

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

dále jen kupující

a

prodávající: **HEGEMON KL spol. s r.o.**
se sídlem: K Cihelnám 23, Plzeň, PSČ 326 00
IČ: 26381095
zastoupený: **panem Jaroslavem Marešem**, jednatelem
číslo účtu: XXXX

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace pro 32 RD Plzeň – Litice Dubová Hora – západ“ realizoval a prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI), na které byly vydány kolaudační souhlasy č.j. MMP/263377/14 ze dne 12. prosince 2014 a č.j. MMP/062374/14 ze dne 24. března 2014:

- komunikace na pozemcích parc. č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, vše k. ú. Litice u Plzně,
- uliční vpusti včetně přípojek na pozemcích parc. č. 1981/200, 1981/8, oba k. ú. Litice u Plzně,
- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, vše k. ú. Litice u Plzně,
- vodovodní řad „5“ DN 80 (PE 90) na pozemcích parc. č. 1981/200, 1981/8, oba k. ú. Litice u Plzně,
- kanalizační stoka „B-5“ DN 250 na pozemcích parc. č. 1981/200, 1981/8, oba k. ú. Litice u Plzně.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, vše k. ú. Litice u Plzně, které se staly součástí těchto pozemků.

Výše uvedené stavby TDI a úpravy jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám TDI specifikovaným v čl. II. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční vypořádání za realizaci

sadových úprav. Úmyslem smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb TDI a sadových úprav specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

IV.

PRODEJ TDI A KUPNÍ CENA

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby TDI specifikované v čl. II., s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi a kupující tyto stavby TDI do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby TDI byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 39 152 Kč (*slovy: třicet devět tisíc sto padesát dva korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši 8 221,92 Kč (*slovy: osm tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých devadesát dva haléřů*), a celková sjednaná cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení 47 374 Kč (*slovy: čtyřicet sedm tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 1981/84, 1981/200, 1981/8, vše k. ú. Litice u Plzně, které se staly součástí těchto pozemků, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši 520 Kč (*slovy: pět set dvacet korun českých*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21 %, tj. ve výši 109,20 Kč (*slovy: sto devět korun českých dvacet haléřů*), a celková sjednaná cena včetně daně z přidané hodnoty činí po zaokrouhlení 629 Kč (*slovy: šest set dvacet devět korun českých*). Tato částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do třiceti dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VI.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na stavbách specifikovaných v čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb na dobu pěti let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel staveb, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

VII.

PŘEDÁNÍ STAVEB

Kupující prohlašuje, že převáděné stavby přijímá do svého vlastnictví a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

O technické prohlídce staveb TDI byly vyhotoveny zápisy za přítomnosti prodávajícího a budoucích správců těchto staveb. K fyzickému předání staveb TDI došlo před podpisem této smlouvy.

Správčům městského majetku zastupujících kupujícího byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři výtisky a prodávající dva výtisky.

Vůle kupujícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1064 ze dne 9. listopadu 2020.

Příloha č. 1 – zákres staveb TDI a sadových úprav.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

.....
HEGEMON KL spol. s r.o.
pan Jaroslav Mareš
jednatel