

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 61300 Brno Černá Pole
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Zastoupena: ., rektorka
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 433631/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3/5, parc. č. 401, parc. č. 402, parc. č. 446, parc. č. 458/1, parc. č. 459, parc. č. 513/3, parc. č. 564 zapsaných na LV č. 920, pro k.ú. Adamov, obec Adamov, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Rozvoj VTL RS Adamov – U kostela, číslo stavby: 26931“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 53,62 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Ke stavbě tohoto plynárenského zařízení byl stavebním úřadem Adamov vydán kolaudační souhlas dne 21.11.2012 pod č.j. MěÚ/0406/12/SÚ/He.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence plynárenského zařízení, přičemž na dobu trvání nemá vliv provedení opravy nebo rekonstrukce plynárenského zařízení. Provedením oprav a/nebo rekonstrukcí plynárenského zařízení věcné břemeno nezaniká.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 998-59/2020 ze dne 27.5.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 8.6.2020 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši (dále jen „**úplata**“). K takto stanovené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných zákonů a pravidel ke dni vzniku povinnosti přiznat daň. Úplata je vypočtena v souladu s rozhodnutím rektora č. 17/2014.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení VB na zveřejněný bankovní účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě vystavené faktury – daňového dokladu, po podpisu této smlouvy, se platností 30 dní od data vystavení daňového dokladu. Povinný se zavazuje, že do 15 dnů od přijetí platby zašle oprávněnému listiny pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je sjednáno datum uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Faktura – daňový doklad bude kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo smlouvy o zřízení VB, tj. **26931_1/VB**. Daňový doklad bude vystaven na GasNet, s. r. o. a zaslán na adresu el.faktury@gasnet.cz.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy povinný. Při uveřejnění je nutné postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby, s.r.o. (oprávněný) i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu

zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží strana povinná, 1 stejnopis strana oprávněná a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném 27.10.2020, vydala podle zákona č. 111/1998Sb. §15 odst. 1 písm. c), zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas ke zřízení výše uvedeného věcného břemene pod číslem právního jednání 7. Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 27.10.2020.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 998-59/2020
2. Plná moc pro GasNet Služby, s.r.o.
3. Plná moc pro Romana Studeného
4. Plná moc pro Ing. Davida Řehoře

Za povinného :

Za oprávněného :

V Brně dne

V Brně dne

.....
. rektorka

.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava jih

.....
technik správy nemovitého majetku