

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
A O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH DAROVACÍCH SMLUV**

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Bytové družstvo Pod Sady Komenského

jehož jménem jedná: PhDr. Zdeněk Roll, CSc. a Ing. Denisa Maxová,
předseda a místopředsedkyně představenstva
se sídlem Pod sady 1713/36, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 29007984
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 7445
(dále jen „stavebník“)

a

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
(dále jen „městská část“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat nástavbu bytového domu Pod sady 1712/34 a 1713/36 na pozemcích parc. č. 2967/13 a 2967/12 v katastrálním území Modřany (dále jen „Projekt“). Projekt řeší nástavbu dvou nadzemních podlaží na stávajícím bytovém domě. Třetí nadzemní podlaží je řešeno jako plnohodnotné patro, poslední podlaží je odlehčeno mírným odsazením průčelí severní fasády a z jihu vloženými lodžiami. Kapacita nástavby je 8 nových bytových jednotek. Parkování je zajištěno minimálně 7 novými parkovacími stáními ze zatravněvacích dlaždic s umožněním vsaku. Původní valbová střecha je nahrazena plochou střechou. Předpokládaná hrubá podlažní plocha nových bytových jednotek je cca 546 m².
- 1.2 Obě strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Proto deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět spolupráce a darování

- 2.1 Stavebník se zavazuje, že na své náklady ve lhůtě 6 měsíců následujících od nabytí právní moci schválení stavebního záměru v rámci společného povolení dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") pro Projekt, po předchozím souhlasu vlastníka pozemku, splní závazek, nebo subdodavatelsky zajistí, instalaci herních prvků - tabule atypická jednodílná, swing Goro a sedák Katja - dle přiložené cenové nabídky na dětské hřiště, které se nalézá na pozemku parc. č. 2967/1 v k. ú. Modřany ve vlastnictví hlavního města Prahy. V případě, že Stavebník nezajistí splnění tohoto závazku nejpozději ke dni kolaudaci Projektu, je povinen zaplatit městské části náhradu ve formě peněžitého plnění ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

- 2.2 Stavebník se zavazuje, po řádném provedení instalace (před zpřístupněním veřejnosti), herní prvky i s potřebnou dokumentací a certifikáty darovat městské části a městská část se zavazuje darované herní prvky přijmout do svého vlastnictví.
- 2.3 Výši nákladů na pořízení a instalaci herních prvků stavebník na základě cenové nabídky odhaduje na cca 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Případné zvýšení ceny za herní prvky jde k tíži stavebníka.
- 2.4 Stavebník instalací nových herních prvků zatraktivní stávající hřiště při ulici Pod Sady pro širokou veřejnost a finančním darem ve výši 250.000 Kč, (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) přispěje k rozvoji a podpoře městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019. Vynaložené náklady na pořízení a instalací herních prvků nahrazují platbu finančních prostředků dle citovaného usnesení částečně. Finanční dar stavebník zaplatí ve 3 platbách následně:
- částku ve výši 150.000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) obdrží městská část nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci schválení stavebního záměru v rámci společného povolení dle § 94p zákona pro Projekt;
 - částku 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) obdrží městská část nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od kolaudace Projekt;
 - částku 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) obdrží městská část nejpozději do deseti (10) pracovních dnů následujících od oznámení o dokončení instalace herních prvků na hřišti při ulici Pod Sady, Praha 12, nejpozději však do doby uvedené v čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.5 Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat Projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům již nadále nemá výhrad k jeho realizaci a zavazuje se, že následně neučiní žádné úkony ani opatření, která by mohla zmařit nebo komplikovat průběh a dokončení stavby.
- 2.6 Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace Projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných rozhodnutí, zejména stavebních povolení a kolaudačních souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
- 2.7 Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností obě strany souhlasně konstatují a sjednávají, že stavebník poskytne plnění uvedené v odstavci 2.1 i v tom případě, kdy by budova či pozemky uvedené v článku I. odst. 1 byly od podpisu této smlouvy jakkoliv převedeny na třetí osobu či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků - třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce dle této smlouvy, kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel, při zachování ostatních podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

2.8 Pokud stavebník nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2.1 v uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit městské části peněžní částku uvedenou v odst. 2.3 ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy městské části.

III. Technická specifikace instalace herních prvků

3.1 Instalace herních prvků dle odstavce 2.1 zahrnuje zejména práce uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a normami.

3.3 Na výše uvedené práce a herní prvky bude poskytnuta záruka v trvání minimálně 5 let.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí městská část.

4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží stavebník a dva městská část.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

PhDr. Zdeněk Roll

Ing. Denisa Maxová

.....

Mgr. Jan Adamec

Příloha č. 1.: Cenová nabídka vč. souhrnu plánovaných prací