



8543/BJI/2020-BJIH

Čj.: UZSVM/BJI/6823/2020-BJIH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou  
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ  
O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO  
PRO VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY**

**č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIH**

**A.**

**Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že v Čl. V. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího pro výkon státní správy č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIH (dále jen „smlouva“) se ruší odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10. a 11. a nahrazují se novým zněním:**

5. Náklady spojené se zajišťováním služeb bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktur vystavených pronajímatelem se splatností 21 dnů od vystavení faktury.
6. Započne-li nebo skončí-li užívání nebytových prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část z vyúčtování služby.
7. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle pronajímatel nájemci do 14 dnů po obdržení vyúčtování od poskytovatele. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení faktury na účet pronajímatele.

8. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
9. Všechny faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu a budou mít v záhlaví uvedeno číslo této smlouvy.

## **B.**

### **Článek XII. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby za služby, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci.

## **C.**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího pro výkon státní správy č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIM ze dne 12. 8. 2020 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

## **D.**

1. Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě Čl. XIII. odst. 7. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího pro výkon státní správy č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIM a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 14. 1. 2021

V Jihlavě dne 31. 12. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
MgA. Karolína Koubová  
primátorka Statutárního města Jihlavy

Přílohy:

1. Půdorysný plán 5. NP s vyznačením pronajatých nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad
3. Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích – obecní zřízení)

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Jihlava prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné užívání níže specifikovaných nebytových prostor v 5. NP stavby uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, na pozemku parc. č. 3253/3 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava:

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha v m <sup>2</sup>
5.NP.C	5.05	401	kancelář	14,90
	5.06	402	kancelář	15,55
	5.07	403	kancelář	14,04
	5.08	404	kancelář	16,19
<b>Celkový součet</b>				<b>60,68</b>

ve vlastnictví České republiky na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího pro výkon státní správy č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIH bylo schváleno na zasedání Rady města Jihlavy, a to usnesením č. 548/20-RM, které bylo přijato na zasedání Rady města Jihlavy konané dne 28. 5. 2020. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího pro výkon státní správy č. UZSVM/BJI/4201/2020-BJIH bylo schváleno na zasedání Rady města Jihlavy, a to usnesením č. 1306/20-RM, které bylo přijato na zasedání Rady města Jihlavy konané dne 3. 12. 2020.

V Jihlavě dne 31. 12. 2020

.....  
MgA. Karolína Koubová  
primátorka statutárního města Jihlava

**Příloha č. 2 - Hodnoty parametrů výpočtu úhrad – Statutární město Jihlava**

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie	plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]
	60,68	60,68	242,72	72,82
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]
	2 668,26	4 899,44	19 835,75	4 966,07
<b>výsledné koeficienty</b>				
	<b>0,0227</b>	<b>0,0124</b>	<b>0,0122</b>	<b>0,0147</b>