C. - celkem					
8	CHL 8 - Zdroj chladu pro VZT zařízení					
	Chladicí zařízení					
	Zdroj chladu					
8.1	Vzduchem chlazený kondenzátor pro vnitřní instalaci, chl. výkon 31,7 kW (6/12/35°C, průtok 4,57 m3/h, tl. ztráta 29,7 kPa), průtok vzduchu 12200 m3/h, statický tlak 179 Pa, příkon 13,9 kW, 3f-400V/ 50 Hz, SCROLL kompresor (bez oběhového čerpadla)	ks				
	doplnění oběhového čerpadla, pojistného ventilu a expanzomatu					
	Strojovna CHL					
	Expanzní nádoba					
8.3	Expanzní nádoba 25l, 6bar	ks				
	Expanzní nádoba 35l, 6bar	ks				
	Oběhové čerpadlo					
8.4	Elektronické oběhové čerpadlo - 4,53m3/h, 65 kPa, charak. rysy: AUTOADAPT, FLOWADAPT a FLOWLIMIT, regulace na proporcionální tlak, regulace na konstantní tlak, regulace na konstantní teplotu, konstatní křivky, max. nebo min. křivka, automatický redukováný noční provoz, ...	ks				
	Čerpadlo osazeno v zařízení 8.1 (Vzduchem chlazený kondenzátor)					
	Elektronické oběhové čerpadlo - Magna 3 25-100, charak. rysy: AUTOADAPT, FLOWADAPT a FLOWLIMIT, regulace na proporcionální tlak, regulace na konstantní tlak, regulace na konstantní teplotu, konstatní křivky, max. nebo min. křivka, automatický redukováný noční provoz, ... (pozn. stávající čerpadlo slabé)	ks				
	Výměna stávajícího čerpadla za nové - původní rozvod chlazení spočíval v přímém potrubním napojení zdroje chladu (s podávacím čerpadlem) na výměník VZT přes směšovací uzel s oběhovým čerpadlem; podávací čerpadlo zdroje chladu přivádělo chladnou vodu až přímo ke směšovacímu uzlu VZT, oběhové čerpadlo pak krylo tlakovou ztrátu pouze směšovacího okruhu. Vložením akumulační nádrže (AN) 400 l do systému se okruh cirkulační vody ze zdroje chladu zkrátí (voda cirkuluje pouze ze zdroje do AN a zpět); na druhé straně za AN je třeba mít dostatečně dimenzované čerpadlo, které pokryje potrubní tlakovou ztrátu od AN až k výměníku VZT (stávající původní oběhové čerpadlo směšovacího okruhu je slabé - projekt nepočítal s navýšením délky potrubní trasy a tím spojeným navýšením tlakové ztráty větve).					
	Armatury a příslušenství					

REGULAČNÍ VENTILY					
Ruční vyvažovací ventil DN50, kvs=19,5 - přednastavení průtoku, uzavírání a měření průtoků a teplot (doplnění)		ks			
VZT1 - Nově byly do systému (zkratových obtoků u 3-cestných armatur) vloženy regulační elementy (vyvažovací ventily) k nastavení potřebného průtoku kapaliny ve zkratu a vyvážení chladicí soustavy (bez nich by 3-cestné ventily nefungovaly úplně správně – nadprůtok ve zkratu a nedostačující průtok přes výměník)					
Ruční vyvažovací ventil DN25, kvs=6,6 - přednastavení průtoku, uzavírání a měření průtoků a teplot (celkem potřeba 4 ks)		ks			
VZT3 - Nově byly do systému (zkratových obtoků u 3-cestných armatur) vloženy regulační elementy (vyvažovací ventily) k nastavení potřebného průtoku kapaliny ve zkratu a vyvážení chladicí soustavy (bez nich by 3-cestné ventily nefungovaly úplně správně – nadprůtok ve zkratu a nedostačující průtok přes výměník)					
CHL 8 - Zdroj chladu pro VZT zařízení - celkem					
9 CHL 9 - Chlazení prostoru UPS a promítáren					
Přesun stávajícího klimatizačního systému (m.č. 308)					
VENKOVNÍ KONDENZAČNÍ JEDNOTKA - STÁVAJÍCÍ (střecha)					
Vnější kondenzační jednotka - stávající (vyčištění, montáž)		ks			
izolátory chvění		sada			
OCELOVÁ KONZOLA					
Ocelová konzola pod venkovní jednotku		ks			
VNITŘNÍ NÁSTĚNNÁ JEDNOTKA - STÁVAJÍCÍ (m.č. 308)					
Vnitřní nástěnná jednotka, bez čerpadla kondenzátu - stávající (vyčištění, montáž)		ks			
PROPOJENÍ Cu POTRUBÍM					
Cu propojení 6/10 mm, izolace, lišty		bm			
Chladivo R410A		kg			
MONTÁŽNÍ MATERIÁL					
MONTÁŽNÍ MATERIÁL		kg			
ZPROVOZNĚNÍ					
zprovoznění		kpl			
CHL 9 - Chlazení prostoru UPS a promítáren - celkem					

	Název	Jednotka	Množství	Kč/mj	Celkem Kč
	ZMĚNOVÝ LIST 6.E - RŮZNÉ				
	Celkem				40 739,99 Kč
	Změna skladby skleněné fasády				
89	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu -(14,7*7,65-0,265*6,55-11,45*1,5)	m2		
438	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2		
439	784195612R00	Malba tekutá, bez penetrace, bílá, 2 x, protiplísňová	m2		
	765799311RK5	Montáž difúzní se slepením spojů, vč. fólie	m2		
	Změna dispozice bufet				
43	342012222R00	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x opláštěn, RF 12,5mm, miner. izolace 2,75*2,4-0,9*2,02	m2		
296	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus		
298	766670011R00	Montáž obložkové zárubně jednokřídla dveří	kus		
301	611R6	Zárubeň obložková š. 80cm/st. 6-17cm HPL, barva smetanová	kus		
326	611R31	Dveře vnitřní DTD lamino HPL plně 1kř. 60x197 cm, bezfalcové, barva smetanová, větrací mřížky	kus		
344		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kpl		
	Různé				
		Příplatek materiálu WC příček z HPL na sklo (WC pro veřejnost) WC příčky (muži - 1.NP) 150/180 cm, výška 200 cm, dodávka a montáž WC příčky (ženy - 1.NP) 150/270 cm, výška 200 cm, dodávka a montáž WC příčky (muži - 3.NP) 140 cm, výška 200 cm, dodávka a montáž WC příčky (ženy - 3.NP) 175/150 cm, výška 200 cm, dodávka a montáž	ks		
		Stěnová mřížka hliníková jednořadá, RAL 7016, horizontální pevné lamely, NOVA-L 1-2- 1000x150-UR-1-17-C-RAL7016	ks		
		Mřížka pro nucené větrání CHÚC, označení 41/Os, není obsaženo ve VV	m2		
		Oplechování podbití ploché střechy r.š 500 mm, RAL 7016	m2		
		Doplnění palubek v podbití tl. 19 mm	m2		

Díl:	1	Úprava soklové části - zemní práce	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 Úpravy soklové části - západní strana: -0,6*0,75*7,9 Nová venkovní dlažba - jižní strana: 16*1,4*0,12+3,2*2,75*0,3+3,3*0,3*0,3	m3
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním Úpravy soklové části - západní strana: -0,6*0,75*7,9 Úprava soklové části - jižní strana: 16*1,4*0,12 Úprava soklové části - severní strana: 15*0,6*(0,75-0,38)*1,8	m3
19	583415004R	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomor. kraj Úprava soklové části - jižní strana: 3,0*1,8	t
19	583415004R	Kamenivo drcené frakce 0/32 B Jihomor. kraj Úprava soklové části - severní strana: 15*0,6*(0,75-0,38)*1,8 Nová venkovní dlažba - jižní strana: (16*1,4*0,12)*1,8	t
20	R - 10024000	Automobil nákladní do 6t, nakládká, vykládká 20*(5,4+9,162)/6	km
489	69366199R	D+M geotextilie Úprava soklové části - jižní strana: 16*1,4*1,2	m2
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3, 30% nakypnění Úprava soklové části - jižní strana: (16*1,4*0,12+3,2*2,75*0,3+3,3*0,3*0,3)*1,3 Úprava soklové části - severní strana: (15*0,6*(0,75-0,38)*1,3	m3
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Koeficient 20	m3
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3

46	Úprava soklové části - zpevněné plochy	
72	113106231R00 Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu Oprava venkovní dlažby-západní strana: -0,6*7,9	m2
73	113107330R00 Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm Oprava venkovní dlažby-západní strana: -0,6*7,9	m2
74	451577977R00 Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm Oprava venkovní dlažby-západní strana: -0,6*7,9 Nová venkovní dlažba-jížní strana: 2,75*3,2	m2
75	451579977R00 Příplatek za každý další 1 cm šterkodrti nad 10 cm Oprava venkovní dlažby-západní strana: -0,6*7,9*20	m2
76	596215041R00 Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 5 cm Oprava venkovní dlažby-západní strana: -0,6*7,9 Nová venkovní dlažba-jížní strana: 2,55*3,2	m2
77	998223011R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t
78	979084213R00 Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t
79	979084219R00 Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km Koeficient 3	t
80	979087213R00 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t
	5924511910 Dlažba 20x20x6 cm přírodní Nová venkovní dlažba-jížní strana: 2,55*3,2*1,2	m2
	113202111R00 Vytrhání obrub obrubníků silničních, ručně Oprava obrubníků na jížní straně: 2	m2
	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, bez dodávky obrubníku Oprava obrubníků na jížní straně: 2	m
	917862111RT5 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25 Nové obrubníky na jížní straně: (3,2*2+0,6+3,3+1,3)*1,2	m
Díl:	711 Úprava soklové části - izolace proti vodě	
146	711823121RT3 Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky nopové fólie úpravy soklové části:-0,75*7,9	m2
147	711823129RT2 Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky ukončovací lišty úpravy soklové části:-(3,4+2+15+2+12,16+15)	m