

**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

**č. 207731 5502**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

**identifikátor datové schránky: hjyaavk**

(dále jen „převodce“)

**a**

- 2. hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581

**svěřená správa:**

**Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Řepy, 163 00 Praha 6

zastoupená starostkou

**IČO: 00231223**

**identifikátor datové schránky: 4mnbvza**

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 17 a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 17 převezme.

2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 17 ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť Městské části Praha 17 je svěřená správa majetku hlavního města Prahy, a to tělesa místní komunikace III. třídy, jejíž součástí (chodníky) se nachází na předmětu převodu. Podle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

## Čl. II

### Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je část bývalého vojenského objektu „Praha – Bytové jednotky Řepy I, Mrkvičkova, CE 00-06-67“, tj. tato nemovitost:**
  - **pozemek p.č. 1502/196** orná půda, zemědělský půdní fond, výměra 676 m<sup>2</sup>,  
účetní cena pozemku 328 335,65 Kč,  
v k.ú. Řepy,  
zapsaný na LV 867 pro k.ú. Řepy, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále jen „**katastrální úřad**“)  
(dále jen „**předmět převodu**“).
2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z Pozemkové knihy kn.vl. č. 222 pro k.ú. Motol a zákon č.279/1949 Sb.
  - Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu č.j. 221/5476/2004 ze dne 1.4.2004
  - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku čís. ŘEPY č. 1/88, VUS/4-3611/88/DO ze dne 26.9.1988.

## Čl. III

### Podmínky platnosti smlouvy

#### Doložka podle § 43 zákona o hlavním městě Praze

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemek, na němž jsou umístěny součásti (chodníky) místní komunikace ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části Praha 17. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o hlavním městě Praze**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o hlavním městě Praze podmiňuje platnost právního jednání hlavního města Prahy v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o usnesení zastupitelstva Městské části Praha 17 o nabytí předmětu převodu do vlastnictví hlavního města Prahy podle § 89 odst. 2. písm e) zákona o hlavním městě Praze je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

## Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

**328 335,65 Kč**

(slovy: třistadvacetosmtisícčtyřicetpět korun českých a 65 haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## Čl. V Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Dle vyjádření MHMP-OÚR č.j. MHMP 1080127/2020 ze dne 15.7.2020 předmětem převodu prochází stávající tepelný napaječ z blokové kotelny.
- Dle sdělení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2020 se na předmětu převodu nachází VTL plynovod ve správě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO: 27403505, který je chráněn dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „**energetický zákon**“).
- Dle sdělení společnosti PREdistribuce a.s. se na předmětu převodu nachází podzemní síť NN v majetku PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, které jsou chráněny ochranným pásmem podle § 46 energetického zákona.
- Dle sdělení PVK se na předmětu převodu nachází kanalizační a vodovodní síť ve správě společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Na předmětu převodu se nachází síť veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, která je chráněna ochranným pásmem dle § 46 energetického zákona.
- Dle sdělení společnosti CETIN a.s. č.j. 677028/20 ze dne 22.6.2020 se na předmětu převodu nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, která je chráněna dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto sítí či zařízení.

- Dle vyjádření Národního památkového ústavu se předmět převodu nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace vyhlášené Rozhodnutím o určení ochranného pásma památkové rezervace v hlavním městě Praze NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7.1981. Dále se nachází

na území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie II, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS). Vztahují se na něj proto ustanovení § 14, odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Na předmětu převodu se mohou nacházet další podzemní stavby.
  - Předmět převodu je součástí území se zvýšenou ochranou zeleně.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
  4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury na předmětu převodu či s předmětem převodu související a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 17.
  5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## **Čl. VI**

### **Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví**

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha 17 do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Hlavní město Prahy nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pomínou.

## **Čl. VII**

### **Předání**

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem a svěřenou správou k předmětu převodu.

## **Čl. VIII**

### **Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací**

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

## **Čl. IX**

### **Účinnost smlouvy**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **Závěrečná ujednání**

### **Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce a nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

### **Čl. XI**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23-10-2020

V Praze dne 28. 12. 2020

Česká republika – Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(převodce)

Městská část Praha 17  
zastoupená

starostkou MČ Praha 17

(nabyvatel)

**Městská část Praha 17**  
**18. jednání Zastupitelstva městské části**  
ze dne 09.12.2020

**USNESENÍ**  
**Us ZMČ 000051/2020**

**Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1502/196 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17**

Zastupitelstvo městské části

**1. projednalo**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1502/196 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17,

**2. schvaluje**

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1502/196 v k. ú. Řepy do vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 17 a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví dle přiloženého návrhu,

**3. zmocňuje**

starostku městské části Praha 17, [redacted] k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu,

Zodpovídá: [redacted] Vedoucí kanceláře starostky  
za podpis smlouvy

**4. ukládá**

[redacted] místostarostovi městské části Praha 17, postupovat ve smyslu usnesení.

Zodpovídá: [redacted] Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - Schváleno (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: 2 nehlasovali)

[redacted]

*Starostka MČ Praha 17*

[redacted]

*Místostarosta MČ Praha 17*

[redacted]