



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



SMLOUVA O DÍLO

Čj. MK 1210/2021 OH

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

zastoupen:
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech administrativních:

IČ: 006 35 529
DIČ: CZ00635529

bankovní spojení:

/dále jen Objednatel/

Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Výzkumné energetické centrum (VEC)

17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba

zastoupen:
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
zapsaná: Vysoká škola, zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR.
bankovní spojení:
Zhotovitel je plátcem DPH.

/dále jen Zhotovitel/

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování energetického posouzení a dotačního poradenství v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Dílo je prováděno za účelem čerpání dotace – 146. výzva OPŽP v předmětu energetického posouzení vymezeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III a IV. této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem Díla je vypracování energetického posouzení a poskytnutí dotačního poradenství k žádosti o dotaci ze 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 - 2020.
2. Předmětem energetického posouzení a dotačního poradenství jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví Objednatele:

2.1 Areál Nostický palác, Praha – Malá Strana	snížení energetické náročnosti
2.2 Areál na ul. Milady Horákové 139, Praha 6	snížení energetické náročnosti
2.3 Areál na ul. Milady Horákové 139, Praha 6	instalace VZT a FVE

3. Specifikace a rozsah Díla:
 - a) **Energetické posouzení**
Energetické posouzení vybraných opatření dle pravidel 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 – 2020
 - b) **Projektová studie**
Zpracování technické části projektové studie vybraných opatření dle pravidel 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 – 2020
Zpracování kumulativního rozpočtu
 - c) **Dotační poradenství**
Příprava žádosti o dotaci dle pravidel 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 – 2020
Podání žádosti o dotaci pomocí MS2014+ dle pravidel 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 – 2020
Administrace žádosti do doby rozhodnutí poskytovatele o přidělení dotace
Komunikace s poskytovatelem dotace do doby rozhodnutí poskytovatele o přidělení dotace
4. Smluvní strany potvrzují, že výše uvedený rozsah a specifikace Díla jsou v souladu s CN Zhotovitele CN 175/20 ze dne 11.11.2020.
5. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od Zhotovitele Dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
6. Objednatel (Příkazce) se zavazuje zaplatit Zhotoviteli (Příkazníkovi) za výkon dotačního poradenství sjednanou odměnu.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je cena pevná a je sjednána následovně:

Název dílčích částí	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Energetické posouzení – ad) 2.1.	64 000	13 440	77 440
Projektová studie – ad) 2.1.	28 000	5 880	33 880
Dotační poradenství – ad) 2.1.	15 000	3 150	18 150
Energetické posouzení – ad) 2.2.	64 000	13 440	77 440
Projektová studie – ad) 2.2.	28 000	5 880	33 880
Dotační poradenství – ad) 2.2.	15 000	3 150	18 150
Energetické posouzení – ad) 2.3.	48 000	10 080	58 080
Projektová studie – ad) 2.3.	20 000	4 200	24 200
Dotační poradenství – ad) 2.3.	15 000	3 150	18 150
CELKEM	297 000	62 370	359 370

2. K ceně bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny jednotlivých částí Díla vzniká Zhotoviteli v plném rozsahu provedením jednotlivých částí Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu veškerých nákladů, které Zhotoviteli vznikly v důsledku skrytých překážek zjištěných při realizaci Díla, víceprací, prodlení, nečinnosti či nedostatku součinnosti ze strany Objednatele, nebo zamlčením podstatných okolností nebo nesdělením úplných či pravdivých informací ze strany Objednatele, které mohly mít vliv na volbu způsobu provedení Díla nebo volbu postupů a prostředků užitých pro provádění Díla.
5. Cena Díla bude placena následujícím způsobem:
- a) Objednatel uhradí cenu Díla na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po dokončení jednotlivých částí Díla, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli jednotlivé části Díla **do 28.2.2021 za předpokladu, že Zhotovitel obdrží** veškeré potřebné podklady dle čl. V odst. 1 této smlouvy:
2. V případě prodlení Objednatele s poskytováním podkladů, je Zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení o tyto prodlevy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli, a to nejpozději do 5 dnů od předání seznamu podkladů Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
4. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v sídle Zhotovitele a v místě předmětu energetického

posouzení. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Předmět Díla bude vyhotoven v českém jazyce, a to 1x v elektronické a 3x v tištěné podobě.

5. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a bude-li mít veškeré náležitosti dle pravidel 146. výzvy dotačního programu OPŽP 2014 – 2020.
6. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně jeden (1) pracovní den předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně anebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (zejména zjevné chyby v psaní a jiné zřejmé nesprávnosti) (dále jen „**Drobné vady Díla**“).
7. Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí jednotlivých částí Díla protokol. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k Dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí patnáct (15) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo jinak znemožní předání Díla v termínu stanoveném Zhotovitelem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, anebo dokončené Dílo odmítne převzít bez objektivního důvodu (tj. bez existence jiných než Drobných vad Díla), považuje se Dílo ke dni stanovenému Zhotovitelem dle odst. 6 tohoto článku smlouvy (bez dalšího) za řádně a včas provedené, tj. Zhotovitelem dokončené a předané Objednateli.
9. V případě převzetí Díla Objednatelem dle odst. 8 tohoto článku smlouvy Zhotovitel dodatečně Objednateli na jeho náklady a na jeho žádost předmět Díla v příslušné podobě doručí či mu jinak umožní s předmětem Díla nakládat, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která však bude činit nejméně pět (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 5 dnů dne uzavření této smlouvy:
 - a) stavební dokumentaci objektu (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy),
 - b) fakturační spotřeby energií za roky 2018 až 2020
 - c) platby za energie za roky 2018 až 2020 (nejlépe samotné faktury)
 - d) parametry zdrojů tepla
 - e) revizní zprávy instalovaného osvětlení
 - f) podklady k nově navrhovaným systémům
 - g) kladná stanoviska ústavů památkové péče k nově navrhovaným systémům
 - h) podklady potřebné pro zpracování a podání žádosti o dotaci a všech příloh pro podání dotace
 - i) podklady potřebné pro vypracování Díla, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty
 - j) Objednatel poskytne související informace s prováděním předmětu Díla dle požadavků Zhotovitele
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálech Objednatele nebo jeho provozoven.

3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisejí s plněním předmětu Díla, a to na dobu, kterou Zhotovitel určí.
4. Objednatel zajistí, aby Zhotoviteli byla na jeho vyžádání k dispozici osoba, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací ze strany Objednatele potřebných k provádění Díla.
5. V případě požadavku Objednatele na zpracování ANL v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě může Objednatel Zhotoviteli zaslat samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele s touto cenovou nabídkou, nebo pokud se Objednatel k této cenové nabídce nevyjádří do pěti (5) pracovních dnů, se bez dalšího odpovídajícím způsobem navyšuje rozsah a cena Díla. Tímto není dotčena možnost smluvních stran za účelem navyšení rozsahu a ceny Díla uzavřít dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) Po dobu provádění Díla neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele.
 - b) Po dobu provádění Díla zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - c) Dílo bude prováděno kvalifikovanými specialisty.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnictví k Dílu přechází na Objednatele okamžikem podpisu akceptačního protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Je-li Dílo nebo některá jeho část nebo části chráněna autorským právem, poskytuje Zhotovitel Objednateli a všem osobám ovládaným Objednatelem a Objednatele ovládajícím na dobu trvání majetkových práv autora k Dílu nebo jeho části nebo částem výhradní časově, teritoriálně a funkčně převoditelnou licenci k jeho nebo jejich užití kdykoliv v budoucnosti, tj. Objednatel je zejména oprávněn Dílo nebo některou jeho část nebo části rozmnožovat, překládat, zpracovávat, upravovat či jinak měnit nebo měnit ze strany třetích osob, spojovat s jiným dílem, jakož i zařazovat do díla souborného, a to neomezeně co do místa a množství. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani zčásti. Zhotovitel není oprávněn Dílo nebo některou jeho část nebo části užít sám ani jej předat třetímu subjektu a poskytnout mu oprávnění k jeho nebo jejich užití. Účastníci smlouvy ujednávají, že odměna Zhotovitele za poskytnutí této licence je součástí ceny Díla a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu. Zhotovitel je povinen zajistit ve svých smlouvách s autory dílčích projektů nebo děl nutných pro vypracování Díla soulad s tímto odstavcem.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla dle čl. V odst. 6 nebo odst. 8 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Za podmínky úhrady celé ceny Díla Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užít jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele, a to za účelem, za jakým je Dílo prováděno. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby

již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
3. Je-li reklamace oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.
5. Zhotovitel neodpovídá zejména za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů, informací či součinnosti Objednatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením této smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel odpovídá za případné vady Díla a vzniklé škody způsobené Objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy až do výše sjednané ceny Díla bez DPH dle této smlouvy.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud podle sídla Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku vyšší moci se nedostávají do prodlení se splněním jejich smluvní povinností. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takovými událostmi mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí plnění povinností dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 uvedeného nařízení.

4. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. Zhotovitel bez důležitého důvodu přeruší či zastaví provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než čtrnáct (14) dnů a v provádění Díla nepokračuje ani po uplynutí dodatečně Objednatelům písemně poskytnuté přiměřené lhůty.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla či jinak znemožní nebo zmaří provádění Díla na dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
 - b. Objednatel bude více než deset (10) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - c. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.
4. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé jim z plnění povinností dle této smlouvy před okamžikem odstoupení, a to následujícím postupem:
 - a. Zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění Díla;
 - b. Zhotovitel umožní Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů od splnění podmínky dle písm. c. níže převzít rozpracované a doposud nepředané plnění a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění;
 - c. Objednatel neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich vyúčtování ze strany Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli (i) cenu Díla odpovídající Zhotovitelem dokončeným či rozpracovaným částem Díla k datu účinnosti odstoupení, a (ii) v případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností Objednatel rovněž i veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli spojené s ukončením této smlouvy, včetně skutečně vynaložených a odůvodněných nákladů na právní pomoc vzniklých v souvislosti s ukončením této smlouvy a řešením souvisejících nároků.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, kurýrní služby, datové schránky, nebo osobně s potvrzením převzetí, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).

3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran Objednatel.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V Praze, dne:

V Ostravě, dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

