

SERVISNÍ SMLOUVA

Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, Komunikační sítě, Dálkové odečty měření Teplárny Brno, a.s.

číslo smlouvy objednatele: O/20/600
číslo smlouvy zhotovitele: 2021/4002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
a členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: XXX
ve věcech technických a realizace: XXX

- 2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno-Přízřenice**
IČ: 27723364 DIČ: CZ27723364
Zapsaná: u KS v Brně, oddíl C, vložka 62167
Bankovní spojení: Reiffeisenbank
Číslo účtu: 2628516001/5500
Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: XXX
ve věcech technických a realizace: XXX

II. Předmět smlouvy, místo a rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět níže uvedené činnosti za podmínek zadávací dokumentace a této Smlouvy a splnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět této Smlouvy prostý faktických a právních vad převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této Smlouvy.
- 2.2. Místem komplexního servisu je město Brno, a to tepelné lokální zdroje /LZ/ (plynové kotelny, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a jiné topné zdroje) a objekty pro přenos dat v majetku či v pronájmu zadavatele. Jedná se o lokální zdroje, z nichž většina je vybavena řídicím systémem Johnson Controls /JCI/ (kompletní systém Metasys) včetně centrálního dispečerského pracoviště.

Dále kompletní komunikační zařízení pro přenos dat u lokálních zdrojů (optická, metalická drátová síť, radioreléová síť, radiomodemová síť) včetně sběrných bodů sítě mimo zařízení providerů. Dále objekty upravené Smlouvou mezi Zadavatelem a třetí stranou - jedná se o měřená místa, kde jsou

namontovány měřiče tepla a měřiče průtoku. Stanovení oblasti plnění je uvedeno v příloze č. 1. Oblast činnosti je definována rozsahem uvedeným v příloze č. 2.

- 2.3. Předmětem plnění zhotovitele dle této servisní Smlouvy se rozumí následující služby – Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, Komunikační sítě, Dálkové odečty měření Teplárny Brno, a.s. zahrnuje následující činnosti:
- Zajištění servisního zásahu,
 - Zajištění servisní pohotovosti,
 - Zajištění náhradních dílů,
 - Zajištění servisních prací.
- 2.4. Zajištění servisního zásahu - bude prováděn podle požadavku zadavatele s cílem v co nejkratším termínu zajistit bezporuchový, plně funkční a bezpečný chod v souladu se smluvním plněním zadavatele. Nástup k servisnímu zásahu je od nahlášení poruchy do jedné hodiny a do 4 hodin od nahlášení provede zprovoznění, pokud charakter poruchy: výrazně neomezuje standardní provoz zařízení, nevyvolává zásadní změny provozních parametrů, nenasvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu, neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí, nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba zadavatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy. Rozsah plnění je uveden v příloze č. 2.
- 2.5. Zajištění servisní pohotovosti - držení kvalifikovanými a proškolenými pracovníky v dostatečném množství v topné sezóně nepřetržitou servisní pohotovost 24 hodin denně a mimo topnou sezónu provádět servisní pohotovost 6:00 – 22:00.
- 2.6. Zajištění náhradních dílů ze strany Dodavatele – nepřetržitá pohotovost hlavních náhradních dílů, zajištěné náhradní díly budou nové, tj. nebudou zánovní či repasované, budou řádně skladovány, přepravovány a jinak ošetřovány dle pokynů legislativy a výrobce. Především se jedná o výrobky od společností Johnson Controls a výrobky zhotovitele – specifikace dílů a nutných skladových zásob je uvedena v příloze č. 3.
- 2.7. Pokud servisní zásah nespadá svým charakterem pod body 2.4, 2.5, 2.6, a zároveň se jedná o zásah na horní vrstvě sítě (dle přílohy číslo 2 bodu 1.7) je povinen dodavatel prokazatelně kontaktovat pracovníka IT-TB (příloha číslo 4), a dohodnout s ním další postup.
- 2.8. Zajištění náhradních dílů ze strany Objednatele – Objednatel má k dispozici sklad některých náhradních dílů. Jedná se především o demontované regulátory, rozšiřující moduly a převodníky. Povinností dodavatele je před montáží nového dílu, nejprve prověřit jeho dostupnost v tomto skladě (příloha číslo 6).
Při odběru materiálu mimo pracovní dobu (14:00 – 6:00 hodin), je nutné kontaktovat dispečink, který prostřednictvím směnového inženýra zajistí jeho vydání.
V pracovní dobu skladu (6:00 – 14:00 hodin), je nutné při odběru materiálu kontaktovat pracovníka skladu (příloha číslo 4), který zajistí výdej materiálu.
- 2.9. Zajištění servisních prací
Jedná se o běžné práce dle požadavku zadavatele, na které se nevztahují servisní zásahy:
- 2.9.1. Jedná se o práce na odstraňování poruch a vad, které byly způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů nebo vzniklé nepřírodným opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo vnějšími vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci nebo, že zařízení bylo používáno k jiným účelům, než pro jaké bylo určeno. Zajištění servisních prací jako pravidelné preventivní prohlídky.
- 2.9.2. Jedná se o práce (výměna zařízení, montáže, demontáže apod.) v případě neopravitelné poruchy regulátoru JCI DDC (Johnson Controls International Data Digital Controller) typu DX, FX, kdy bude přistoupeno k výměně za regulátor nového kompatibilního typu, který naplní veškeré

podmínky pro provoz a přenos a ovládání na lokálním zdroji a dispečinku. Nevztahuje se na opravy, kdy je použit dodaný regulátor DX,FX ze strany Objednatele, v tomto případě platí odstavec 2. 4.

III. Termíny a obsah plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet kvalifikovanými a proškolenými pracovníky nepřetržitou servisní pohotovost celoročně 24 hodin denně. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 3.2. Zajištění náhradních dílů bude nepřetržité.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele provádět servisní zásahy s cílem zajistit bezporuchový a plně funkční chod v rozsahu plnění.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní zásahy dle čl. 2.3 a servisní práce dle čl. 2.7 na vyžádání oprávněných osob. Oprávněnými osobami jsou pouze dispečeři lokálních zdrojů, technici metrologie a zmocněnci ve věcech technických a realizace, přičemž veškeré požadavky musí být oznámeny a zaevidovány.
- 3.5. Zhotovitel nastoupí na provedení servisního zásahu od nahlášení poruchy do jedné hodiny a do 4 hodin od nahlášení provede zprovoznění tepelného zdroje, pokud charakter poruchy:
 - výrazně neomezuje standardní provoz zařízení,
 - nevyvolává zásadní změny provozních parametrů,
 - nenásvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu,
 - neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí,
 - nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba objednatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy.
- 3.6. Termíny nástupu a ukončení opravy servisních zásahů jsou zaznamenány u objednatele v systému TOMS (položky práce, materiál, generování fakturace atd.).
- 3.7. Poruchy budou nahlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti. Tel. xxx **nebo** xxx V případě změny nebo rozšíření tel. spojení je zhotovitel povinen objednateli uvedené změny nahlásit.
- 3.8. Po zjištění poruchy a vyjasnění situace zhotovitel sdělí případné požadované spolupůsobení objednatele.

IV. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Hlášení objednatele o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité. (místo poruchy, prvotní příčina nebo důsledek poruchy, četnost opakování, atd.).
- 4.2 V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do plného odstranění závady. V případě, že odstraňování závady si vyžádá dobu delší než 4 hodiny, je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli.
- 4.3 V případě, že zhotovitel není z objektivních příčin schopen dostát plnění výše uvedených závazků, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele. Po vyjasnění dané skutečnosti bude mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnut náhradní způsob řešení. V případě, že porucha není v rozsahu plnění zhotovitele, je též povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce objednatele, případně dohodnout další postup.
- 4.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části se souhlasem objednatele vyměněny.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že k výměně porouchaného zařízení či jeho součástí, nebude přistupovat v případech, pokud to není nezbytně nutné a je možno stávající poruchu zařízení či jeho součástí, jednoduchým způsobem opravit, nepoužije zařízení s horšími technickými parametry než původní, nepoužije zařízení, které není homologováno pro dané použití. Zhotovitel bude přednostně používat zařízení, které mu od objednatele bude předáno. U zařízení (díly, součásti...), jehož ceníková cena je vyšší než 60.000,- Kč bez DPH, bude při poruše prioritně přistupováno k opravě s tím, že dané porouchané zařízení pro zajištění dodávky tepla bude dočasně nahrazeno novým zařízením, pokud si oprava vyžádá období do 1 měsíce od poruchy. Pokud nelze opravu provést nebo by oprava byla dražší, než náhrada za nové zařízení bude po období 1 měsíce uhrazeno instalované, vyměněné nové zařízení v souladu s cenou čl. V.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že opravy zařízení budou dle této Smlouvy probíhat za provozu případně jen s nezbytně nutnou odstávkou provozu zařízení. O všech skutečnostech majících vliv na provoz zařízení objednatele (např. zastavení provozu, ukončení servisních prací, zkouška zařízení, havárie atd.) je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o průběhu prací a umožnit objednateli účast u provádění jednotlivých etap předmětných prací. Zhotovitel je povinen vést u činností dle čl. 2. 4. a 2.7 u každého jednotlivého servisního zásahu v systému a dle nastavení systému TOMS objednatele.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že práce provedené na předmětném zařízení dle této smlouvy (a to i v případě provádění jednotlivých dílčích prací třetí osobou) budou splňovat smluvní podmínky, které má objednatel uzavřené se zhotovitelem, a dále budou odpovídat hygienickým a bezpečnostním normám, technickým a právním požadavkům v souladu s platnou legislativou České republiky.
- 4.9 Objednatel se zavazuje vést záznamy o všech důležitých skutečnostech a zavazuje se provádět běžný dohled na zařízení dle rozsahu plnění v rozsahu daném provozním řádem a návodem k obsluze.
- 4.10 Objednatel zachází se zařízením pečlivě a dle předpisů. Provozní místnosti jsou udržovány v čistotě a neobsahují zařízení a předměty nesouvisející s provozem zařízení.
- 4.11 Všechny vyskytnuvší se poruchy a škody, změna umístění zařízení nebo odstávky musí být zhotoviteli nahlášeny, oznámení bude telefonické, s tím, že bude zaznamenáno u objednatele.
- 4.12 Zhotoviteli nebo jím pověřeným pracovníkům bude zajištěn přístup k zařízení po dobu odstraňování poruch nebo při provádění údržby, plánovaného servisu či zkoušek. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace, nutné technické podklady, a pokud je to nutné, dá k dispozici zdarma pomocné prostředky. Přístup k zařízení je zajištěn klíči, které byly předány Zhotoviteli. V případě, že zhotovitel klíče nevládní, budou mu předány proti podpisu, pokud se pracovník prokazatelně identifikuje jako servisní pracovník – zaměstnanec zhotovitele.
- 4.13 Zjistí-li zhotovitel závady či neplnění závazků ze strany objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje konzultovat se zadavatelem a vyžádat si jeho souhlas pro jakýkoli zásah na Komunikační síti přesahující svým finančním plněním měsíční paušální poplatek.

V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána dohodou. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této Smlouvy. Náklady převyšující cenu předmětu díla, které vzniknou opomenutím,

činností a nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů jsou na zhotoviteli. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele, nabídkový list tvoří součást smlouvy a je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.

- 5.2 Cena za zajištění dle rozsahu v bodě 2. 4., 2. 5., 2. 6 je měsíční paušál v sumární výši **537.700,- Kč bez DPH**. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění dle rozsahu v bodě 2. 4., 2. 5., 2. 6 včetně cestovního a veškerých nákladů na dopravu a transport, mimo náhradních dílů nad ceníkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH dle čl. 4.5.
- 5.3 Cena zajištění dle rozsahu v bodě 2.7 je dána součtem položek včetně cestovního a veškerých nákladů na dopravu a transport:
- **hodinovou sazbou servisní práce** **650,- Kč/hod./osoba**

Cena za pořízení a zajištění náhradních dílů bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům a cena za pořízení a zajištění náhradních dílů nad ceníkovou cenou 60.000,- Kč bez DPH bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům.. Z produkce:

- Johnson Controls	sleva z ceníku	xxx%
- Siemens	sleva z ceníku	xxx%
- Honeywell	sleva z ceníku	xxx%
- Alcoma	sleva z ceníku	xxx%
- Nera	sleva z ceníku	xxx%
- Ericsson	sleva z ceníku	xxx%
- LDM	sleva z ceníku	xxx%
- výrobky zhotovitele	sleva z ceníku	xxx%
- ostatní produkty	sleva z ceníku	xxx%

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění servisní pohotovosti a zajištění pohotovosti náhradních dílů, včetně cestovního a veškerých nákladů na dopravu a transport.

- 5.4 Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle **PLATNÝCH PŘEDPISŮ V DOBĚ REALIZACE**.
- 5.5 K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.6 Ceníky používaných výrobců budou poskytnuty ke dni podpisu této smlouvy a poskytovány vždy u fakturace při použití jednotlivých zboží. Pokud dojde ke změně v jednotlivých cenících je zhotovitel povinen změněné ceníky předat objednateli.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za plnění dle článku 5.2. - 5.3. bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis poruchy, závady a provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu), které jsou dány výstupy ze systému TOMS objednatele.

- 6.2 Úhrada za plnění dle článku 5. 2. – 5.3 bude rozvedena do více samostatných faktur dle požadavku a upřesnění objednatele.
- 6.3 Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.4 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení platně vystavené faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vystavená faktura je splatná bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII. Záruky

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést práce v prvotřídní kvalitě v souladu s obecně i technicky závaznými předpisy, normami a podmínkami této Smlouvy, při zajištění všech stanovených vzájemně dohodnutých požadavků na jakost.
- 7.2 Zhotovitel ručí za to, že jeho činnost bude odrážet při plnění smluvních vztahů kvalifikované, profesionální znalosti v předmětu plnění a bude ve shodě s přijatými normami obecně platnými a interními směrnici, sděleními, metodickými pokyny a příkazy objednatele, které dal objednatel v dostatečném předstihu zhotoviteli na vědomí, a s praxí platnou v té době při provozu tepelných zařízení.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dodávky zařízení záruku na kvalitu a funkčnost v délce 24 měsíců, na montážní práce 24 měsíců.
- 7.4 U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná jejich výrobcem, vždy ale minimálně doba dle platné legislativy od převzetí objednatel.
- 7.5 Záruční doba se nevztahuje na prvky mající charakter běžné údržby (zářivky, žárovky).
- 7.6 Objednatel má v rámci záruční doby právo na bezplatné a včasné odstranění vad díla. Pokud zhotovitel ne zahájí opravné akce v dohodnutých termínech, nebo nebude schopen odstranit závadu, nebo závada nebude v dané (dohodnuté) době řádně odstraněna a zařízení nebude uvedeno do plného provozního stavu, má objednatel právo po písemném upozornění do pěti dnů rozhodnout se odstranit závadu dle vlastního uvážení na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky.
- 7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Zhotovitel neodpovídá za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodním opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo za vnější vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, nečistota a prach, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci. Objednatel se zavazuje, že zařízení nesmí být používáno k jiným účelům, než pro jaké je určeno.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě nedodržení vyžádaného nástupu na opravu a nesplnění termínu či podmínek definovaných v této Smlouvě poskytne zhotovitel na dílčí plnění slevu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.
- 8.2 V případě prodlení s termínem předání díla či nesplnění podmínek definovaných v této smlouvě při servisních pracích je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Pokud by v rámci záruky dílčí plnění Smlouvy nedosahovalo předepsaných a dohodnutých parametrů, objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli soupis a popis jednotlivých nedostatků, odchylek, závad nebo poruch, které zhotovitel bezodkladně opraví na svůj náklad. Nejsou povoleny žádné zhoršující odchylky.
- 8.4 V případě, že nedodržení plnění zhotovitele je zapříčiněno objednatelem či vyšší mocí dle článku 8.3 nebude smluvní pokuta vyžadována.
- 8.5 Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury uhradit smluvní úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 8.6 Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému plnění a dokončení díla.
- 8.7 Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1.1 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel:
- bez řádného důvodu nezahájí neprodleně práce, nebo pozdrží vývoj prací o více než 10 kalendářních dnů po přijetí písemného pokynu Objednatele k jejich zahájení, nebo
 - bude trvale neuspokojivě provádět dílo podle Smlouvy nebo trvale zanedbávat plnění svých povinností podle smlouvy, nebo
 - bude neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat služby nebo práce k provádění a kompletaci díla, nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály,
 - z důvodů na své straně nedosáhne toho, aby plnění vykazovalo předepsané a dohodnuté parametry,
 - bude svými zaměstnanci hrubě porušovat pracovní kázeň především z hlediska bezpečnosti, či škodit a sabotovat,
- V těchto případech může objednatel, aniž by ztratil nárok na uplatnění jakýchkoliv jiných práv, která mu mohou náležet podle smlouvy, předložit Zhotoviteli písemné oznámení, uvádějící povahu nedostatku a požadující jeho odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel neodstraní nebo neprovede kroky k odstranění takové vady během 10 kalendářních dnů od přijetí takového oznámení, potom může objednatel následně odstoupit od smlouvy zasláním písemného "Oznámení o odstoupení", ve kterém bude popsán postup odstoupení.
- 9.1.2 Nehledě na ustanovení a podmínky smlouvy není zhotovitel vystaven smluvní pokutě, nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže je jeho odklad nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy výsledkem události způsobené vyšší mocí. Lhůta pro plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší mocí. Na požádání každá ze smluvních stran odvolávající se na vyšší moc předloží druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

- 9.1.3 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" událost mimo kontrolu zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu, nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví apod.

X. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce a dalších platných předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele - ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Oblast plnění – oblast plnění je dána seznamem lokálních zdrojů:

Příloha č. 2 - Rozsah plnění

Příloha č. 3 - Specifikace dílů – nutných skladových zásob

Příloha č. 4 – Kontakty TB

Příloha č. 5 – Nabídkový list zhotovitele

- 11.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přednostně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 11.4 Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou výpovědí i bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou, nebo ode dne, kdy pošta označila zásilku s výpovědí jako nedoručitelnou, či ji druhá smluvní strana odmítla přijmout.
- 11.5 Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že předmětnou smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 11.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

Brno dne:

Brno dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Ing. Josef Musil
jednatel společnosti