

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

„MĚSTSKÁ KNIHOVNA HODONÍN ”**1. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Město Hodonín

Adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech : Mgr. Petra Špačková, ředitelka Měk
v technických záležitostech : [REDACTED] odbor právní a majetku

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Klimabott, s.r.o.

Adresa: Masarykovo náměstí 393/8, 695 01 Hodonín
IČO: 283 47 889
DIČ : CZ28347889
Bankovní spojení: ČSOB Československá obchodní banka Hodonín, č.úctu:231619652/0300
Jednající: Bronislav Trávníček, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62808

/dále jen zhotovitel

čl.1**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo - kompletní dodávku a montáž klimatizační jednotky – objekt: městská knihovna Hodonín. Přílohu č.1 tvoří cenová nabídka č. N2008228_2_Gree Městská knihovna Hodonín. Zhotovitel vždy dořeší technické provedení, povrchové úpravy, doplňky apod. se zástupcem investora .
2. Pod splněním předmětu díla se rozumí úplné a řádné dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí dokončených prací, odstranění případných vad a nedodělků, předání veškerých atestů od použitých materiálů,

prohlášení o shodě, předání veškerých atestů platných pro daný předmět plnění v době předání díla, vše v platném znění, technické a funkční podmínky se zaškolením obsluhujícího personálu a předání dokumentace o skutečném stavu provedení předmětu díla.

3. Konečné předání předmětu díla provede zhotovitel pro objednatele za účasti investora. Účast zajistí objednatel.
4. Předmět plnění je objednatel oprávněn upravit i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek nebo jejich rozsah rozšířit. Zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat, pokud budou technicky a časově možné. Práce a dodávky, které mění nebo navyšují dohodnutý předmět plnění budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna souvisejících jednání a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel může smluvně pověřit provedením díla nebo jeho části jiného poddodavatele.

čl.2

Další ujednání o předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i s vadami a nedodělkami nebránící užívání díla převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení a to dále dohodnutou formou.
2. K zajištění prokazatelného, řádného a soustavného styku obou smluvních stran bude veden zástupcem objednatele stavební deník, ve kterém budou mimo jiné uváděny odchylky množství provedených prací oproti projektové dokumentaci dle čl. 1 této smlouvy a oproti dohodnutému předmětu smlouvy dle čl.2 této smlouvy. Do stavebního deníku je za objednatele oprávněn provádět zápisy Bc. Ladislav Halánek nebo jím pověřený.

čl.3

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději 1.02.2021.
2. Zhotovitel se zavazuje postupně ukončit montážní práce a dílo předat objednateli nejpozději do 01.04.2021, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný termín.
3. Dodržení termínu uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je závislé na stavební připravenosti stavby k montáži výrobků.

čl.4

Cena za dílo

1. Za vedení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH : 51.247, - Kč

2. Cena je stanovena jako cena pevná a neměnná. Tato cena je doložena cenovou nabídkou zhotovitele (zaručeným a úplným rozpočtem), která je nedílnou součástí smlouvy. Pokud nedojde ke změně v rozsahu prací oproti dohodnutému předmětu plnění dle čl.2, jedná se o cenu konečnou.
3. V ceně díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně

dodávky a manipulace s materiálem, dopravy.

4. Cena je prostá daně z přidané hodnoty a tuto daň se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit v rámci fakturace a to v zákonem stanovené výši. V případě, že bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, daň se zavazuje odvést objednatel.
5. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a předmětu plnění dle čl. 2 smlouvy, zejména k vícepracím nebo dodatečným požadavkům objednatele dohodly se smluvní strany, že tyto budou předem zástupcem objednatele odsouhlaseny ve stavebním deníku a na základě dodatkové fakturace zhotovitele objednatelem uhrazeny.

čl.5

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel bude cenu díla zhotoviteli hradit na základě fakturace-daňového dokladu a zrealizované části díla, doložené zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem.
2. Splatnost měsíčních faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Za včasné provedenou platbu se považuje den, ve kterém byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel může fakturu (daňový doklad) vrátit v případě, že není vystavena v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

čl.6

Způsob a podmínky provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. a dalšími ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak
2. Objednatel se zavazuje zajistit celkovou stavební připravenost objektu ve kterém bude dílo zhotovitelem prováděno, zejména pak:
 - a) umožněn přístup pracovníkům zhotovitele k místu montáže
 - b) umožněno připojení na zdroj elektrické energie v místě montáže (cena za spotřebovaná média jde k tíži objednatele)
 - c) umožněn příjezd dopravního prostředku do prostoru stavby
 - d) další běžné podmínky pro montáž výrobků zhotovitele
3. Záležitosti vlastní realizace montáže na stavbě objednatele budou operativně řešeny zodpovědnými zástupci obou smluvních stran tak, aby bylo v maximální možné míře vyhověno požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o podstatných okolnostech týkajících se provádění díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, dále je povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a dalších předpisů. Odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v místech určených zástupcem objednatele.

8. Veškeré odpady, zbylý materiál, vzniklý činností zhotovitele je povinen vyvézt na místa určená objednatelem a to denně. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nebude respektovat a objednatel bude nucen tyto práce provést vlastními pracovníky, budou tyto náklady vyúčtovány zhotoviteli. Součástí dokumentace předání a převzetí prací od zhotovitele jsou i veškeré doklady související s likvidací odpadů včetně oprávnění osob provádějících likvidaci.
9. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů, jestliže k tomu bude objednatelem vyzván.
10. Zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně předá objednateli do 5 dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení popř. materiál, potřebné odstranění vad a nedodělků.
11. Zhotovitel je povinen provádět montážní práce kvalitně v rámci daných mezních odchylek nerovností. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděných prací. Pokud se po písemném upozornění kvalita ihned nezlepší, má právo požadovat okamžitou opravu a vyčíslení škody mu vzniklé. Pokud nebude ze strany zhotovitele provedena okamžitá náprava kvality po písemném upozornění, má právo objednatel přerušit práci zhotovitele a odstoupit od smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy všechny podmínky realizace díla a že je dokonale seznámen s PD a že realizovaný předmět díla dle této smlouvy bude plně funkční.
13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerou platnou legislativu z oblasti životního prostředí. Umožní objednateli provádět kontroly dodržování požadavků z hlediska ochrany životního prostředí.

čl.7

Záruční lhůty, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Tato záruční doba počíná plynout od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků investorem. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se řídí touto záruční dobou (nejméně však 24 měsíců). Takovéto záruční lhůty musí zhotovitel při předání díla dokladovat příslušnými originály záručních listů výrobce. Pokud se tak nestane, platí záruka shodná se zárukou základní, tedy 24 měsíců.
2. Zhotovitel zaručí objednateli věcný soulad díla s dodanou projektovou dokumentací a odpovídá za kvalitu a úplnost provedeného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho dokončení a předání objednateli. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené době.
4. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Zhotovitel bude po dobu záruční lhůty bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých jeho vinou.
5. Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:

datum prohlídky

datum zjištění vady

rozsah vady či poškození díla
návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných i závažnějších reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do doby 10 dnů od nástupu na její odstranění, pokud nebude stranami dohodnut jiný termín.

čl.8 Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení předmětu plnění dle čl.4 odst.(2) (i dílčího) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě opoždění se splněním svého peněžního závazku zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokazatelné škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou či zákonnými úroky z prodlení.
4. V případě, že nebude montážní deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 50,- Kč za každý takto zjištěný případ.
5. V případě, že bude na stavbě přistižen pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele při vykonávání fyziologické potřeby mimo místo k tomu určené je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 50,- Kč za každý takto zjištěný případ. Zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na odstranění následků činnosti pracovníka.
6. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný níže uvedený případ ve výši 100,-Kč až 300,- Kč z ceny díla dle závažnosti a výskytu. Jedná se zejména o tyto nedostatky:
 - jízda osob v nákladním výtahu;
 - nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby;
 - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti;
 - odmítnutí dechové zkoušky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 200,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každé porušení svých závazků.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
11. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

čl.9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, přitom je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a aby odstranil vady vzniklé vadným provedením.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a to písemným předávacím protokolem, na základě komplexní zkoušky funkčnosti díla a poté splnit svůj peněžní závazek dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit na stavbě provádění prací třetím osobám, tj. pracovníkům objednatele a dalším jeho dodavatelům.

čl.10

Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a předáno dle dokumentace zhotovitele.
2. Pokud dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které ho nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i s vadami a nedodělky nebránící užívání díla i před dohodnutým termínem jeho ukončení, pokud toto bude řádně provedeno.
4. Předání a převzetí předmětu plnění díla bude provedeno předávacím protokolem předložený zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných při přejímce.

čl.11

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vlastnictví předmětu této smlouvy přechází na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
4. Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí smlouvy jako její písemné a vzestupně číslované dodatky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - dodavatelská nabídka včetně položkového rozpočtu(Příloha č.1)

- povinnosti zhotovitele z hlediska BOZP a PO (Příloha č.2)
6. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - dodavatelská nabídka včetně položkového rozpočtu. Obsahem této přílohy je uvedení jednotlivých položkových cen, které mohou být známi pouze smluvním stranám a jejich zveřejnění je tudíž zakázáno s výjimkou zveřejnění celkové ceny zakázky.
 7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným okresním soudem.
 8. Strany se dále dohodly, že doručování v rámci právního vztahu založeného touto smlouvou se provádí na adresu sídla stran, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy smluvní strany povinný změnu prokazatelným způsobem písemně oznámit druhé straně. V případě, že adresát písemnosti nebyl zastižen, písemnost se uloží u subjektu, provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do pěti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
 9. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci obou smluvních stran a dále tyto osoby:
 - Za objednatele [redacted]
 - Za zhotovitele: [redacted]
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hodoníně 14.01.2021

Objednatel

[redacted]

V Hodoníně 14. 1. 2021

Zhotovitel

[redacted]

Příloha č.1 smlouvy

Název položky	cena za m.j.	m.j.	cena celkem
Vnitřní a vnější jednotky			
GREE U-Match kazetová jednotka 5,0kW A+ <i>Vestavěné čerpadlo kondenzátu, nízkohlučný ventilátor. Chladicí výkon 5,0kW, topný výkon 5,5kW, rozměry výrobku ŠxVxH - 570 x 265 x 570.</i>		ks	Kč
GREE U-Match 5,0kW vnější <i>DC Inverter technologie, automatické odmrazování, provozní rozsah chlazení od -20 do 48°C, provozní rozsah topení od -20 do 24°C. Výkon chlazení 5,0kW, topení 5,5kW.</i>		ks	Kč
Materiál			
<i>Výpis použitého materiálu</i>			
Potrubí Cu 06mm předizolované <i>Potrubí Cu 6mm předizolované</i>		m	Kč
Potrubí Cu 12mm předizolované <i>Potrubí Cu 12mm předizolované</i>		m	Kč
Truhlík plast 450mm <i>Truhlík plast 450mm</i>		pár	Kč
Kabel CYKY 3x2,5 <i>Kabel CYKY 3x2,5</i>		m	Kč
Kabel CYKY 5x1,5 <i>Kabel CYKY 5x1,5</i>		m	Kč
Lišta PVC 60x80 vč. tvarovek <i>Plastová lišta 80x60 vč. tvarovek, barva bílá</i>		m	Kč
Lišta PVC 17x17 bílá <i>Lišta PVC 17x17 bílá</i>		m	Kč
Odvod kondenzátu hadice 16/20 <i>Hadice 16/20 pro odvod kondenzátu</i>		m	Kč
Potrubí 20 pro odvod kondenzátu <i>Potrubí pro odvod kondenzátu v provedení tvrdé pr.20 vč. tvarovek</i>		ks	Kč
Montážní materiál spotřební <i>Montážní materiál spotřební</i>		kg	Kč
Služby			
Montáž singlesplit - venkovní jednotka <i>Montáž venkovní kondenzační jednotky</i>		ks	Kč
Montáž singlesplit - vnitřní jednotka <i>Montáž vnitřní podstropní výparníkové jednotky</i>		ks	Kč
Montáž konzole blok <i>Montáž - konzole gumový blok</i>		ks	Kč
Propojení Cu potrubím 6/10 na volno <i>Propojení Cu potrubím pr.6/10mm - vedeno na volno</i>		m	Kč
Propojení Cu potrubím 6/10 v liště <i>Propojení Cu potrubím 6/10 mm, včetně usazení komunikačního kabelu</i>		m	Kč
Napojení kondenzátu potrubím <i>Napojení na odvod kondenzátu pr.20-32mm - provedení potrubí.</i>		m	Kč
Napojení kondenzátu hadicí <i>Napojení na odvod kondenzátu pr.16-20mm - provedení hadice.</i>		m	Kč
Natažení přívodního kabelu samostatně bez lišty <i>myšleno zhotovení samost. přívodu mimo trasu Cu vedeno v přichytkách</i>		m	Kč
Doprava osob a materiálu ZDARMA <i>Doprava osob a materiálu v městě Hodonín je zdarma.</i>		ks	Kč
<hr/>			
Vnitřní a vnější jednotky		38 379 Kč	
Materiál		9 396 Kč	
Služby		12 515 Kč	
<hr/>			
Celkem součet všech položek před slevou		60 290 Kč	
Sleva zakázky ve výši 15%		9 043 Kč	
<hr/>			
Celková cena zakázky bez DPH		51 247 Kč	
21% DPH		10 762 Kč	
Celková cena zakázky včetně DPH		62 009 Kč	

Příloha č.2 smlouvy

Povinnosti zhotovitele z hlediska BOZP a PO na stavbě,
která je předmětem této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých zaměstnanců provádějící práce a činnosti na výše uvedené stavbě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci vyskytující se na stavbě jsou zdravotně způsobilí pro práce a činnosti které provádějí .
4. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou řádně proškoleni z BOZP a PO, včetně proškolení z odborné způsobilosti (vazači, strojníci, elektrikáři, apod.)
5. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou atestované na ochranu před jednotlivými riziky, na základě seznámení s riziky na prováděné práce a činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje seznámit své zaměstnance s používáním těchto OOPP, kontrolovat a vyžadovat jejich používání.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad BOZP a PO a soustavnou kontrolu na stavbě.
7. Zhotovitel prohlašuje že veškerá technická zařízení v jeho majetku používaná na stavbě mají platné osvědčení, revizní zkoušky, atesty a jejich používání je bezpečné.
8. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat bez písemného souhlasu objednatele jeho zařízení a naopak.
9. Zhotovitel je povinen při vzniku pracovního úrazu svého zaměstnance vyšetřit zdroj a příčinu PÚ za spolupráce s objednatelem. Dále je zhotovitel povinen sepsat záznam o úrazu a zajistit nahlašovací povinnosti a odeslání záznamu na příslušné orgány. Kopii záznamu o úrazu předá rovněž objednateli k archivaci. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré potřebné činnosti k zajištění a proplacení odškodnění postiženému zaměstnanci. Neprokáže-li se cizí zavinění pracovního úrazu, jsou veškeré finanční náklady s tím spojené (ušlý výdělek, bolestné včetně poplatku lékaře, ztížené společenské uplatnění, trvalá invalidita apod.) finančními náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele i ostatní eventuální zhotovitele s riziky která vytváří svou činností na stavbě a s opatřeními proti jejich působení.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby svářečské práce a ostatní práce s otevřeným ohněm, včetně práce s rozbrusem byly prováděny na základě písemného povolení ke sváření, které vydá objednatel se všemi nutnými náležitostmi a opatřeními.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat opatření, která mu byla písemně sdělena objednatelem v písemném seznámení s riziky.
13. Všechny konstrukce pro práce ve výškách se mohou předat a převzít do používání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí se provede zápis do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu. Přejímající není oprávněn provádět na konstrukci lešení žádné úpravy nebo částečnou nebo úplnou demontáž.
14. Zhotovitel prací je povinen dodržovat předané technologické nebo pracovní postupy na jednotlivé práce a činnosti včetně konkrétních opatření na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany.

15. Zhotovitel je povinen sepsat s objednatelem zápis o předání a převzetí staveniště s určením konkrétních opatření na stavbě včetně konkrétního zajištění BOZP a PO.

Zhotovitel prací se zavazuje umožnit vedoucím zaměstnancům objednatele a technikovi BOZP provádět kontroly (dechové zkoušky) na požití alkoholu u pracovníků zhotovitele. Pozitivní výsledek zkoušky může být předmětem k uplatnění sankcí vůči zhotoviteli, nebo k zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatel.

Všechna ustanovení této smlouvy jsou platná a závazná ode dne podpisu oběma stranami, do dne ukončení prací a činností zhotovitele. Nedodržením těchto ustanovení lze považovat za porušení smlouvy o dílo a lze tato porušení penalizovat, nebo úplně odstoupit od smlouvy o dílo