

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, **VS 9454156860**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslav Brunclík, IČO: 73863050
Sídlo: [redacted] Hradec Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2553/2013 (CES 2013/1612)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2013 nájemní smlouvu č. 2553/2013 (CES 2013/1612).
Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemku pp. č. 367/88 (druh pozemku: ostatní
plocha, způsob využití: zeleň) o výměře 100 m², v k. ú. Třebeš, jako předzahrádka
restaurace „BAR 32“.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády dne 12. března 2020 pod č.
194 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví
v souvislosti s prokázáním výskytu nového koronaviru COVID - 19 na území České
republiky, a to od 14:00 hodin dne 12. března 2020 do 17. května 2020, nájemce přišel o
velkou část podnikatelských příležitostí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní
smlouvy:

1. Nájemce prohlašuje, že ke dni splatnosti, tedy k 31.3.2020 nájemné ve výši 14.000 Kč
za rok 2020 neuhradil. Pronajímatel zaslal nájemci dne 15.9.2020 výzvu k úhradě, ve které
vyčíslil zákonné úroky z prodlení za období od 1.4.2020 do 15.9.2020 ve výši 644 Kč.
2. Z ročního nájemného ve výši 14.000 Kč poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši
14.000 Kč. Roční nájemné za rok 2020 se tak snižuje na částku 0 Kč. Nájemce je však
povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 644 Kč, neboť nájemné nebylo
uhrazeno v termínu splatnosti.

3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli zákonné úroky z prodlení ve výši 644 Kč, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami bezhotovostním způsobem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9454156860**.

4. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2020.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č.. RM/2020/1270 ze dne 20.10.2020.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

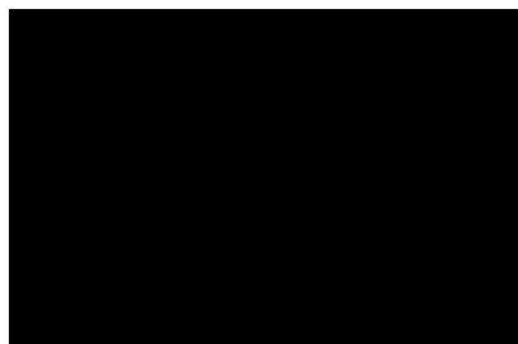
b. Miroslav Brunclík, [redacted] Hradec Králové,
IČO: 73863050

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2020
- cena: 70.000 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 18. 01. 2021

V Hradci Králové dne: 17.12.2020



[redacted]
vedoucí odboru
správy majetku města

