

U - 529 - 00/15



Smlouva č. 1900-072/1
o dodávce tepelné energie – Slovanská alej 41

číslo zdroje: 9063

Smlouva zpracována pro:
Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Datum: 26. 11. 2015

Smlouva o dodávce tepelné energie

Dodavatel:

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]
zastupující: obchodně technický ředitel [REDAKCE]

a Odběratel:

00874 Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Praha 6 - Dejvice, Podbabská 1589/1, PSČ 160 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 1342
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]
zastupující: ředitel organizace Ing. Martin Lehky

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii** popř. **teplonosné médium** (doplňovací vodu) ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

II.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie Dodavatele (dále jen „ZPD“).
2. Místem předání Dodávky Tepelné energie se pro účely Smlouvy rozumí místo, kde Tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví Dodavatele do zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2, část c) zákona č. 458/2000 Sb.
3. V případě, že zařízení Odběratele nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky Tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.

III.

Podmínky Dodávek

1. Dodávka Tepelné energie je realizována teplonosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:
 - a) teplota média na vstupu v rozmezí **90 až 140 °C**
 - b) maximální přetlak média **2,5 MPa**
 - c) diferenční tlak média v rozmezí **0,15 až 1,3 MPa**



- d) objemový průtok média se sjednává v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) až c).
2. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je konkretizována topným diagramem, jehož aktuální verze je k nahlédnutí v sídle Dodavatele.
 3. Jmenovité parametry vráceného teplotního média (teplota, tlak, průtok) se sjednávají v závislosti na Odběratelem skutečně realizovaném odběru Tepelné energie dodané Dodavatelem o parametrech specifikovaných v bodě 2. tohoto článku.
 4. Dodávka teplotního média je realizována vratnou vodou. Pro účely Smlouvy si smluvní strany jakožto parametr pro výpočet množství Tepelné energie obsažené v odebraném množství teplotního média (vratné vody) sjednávají teplotu vráceného teplotního média ve výši **68,5 °C**. Tuto mezní (maximální) hodnotu se Odběratel zavazuje dodržovat.

IV.

Měření množství Tepelné energie a teplotního média a vyhodnocení Dodávky

1. Povinnost měření Dodávky Tepelné energie a teplotního média, jakož i pravidla tohoto měření a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při měření jsou upraveny v ustanovení § 78 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a zákona č. 505/1990 Sb. (o metrologii) ve znění pozdějších předpisů.
2. Množství dodané Tepelné energie a teplotního média se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých Odběrných místech.
3. Měřící místo pro Tepelnou energii a teplotní médium je **1900-072/1 Slovanská alej 41**
4. Měřící zařízení pro Tepelnou energii – **měřič spotřeby tepla stanoveného typu**
5. Měřící zařízení pro teplotní médium – **průtokoměr (vodoměr) stanoveného typu**
6. Vyhodnocení Dodávky Tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřícího zařízení uvedeného v bodě 4.
7. Vyhodnocení dodávky teplotního média pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřícího zařízení uvedeného v bodě 5. Množství Tepelné energie obsažené v odebraném teplotním médiu se vypočítá pomocí entalpie, která udává množství Tepelné energie v GJ obsažené v jednom (1) m³ odebraného teplotního média při teplotě sjednané v bodě 4. článku III. Smlouvy. Takto vypočtené množství Tepelné energie se připočte ve vyúčtování k dodávce Tepelné energie zjištěné dle bodu 6. Příslušná entalpie je uvedena v bodě 4. **přílohy č. 1** Smlouvy.
8. Pro případ poruchy měřícího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané Tepelné energie nebo teplotního média blíže specifikovaný v ZPD.

V.

Pravidla prodeje

1. Pravidla Dodávky jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel se zavazuje k Dodávce Tepelné energie v množství a parametrech potřebných k zajištění tepelné pohody objektů a v množství stanoveném technickými normami.
3. Dodavatel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat výrobu a dodávku a Odběratel odběr Tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při její výrobě, rozvodu a spotřebě.
4. Pro Dodávku Tepelné energie jsou pro obě strany závazné ZPD, které tvoří odděleně **přílohu č. 2** Smlouvy.



VI.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří odděleně **přílohu č. 4** Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně závaznými právními předpisy přijmout na základě rozhodnutí svého statutárního orgánu nový Ceník. Účinky změny ceny Tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí statutárního orgánu Dodavatele o změně Ceníku bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno na webových stránkách Dodavatele nejpozději deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Oznámení o změně Ceníku se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předem určené internetové stránky Dodavatele a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení se považuje za návrh změn cen dodávané Tepelné energie. Pro účely Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku příslušnému Odběrateli poštou (např. upozornění na fakturu), uveřejnění na webové stránce Dodavatele přístupné na internetu nebo zasláním Ceníku na e-mailovou adresu Odběratele (bude-li Dodavateli známa).
4. V případě učinění oznámení Dodavatele o změně Ceníku v souladu s pravidly uvedenými v odst. 3., čl. VI. Smlouvy, je Odběratel oprávněn pouze písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze ve lhůtě deseti (10-ti) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nový Ceník.
5. V případě, že Odběratel po uveřejnění oznámení o změně Ceníku neodstoupí v souladu s odst. 4., čl. VI. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že Odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči Dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
6. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
7. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle **přílohy č. 3** Smlouvy.
8. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností nebo dvou (2) a více platebních povinností, které bezprostředně po sobě nenásledují, Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.
9. Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie, popřípadě stanovené zálohy na Dodávku Tepelné energie se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány na bankovní účet Dodavatele.

VII.

Škody, slib odškodnění

1. Pokud dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb) uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přejechování a nové osazení poškozeného zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřicího zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude v měsíci zjištění poškození, zničení nebo odcizení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
2. Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje



zdržet se výroby duplikátu klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.

VIII.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu Smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny Smlouvou, je popsána v Základních podmínkách dodávky tepelné energie Dodavatele „Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody“ (dále jen „ZPD“), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy a ujednané podle § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany činí ZPD podstatnou součástí Smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno (1) písemné vyhotovení ZPD. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tyto ZPD důkladně přečetly s tím, že žádné z jejich ujednání nepovažují za překvapivé ve smyslu ust. § 1753 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a s jejich obsahem plně souhlasí.
5. ZPD se stávají **přílohou č. 2** Smlouvy a jsou k ní odděleně připojeny.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem. Smlouvu lze měnit pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
5. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** počínaje dnem **1. 11. 2015**.
6. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká vedle dohody smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany.
7. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
8. Vypoví-li Smlouvu Odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů prokazatelně vzniklých Dodavateli v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení.
9. V ostatních případech platí pro možnost ukončení smluvního vztahu úprava uvedená v § 6 ZPD.
10. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.

Smlouva o dodávce tepelné energie

11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
12. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
13. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrné místo dle odst. 2. článku I. Smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
14. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.

§ § §

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě dodavatele
- č. 3 Platební kalendář (až od roku 2016)
- č. 4 Ceník

V Plzni dne: - 7. 12. 2015

Za Dodavatele:

obchodně technický ředitel
podepisuje z plné moci představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 2. 6. 2014

V Praze dne: 21/12/2015

Za Odběratele:

Ing. Martin Lenky
ředitel organizace
Armádní Servisní, příspěvková organizace



Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie

4-529-00/15

Platební kalendář platný od **01. 01. 2016**
Číslo daňového dokladu: **2016901568**

Dodavatel:

Plzeňská teplárenská, a.s.

**Doubravecká 2760/1
301 00 Plzeň**

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 392

Číslo odběratele: ARMÁDNÍ SERVISNÍ /

DIČ: CZ60460580 IČ: 60460580

bankovní spojení: [REDACTED]

počet záloh v měsíci: 1

Číslo fakturační skupiny: **FS_PT_00874**

Fakturační adresa odběratele:

**Armádní Servisní, příspěvková
organizace**

Podbabská 1589/1

160 00 Praha 6 - Dejvice

Odběratel:

**Armádní Servisní, příspěvková
organizace**

Podbabská 1589/1

160 00 Praha 6 - Dejvice

Rozpis jednotlivých záloh – platební kalendář

Datum splatnosti	Variabilní symbol	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč
15.1.2016	4160100874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.2.2016	4160200874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.3.2016	4160300874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.4.2016	4160400874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.5.2016	4160500874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.6.2016	4160600874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.7.2016	4160700874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.8.2016	4160800874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.9.2016	4160900874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.10.2016	4161000874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.11.2016	4161100874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]
15.12.2016	4161200874	[REDACTED]	15	[REDACTED]	[REDACTED]

Rozsah a předmět plnění:

Dodávka Tepelné energie za období 1.1.2016 - 31.12.2016. Tepelná energie podléhá sazbě daně z přidané hodnoty platné v daném období. Záloha je propočtena na základě sjednaného plánovaného množství Tepelné energie a příslušné jednotkové ceny. Koeficient pro výpočet daně (zákon 235/2004 Sb. v platném znění, § 37): 0,1304.

Datum vystavení daňového dokladu: 14.12.2015

Za Dodavatele:

[REDACTED]
obchodně technický ředitel
podepisuje z plné moci představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 2. 6. 2014

Vystavi [REDACTED]

v *Praxel* dne: 21-12-2015

Za Odběratele:

jméno oprávněné osoby: *Ing.*

funkce: *ředitel*

název odběratele: *Armádní*

servisní