

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo:
Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

„Areál trolejbusy Ostrava – Rekonstrukce střech hal I – IV“
DOD20190138
SE-0603-19

**■ Příloha č. 1 k Dodatku č. 2: Seznam a rekapitulace Změnových listů,
vč. Změnových listů ZL 2, ZL 3, ZL 4**

Název Změnového listu	Méněpráce dle Dodatku č. 2	Vícepráce dle Dodatku č. 2	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
ZL 2 SO 01 - Rekonstrukce haly I.	155.656,83 Kč	86.802,02 Kč	- 68.854,81 Kč
ZL 3 SO 03 - Rekonstrukce haly III.	153.482,95 Kč	104.755,80 Kč	- 48.727,15 Kč
ZL 4 SO 04 - Rekonstrukce haly IV.	384.393,75 Kč	1.383.000,85 Kč	998.607,10 Kč
ZL Celkem	693.533,53 Kč	1.574.558,67 Kč	881.025,14 Kč

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Dohnal – jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

Název díla: „Areál trolejbusů Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 01 - Rekonstrukce haly I.	Číslo změnového listu: 2
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): „Areál trolejbusů Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeného díla uzavřené dne 14.4.2020, č.smlouvy objednatele DOD20190138 a č.smlouvy zhotovitele SE-0603-19

Objednatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.

Zhotovitel: SEADON s.r.o.

Technický dozor stavby/projektu: FAKO spol. s r.o.

Přílohy: 1) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací 2) Fotodokumentace změny díla 3) Stanovisko a posouzení ceny ke změnovému listu TDS 4) Stanovisko ke změnovému listu AD	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet paré:</td> <td>Příjemce:</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Technický dozor stavby/projektu (TDS)</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Autorský dozor (AD)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	1 x	Objednatel	1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)	1 x	Zhotovitel	1 x	Autorský dozor (AD)
Počet paré:	Příjemce:										
1 x	Objednatel										
1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Autorský dozor (AD)										

Popis původního a nově navrhované řešení, zdůvodnění změny a popis prací, které budou souviset se změnou:

Měněpráce
Stavební část:
 č. 42 - 45 - množství dle skutečnosti - doloženo vážními listy, nevyčerpaná položka
 č. 67 a č. 68 - nerealizované položky
 č. 71 nerealizované položka a č. 32 nevyčerpaná položka - vyplynulo z posudku Slezské ornitologické společnosti v Ostravě
 č. 73 - nerealizovaná položka
 č. 29 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 30 - nerealizovaná položka
Zdravotechnika:
 č. 6 a č. 7 - nerealizované položky
Elektroinstalace:
 č. 15 a č. 19 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 45 - nerealizovaná položka, změna v projektu
 č. 60 - nerealizovaná položka, změna v projektu
 č. 84 - nerealizovaná položka

Vícepráce
Elektroinstalace:
 1) Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho - navýšení plochy s ohledem na skutečné možnosti při provádění výkopu rýhy pro zemnění v terénu s velkým podílem lomového kamene a z toho plynoucího rozšířeného výkopu oproti předpokladu z PD (nepředvídatelná skutečnost)
 2) Kladení dlažby po překopech z kostek kamenných drobných do lože z kameniva těžného - doplnění chybějící položky v rozpočtu dle skutečné plochy dláždění
 3) Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 + podpěry - upřesnění rozsahu a doplnění položek chybějících ve VV na základě skutečnosti a zpracované RDS
 4) TREMIS V395 JR 3,0 jímací tyč s rovným koncem, FeZn - změna v projektu
 5) Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou - změna v projektu

Projektant	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Zhotovitel	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Časový dopad na plnění SoD:	bez dopadu na termín realizace díla
Dopad na PD	změny zakresleny v DSPS
Ostatní ujednání	

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně díla	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně díla	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-155 656,83	0,51%	86 802,02	0,28%	-68 854,81

Vyjádření - souhlas se změnou:

	firma	jméno	datum	souhlasím/ nesouhlasím	podpis
Předložil zhotovitel:	SEADON s.r.o.	xxx			
Autorský dozor (AD):	TECHNOPROJEKT, a.s.	xxx			
Technický dozor (TD):	FAKO spol. s r.o.	xxx			
Úsek technického ředitele (TR)	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Vedoucí odboru dopravní cesta	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Konečné vyjádření oprávněné osoby objednatele dle SOD:	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO ROZPOČTU

Změnový list č. 2, příloha č. 1

Stavba: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I - IV“

Název stavebního objektu: **SO 01 - Rekonstrukce haly I**

Kód	Objekt	Cena dle SOD [Kč bez DPH]	Suma vícepráce [Kč bez DPH]	Suma méněpráce [Kč bez DPH]	Celková cena [Kč bez DPH]
1) Náklady z rozpočtů		30 727 387,31			32 452 196,31
01	SO 01 - Rekonstrukce haly I.	5 896 520,85	86 802,02	-155 656,83	5 827 666,04
01	Stavební část	4 805 557,97	6 783,48	-132 416,18	4 679 925,27
02	Zdravotechnika	149 563,88	0,00	-3 304,80	146 259,08
03	Elektroinstalace	941 399,00	80 018,54	-19 935,85	1 001 481,69
02	SO 02 - Rekonstrukce haly II.	13 043 106,95	0,00	0,00	13 043 106,95
01	Stavební část	6 228 773,76	0,00	0,00	6 228 773,76
02	Zdravotechnika	191 876,73	0,00	0,00	191 876,73
03	Vzduchotechnika	1 904 983,70	0,00	0,00	1 904 983,70
04	Vytápění	277 499,76	0,00	0,00	277 499,76
05	Elektroinstalace	2 616 696,00	0,00	0,00	2 616 696,00
06	MaR	1 823 277,00	0,00	0,00	1 823 277,00
03	SO 03 - Rekonstrukce haly III.	5 707 304,52	104 755,80	-153 482,95	5 658 577,37
01	Stavební část	4 558 873,07	55 491,16	-94 658,71	4 519 705,52
02	Zdravotechnika	205 772,45	0,00	-4 039,20	201 733,25
03	Elektroinstalace	942 659,00	49 264,64	-54 785,05	937 138,59
04	SO 04 - Rekonstrukce haly IV.	6 080 454,99	1 383 000,85	-384 393,75	7 079 062,09
01	Stavební část	4 396 482,67	1 341 898,25	-314 393,95	5 423 986,97
02	Zdravotechnika	127 392,54	0,00	-24 807,60	102 584,94
03	Vzduchotechnika	265 870,78	0,00	0,00	265 870,78
04	Elektroinstalace	1 290 709,00	41 102,60	-45 192,20	1 286 619,40
Dodatek č. 1 (na základě ZL č.1) podepsaný 6.11.2020		-	843 783,86	0,00	843 783,86
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		30 727 387,31	2 418 342,53	-693 533,53	32 452 196,31

Návrh změnového listu:

List č.2 - SO 01 - Rekonstrukce haly I.

Název díla:	„Areál trolejbusů Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“
Místo stavby:	Areál trolejbusů Ostrava, adresa: ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dopravní podnik Ostrava a.s.
Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
42	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	194,693	107,33	-87,363	156,00	-13 628,63	dle SOD
43	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 725,702	1 502,620	-1 223,082	9,60	-11 741,59	dle SOD
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	41,309	9,000	-32,309	540,00	-17 446,86	dle SOD
44	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	116,888	71,330	-45,558	600,00	-27 334,80	dle SOD
67	O09	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	0,000	-1,000	4 950,00	-4 950,00	dle SOD
68	O10	Geodetické práce	kpl	1,000	0,000	-1,000	3 300,00	-3 300,00	dle SOD
71	O13	Budka pro rorýse 1260x210x170 čtyřkomorová	ks	2,000	0,000	-2,000	1 694,00	-3 388,00	dle SOD
32	764721117	Oplechování ukončení okapu, oplechování budky_z plechu kovových s upraveným povrchem r.š.500 (K13)	m	73,000	70,000	-3,000	349,70	-1 049,10	dle SOD
73	KZ_04	Revize požárního žebříku	ks	2,000	0,000	-2,000	2 400,00	-4 800,00	dle SOD
29	764721114	Oplechování _lemování koutů, nároží, napojení na svislou stěnu - r.š. 250 (K1)	m	225,000	143,000	-82,000	288,60	-23 665,20	dle SOD
30	764721115	Oplechování nároží z plechu kovových s upraveným povrchem (K3)	m	70,000	0,000	-70,000	301,60	-21 112,00	dle SOD
Mezisoučet								-132 416,18	

Zdravotechnika									
6	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	90,000	0,000	-90,000	19,44	-1 749,60	dle SOD
7	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	90,000	0,000	-90,000	17,28	-1 555,20	dle SOD
Mezisoučet								-3 304,80	

Elektroinstalace									
15	210200013R00	Svítilno LED průmyslové	kus	93,000	90,000	-3,000	272,85	-818,55	dle SOD
19	309001160000	Svítilno označené "17"	kus	23,000	20,000	-3,000	1 279,10	-3 837,30	dle SOD
45	210220231R00	Tyč jímací s upev. na stř.hřeben do 3 m, na stojan	kus	8,000	0,000	-8,000	312,50	-2 500,00	dle SOD
60	16010950	tyč JR 3,0 jímací s rovným koncem, stojanem vč.betonového závaží	kus	8,000	0,000	-8,000	1 062,50	-8 500,00	dle SOD
84	210020751R00	Nepředvídané práce v rozsahu 16 hod.	kus	1,000	0,000	-1,000	4 280,00	-4 280,00	dle SOD
Mezisoučet								-19 935,85	

Méněpráce celkem

-155 656,83

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	bm	0,000	66,000	66,000	20,70	1 366,20	ÚRS 1/2020
	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS spádový	m3	0,000	1,782	1,782	3 040,00	5 417,28	ÚRS 1/2020
Mezisoučet								6 783,48	

Elektroinstalace									
	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	18,000	55,000	37,000	45,80	1 694,60	dle SOD
	460650922	Kladení dlažby po překozech z kostek kamenných drobných do lože z kameniva těženého	m2	0,000	55,000	55,000	518,00	28 490,00	ÚRS 1/2020
	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	bm	170,000	480,000	310,000	93,75	29 062,50	dle SOD
	DTT101302	PV 21 betk.o 8 - Podpěra vedení na ploché střechy - bet.kostka	ks	0,000	480,000	480,000	30,20	14 496,00	ÚRS 1/2020
		TREMIS V395 JR 3,0 jímací tyč s rovným koncem, FeZn	ks	0,000	8,000	8,000	302,43	2 419,44	internet
	741430003	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou	ks	0,000	8,000	8,000	482,00	3 856,00	ÚRS 1/2020
Mezisoučet								80 018,54	

Vícepráce celkem

86 802,02

Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č.	Číslo změnového listu:
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Rekonstrukce haly I	3	2



Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl C, vložka 2433

Dopravní podnik Ostrava
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Stanovisko a posouzení ceny ke Změnovému listu č. 2 ze strany TDS

Zakázka : „Areál trolejbusy Ostrava - rekonstrukce střech hal I - IV“

Zhotovitel předložil ZL č. 2 , který řeší stavební úpravy a změny v rámci realizace objektu SO 01 - Rekonstrukce haly I.

V rámci méněprací je řešeno skutečné množství likvidace odpadů v rámci bouracích prací, jeho uložení a poplatky za skládku.

Dále jsou vyčísleny nerealizované práce, které se předpokládaly při zpracování zadávací dokumentace, ale skutečnost ukázala, že je není nutné realizovat v plném rozsahu nebo částečně, aniž by se snížila kvalita díla a je tak možno uspořit finanční prostředky Objednateli. Jedná se o geodetické práce, vytyčovací práce a klempířské práce. U revize požárního žebříku tato není nutná, protože tento žebřík nemá uvedený charakter. Budky pro rorýse pak byly zrušeny na základě doporučení a stanoviska pověřeného ornitologa.

V rámci části elektro byly narovnány počty svítidel mezi výkazem výměr a Projektovou dokumentací. Rovněž byly odečteny navržené jímací tyče hromosvodu s ohledem na jiné technické řešení ve vazbě na skutečný tvar a sklon střechy.

V části přípočtů je řešeno doplnění spádových klínů EPS v místě odvodňovacího zaatikového žlabu v rámci úpravy technického řešení pro zlepšení odtokových podmínek. V oddílu elektro jsou narovnány rozdíly mezi výkazem výměr a skutečností v provádění demontáže a zpětné montáže žulových dlažeb komunikací při pokládce zemnění. Dále byly doplněny u hromosvodové soustavy odpovídající jímací tyče a svodové vodiče FeZn s betonovými podpěrami v souladu s Projektovou dokumentací ve skutečně zabudovaném množství.

Zhotovitel provedl ocenění na základě skutečně realizovaných prací při dodržení cen dle SoD a aktuálního ceníku URS. Dále u cen nabídkových, které nejsou obsaženy v ceníku URS, použil doložení ceny obvyklé.

Závěrem konstatuji, že se Změnovým listem č. 2 za TDS souhlasím jak po stránce výměr, tak po stránce cenové.

TDS: xxx

tel. xxx

Telefon 573 330 186, 573 333 480
E-mail fako@fako.cz

Bankovní spojení KB
Cisto účtu: 8316370207/0100

IČO 18188711
DIČ CZ18188711

Internet www.fako.cz

Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č.	Číslo změnového listu:
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 - Rekonstrukce haly I	4	2

Stanovisko AD k změnovým listům 2 a 3

Investor / stavebník:

Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757

Projektant / zpracovatel projektové dokumentace:

Technoprojekt a.s.
Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava
IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

Místo stavby:

Stávající areál vozovny trolejbusů se nachází Ostravě na Sokolské třídě 3243/64, v městské části Moravská Ostrava, PSČ 702 00, v Moravskoslezském kraji.

Název akce / stavby:

Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I- IV (III)

Vyjádření:

Předmětem je změnový list č.2 a č.3 pro haly I. a III.

AdZL č.2 hala I.

-VCP byly hlavně zapříčiněny požadavky investora a nedostatečně jasnou specifikací v PD ve výkazu elektro - v zpětném zapravení ploch po výkopu uzemnění v okolí haly (zpětné zadláždění) a vykázání betonových podložek pod vedení hromosvodu na střeše.

-MNP vznikly hlavně úsporou likvidace tonáže sutě, odečtem dablovaných svítidel v rozpočtu apod.

Celková hodnota méněprací převýšila vícepráce.

AdZL č.3 hala III.

-VCP byly hlavně zapříčiněny požadavky investora a nedostatečně jasnou specifikací v PD ve výkazu elektro - v zpětném zapravení ploch po výkopu uzemnění v okolí haly (zpětné zadláždění) a vykázání betonových podložek pod vedení hromosvodu na střeše.

-MNP vznikly hlavně úsporou likvidace tonáže sutě, odečtem dablovaných svítidel v rozpočtu apod.

Celková hodnota méněprací převýšila vícepráce.

Ke změnovým listům nemáme připomínky.

Dne 27.11.2020 v Ostravě

Název díla: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 03 - Rekonstrukce haly III.	Číslo změnového listu: 3
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeného díla uzavřené dne 14.4.2020, č.smlouvy objednatele DOD20190138 a č.smlouvy zhotovitele SE-0603-19

Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.
Technický dozor stavby/projektu:	FAKO spol. s r.o.

Přílohy: 1) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací 2) Fotodokumentace změny díla 3) Stanovisko a posouzení ceny ke změnovému listu TDS 4) Stanovisko ke změnovému listu AD	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet paré:</td> <td>Příjemce:</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Technický dozor stavby/projektu (TDS)</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Autorský dozor (AD)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	1 x	Objednatel	1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)	1 x	Zhotovitel	1 x	Autorský dozor (AD)
Počet paré:	Příjemce:										
1 x	Objednatel										
1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Autorský dozor (AD)										

Popis původního a nově navrhované řešení, zdůvodnění změny a popis prací, které budou souviset se změnou:

Měněpráce
Stavební část:
 č. 3 - nerealizovaná položka
 č. 6 - 9 - množství dle skutečnosti - doloženo vážními listy, nevyčerpaná položka
 č. 68 a č. 69 - nerealizované položky
 č. 72 - nerealizovaná položka
Zdravotechnika:
 č. 6 a č. 7 - nerealizované položky
Elektroinstalace:
 č. 20 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 47 a č. 64 - nerealizovaná položka, změna v projektu
 č. 84 - nerealizovaná položka
 č. 87 - nerealizovaná položka

Vícepráce
Stavební část:
 č. 37 - upřesnění rozsahu položek chybějících ve VV na základě skutečnosti a zpracované RDS
 č. 39 - upřesnění rozsahu položek chybějících ve VV na základě skutečnosti a zpracované RDS

1) Provedení povlakové krytiny přilepením polystyrénových klínů - Doplnění s ohledem na charakter střechy a jiné technické řešení
 2) Dodávka polystyrénových spadových klínů - Doplnění s ohledem na charakter střechy a jiné technické řešení

Elektroinstalace:
 1) Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho - Navýšení plochy s ohledem na skutečné možnosti provádění výkopu rýhy pro zemnění v terénu s velkým podílem lomového kamene a z toho plynoucího rozšířeného výkopu oproti předpokladu z PD (nepředvídatelná skutečnost)
 2) Kladení dlažby po překopech z kostek kamenných drobných do lože z kameniva těžného - doplnění chybějící položky v rozpočtu dle skutečné plochy dláždění
 3) PV 21 betk.o 8 - Podpěra vedení na ploché střechy - bet.kostka - upřesnění rozsahu a doplnění položek chybějících ve VV na základě skutečnosti a zpracované RDS
 4) TREMIS V395 JR 3,0 jímací tyč s rovným koncem, FeZn - změna v projektu
 5) Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou - změna v projektu

Projektant	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Zhotovitel	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Časový dopad na plnění SoD:	bez dopadu na termín realizace díla
Dopad na PD	změny zakresleny v DSPS
Ostatní ujednání	

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně díla	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně díla	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-153 482,95	0,50%	104 755,80	0,34%	-48 727,15

Vyjádření - souhlas se změnou:

	firma	jméno	datum	souhlasím/ nesouhlasím	podpis
Předložil zhotovitel:	SEADON s.r.o.	xxx			
Autorský dozor (AD):	TECHNOPROJEKT, a.s.	xxx			
Technický dozor (TD):	FAKO spol. s r.o.	xxx			
Úsek technického ředitele (TR)	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Vedoucí odboru dopravní cesta	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Konečné vyjádření oprávněné osoby objednatele dle SOD:	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO ROZPOČTU

Změnový list č. 3, příloha č. 1

Stavba: „Areál trolejbusů Ostrava - Rekonstrukce střech hal I - IV“

Název stavebního objektu: **SO 03 - Rekonstrukce haly III**

Kód	Objekt	Cena dle SOD [Kč bez DPH]	Suma vícepráce [Kč bez DPH]	Suma méněpráce [Kč bez DPH]	Celková cena [Kč bez DPH]
1) Náklady z rozpočtů		30 727 387,31			32 452 196,31
01	SO 01 - Rekonstrukce haly I.	5 896 520,85	86 802,02	-155 656,83	5 827 666,04
01	Stavební část	4 805 557,97	6 783,48	-132 416,18	4 679 925,27
02	Zdravotechnika	149 563,88	0,00	-3 304,80	146 259,08
03	Elektroinstalace	941 399,00	80 018,54	-19 935,85	1 001 481,69
02	SO 02 - Rekonstrukce haly II.	13 043 106,95	0,00	0,00	13 043 106,95
01	Stavební část	6 228 773,76	0,00	0,00	6 228 773,76
02	Zdravotechnika	191 876,73	0,00	0,00	191 876,73
03	Vzduchotechnika	1 904 983,70	0,00	0,00	1 904 983,70
04	Vytápění	277 499,76	0,00	0,00	277 499,76
05	Elektroinstalace	2 616 696,00	0,00	0,00	2 616 696,00
06	MaR	1 823 277,00	0,00	0,00	1 823 277,00
03	SO 03 - Rekonstrukce haly III.	5 707 304,52	104 755,80	-153 482,95	5 658 577,37
01	Stavební část	4 558 873,07	55 491,16	-94 658,71	4 519 705,52
02	Zdravotechnika	205 772,45	0,00	-4 039,20	201 733,25
03	Elektroinstalace	942 659,00	49 264,64	-54 785,05	937 138,59
04	SO 04 - Rekonstrukce haly IV.	6 080 454,99	1 383 000,85	-384 393,75	7 079 062,09
01	Stavební část	4 396 482,67	1 341 898,25	-314 393,95	5 423 986,97
02	Zdravotechnika	127 392,54	0,00	-24 807,60	102 584,94
03	Vzduchotechnika	265 870,78	0,00	0,00	265 870,78
04	Elektroinstalace	1 290 709,00	41 102,60	-45 192,20	1 286 619,40
Dodatek č. 1 (na základě ZL č.1) podepsaný 6.11.2020		-	843 783,86	0,00	843 783,86
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		30 727 387,31	2 418 342,53	-693 533,53	32 452 196,32

Návrh změnového listu:

List č.3 - SO 03 - Rekonstrukce haly III.

Název díla:	„Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“
Místo stavby:	Areál trolejbusy Ostrava, adresa: ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dopravní podnik Ostrava a.s.
Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Měněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
3	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC	m3	18,018	0,00	-18,018	913,90	-16 466,65	dle SOD
6	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	180,138	107,15	-72,988	156,00	-11 386,13	dle SOD
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 521,932	1 500,10	-1 021,832	9,60	-9 809,59	dle SOD
8	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	40,901	0,00	-40,901	540,00	-22 086,54	dle SOD
9	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	116,553	80,12	-36,433	600,00	-21 859,80	dle SOD
68	O09	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	0,000	-1,000	4 950,00	-4 950,00	dle SOD
69	O10	Geodetické práce	kpl	1,000	0,000	-1,000	3 300,00	-3 300,00	dle SOD
72	KZ_04	Revize požárního žebříku	ks	2,000	0,000	-2,000	2 400,00	-4 800,00	dle SOD
Mezisosoučet								-94 658,71	

Zdravotechnika									
6	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	110,000	0,000	-110,000	19,44	-2 138,40	dle SOD
7	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	110,000	0,000	-110,000	17,28	-1 900,80	dle SOD
Mezisosoučet								-4 039,20	

Elektroinstalace									
20	309000520012	Svítilno označené "12"	kus	50,000	44,000	-6,000	6 469,67	-38 818,05	dle SOD
47	210220231R00	Tyč jímací s upev. na stf.hřeben do 3 m, na stojan	kus	9,000	0,000	-9,000	312,50	-2 812,50	dle SOD
64	16010950	tyč JR 3,0 jímací s rovným koncem, stojanem vč.betonového závaží	kus	8,000	0,000	-8,000	1 062,50	-8 500,00	dle SOD
84	45040025	Protipožární ucpávka	m2	0,100	0,000	-0,100	3 745,00	-374,50	dle SOD
87	210020751R00	Nepředvídané práce v rozsahu 16 hod.	kus	1,000	0,000	-1,000	4 280,00	-4 280,00	dle SOD
Mezisosoučet								-54 785,05	

Měněpráce celkem

-153 482,95

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
37	764721114	Oplechování _jemování koutů, nároží, napojení na svislou stěnu - r.š. 250 (K2)	m	70,000	140,000	70,000	288,60	20 202,00	dle SOD
39	764721116	Oplechování hřebene, ukončení atiky na dilataci mezi objekty rš 400 (K5)	m	38,000	108,000	70,000	325,00	22 750,00	dle SOD
	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpandní (PUR) pěnou atikový klín	bm	0,000	122,000	122,000	20,70	2 525,40	ÚRS 1/2020
	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS spádový	m3	0,000	3,294	3,294	3 040,00	10 013,76	ÚRS 1/2020
Mezisosoučet								55 491,16	
Elektroinstalace									
	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	18,000	52,000	34,000	45,80	1 557,20	dle SOD
	460650922	Kladení dlažby po překopech z kostek kamenných drobných do lože z kameniva těžného	m2	0,000	52,000	52,000	518,00	26 936,00	ÚRS 1/2020
	DTT101302	PV 21 betk.o 8 - Podpěra vedení na ploché střechy - bet.kostka	ks	0,000	480,000	480,000	30,20	14 496,00	ÚRS 1/2020
		TREMIS V395 JR 3,0 jímací tyč s rovným koncem, FeZn	ks	0,000	8,000	8,000	302,43	2 419,44	internet
	741430003	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou	ks	0,000	8,000	8,000	482,00	3 856,00	ÚRS 1/2020
Mezisosoučet								49 264,64	

104 755,80

Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č.	Číslo změnového listu:
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 03 - Rekonstrukce haly III	3	3



Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 2433

Dopravní podnik Ostrava
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Stanovisko a posouzení ceny ke Změnovému listu č. 3 ze strany TDS

Zakázka : „Areál trolejbusu Ostrava - rekonstrukce střech hal I - IV“

Zhotovitel předložil ZL č. 3 , který řeší stavební úpravy a změny v rámci realizace objektu SO 03 - Rekonstrukce haly III.

V rámci méněpráci je řešeno skutečné množství bouracích prací, likvidace vzniklých odpadů, jejich uložení a poplatky za skládku.

Dále jsou vyčísleny nerealizované práce, které se předpokládaly při zpracování zadávací dokumentace, ale skutečnost ukázala, že je není nutné realizovat v plném rozsahu nebo částečné, aniž by se snížila kvalita díla a je tak možno uspořit finanční prostředky Objednateli. Jedná se o geodetické práce a vytyčovací práce. U revize požárního žebříku tato není nutná, protože tento žebřík nemá uvedený charakter.

V rámci části elektro byly narovnány počty svítidel mezi výkazem výměr a Projektovou dokumentací. Rovněž byly odečteny navržené jímací tyče hromosvodu s ohledem na jiné technické řešení ve vazbě na skutečný tvar a sklon střechy a jiné nerealizované práce.

V části přípočtů je řešeno doplnění spádových klínů EPS v místě odvodňovacího zaatikového žlabu v rámci úpravy technického řešení pro zlepšení odtokových podmínek. Je narovnáno množství klempířských prvků střechy dle skutečně zabudovaného množství. V oddílu elektro jsou narovnány rozdíly mezi výkazem výměra skutečností v provádění demontáže a zpětné montáže žulových dlažeb komunikací při pokládce zemnění. Dále byly doplněny u hromosvodové soustavy odpovídající jímací tyče a svodové vodiče FeZn s betonovými podpěrami v souladu s Projektovou dokumentací ve skutečně zabudovaném množství.

Zhotovitel provedl ocenění na základě skutečně realizovaných prací při dodržení cen dle SoD a aktuálního ceníku URS. Dále u cen nabídkových, které nejsou obsaženy v ceníku URS, použil doložení ceny obvyklé.

Závěrem konstatuji, že se Změnovým listem č. 3 za TDS souhlasím jak po stránce výměr, tak po stránce cenové.

V Ostravě dne 27. 11. 2020

TDS: xxx

tel. xxx

Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č.	Číslo změnového listu:
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 03 - Rekonstrukce haly III	4	3

Stanovisko AD k změnovým listům 2 a 3

Investor/stavebník:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757

Projektant / zpracovatel projektové dokumentace:

Technoprojekt a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

Místo stavby:

Stávající areál vozovny trolejbusů se nachází Ostravě na Sokolské třídě 3243/64, v městské části Moravská Ostrava, PSČ 702 00, v Moravskoslezském kraji.

Název akce / stavby:

Areál trolejbusů Ostrava - Rekonstrukce střech hal I - IV (III)

Vyjádření:

Předmětem je změnový list č.2 a č.3 pro haly I. a III.

AdZLč.2 hala I.

-VCP byly hlavně zapříčiněny požadavky investora a nedostatečně jasnou specifikací v PD ve výkazu elektro - v zpětném zapravení ploch po výkopu uzemnění v okolí haly (zpětné zadláždění) a vykazání betonových podložek pod vedení hromosvodu na střeše.

-MNP vznikly hlavně úsporou likvidace tonáže sutě, odečtem dablovaných svítidel v rozpočtu apod. Celková hodnota méněpráci převýšila vícepráce.

Ad ZL č.3 hala III.

-VCP byly hlavně zapříčiněny požadavky investora a nedostatečně jasnou specifikací v PD ve výkazu elektro - v zpětném zapravení ploch po výkopu uzemnění v okolí haly (zpětné zadláždění) a vykazání betonových podložek pod vedení hromosvodu na střeše.

-MNP vznikly hlavně úsporou likvidace tonáže sutě, odečtem dablovaných svítidel v rozpočtu apod. Celková hodnota méněpráci převýšila vícepráce.

Ke změnovým listům nemáme připomínky.

Dne 27.11.2020 v Ostravě

Název díla: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střeš hal I – IV“	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 04 - Rekonstrukce haly IV.	Číslo změnového listu: 4
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střeš hal I – IV“		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedeného díla uzavřené dne 14.4.2020, č.smlouvy objednatele DOD20190138 a č.smlouvy zhotovitele SE-0603-19

Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Technický dozor stavby/projektu:	FAKO spol. s r.o.
---	-------------------

Přílohy: 1) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací 2) Fotodokumentace změny díla 3) RDS - opravené výkresy realizační dokumentace stavby 4) Stanovisko a posouzení ceny ke změnovému listu TDS 5) Stanovisko ke změnovému listu AD	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Počet paré:</td> <td style="padding: 5px;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Technický dozor stavby/projektu (TDS)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">1 x</td> <td style="padding: 5px;">Autorský dozor (AD)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce:	1 x	Objednatel	1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)	1 x	Zhotovitel	1 x	Autorský dozor (AD)
Počet paré:	Příjemce:										
1 x	Objednatel										
1 x	Technický dozor stavby/projektu (TDS)										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Autorský dozor (AD)										

Popis původního a nově navrhované řešení, zdůvodnění změny a popis prací, které budou souviset se změnou:

Měněpráce
Stavební část:
 č. 46 a č. 65 - nerealizovaná položka
 č. 63 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 6 - 7 - množství dle skutečnosti - doloženo vážními listy, nevyčerpaná položka
 č. 76 a č. 77 - nerealizované položky
 č. 38 a č.39 - nerealizovaná položka, změna skladby střechy dle zjištěných skutečností po rozebrání původní skladby
 č. 13 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 21 - nerealizovaná položka, změna v projektu
 č. 24 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 83 - množství dle skutečnosti z důvodu nesoudržnosti maleb na podkladu, nevyčerpaná položka
Zdravotechnika:
 č. 11 až č. 14 - nerealizované položky
Elektroinstalace:
 č. 46 a č. 49 - nerealizované položky
 č. 50 a č. 51 - množství dle skutečnosti, nevyčerpaná položka
 č. 82, č. 110 a č. 112 - nerealizované položky

Vícepráce
Stavební část:
 č. 4, 5 a 8 - množství dle skutečnosti - doloženo vážními listy
 1) Odstranění tepelné izolace z polystyrenu suchého tl do 100 mm - doplnění položky chybějící ve VV na základě dodatečných sond střechy
 2) Vícepráce spojené se změnou skladby střechy vyplývají ze skutečnosti zjištěné po rozkrytí původní skladby. Dle PD zahrnovala stávající skladba betonový potěr tl. 100 mm, na který měla být provedena nová (navržená skladba). Betonový potěr se však ve skladbě nenacházel, proto byla AD navržena nová skladba reflektující skutečný stav po rozkrytí střechy. Součástí nové skladby je i konstrukce pro kotvení střešní folie tvořená pozinkovanými plechy, jelikož nebylo ze statického důvodu možné kotvit do skořepiny předpjatých střešních desek.
 3) Pro zajištění řádného odvádění vody k vpustim byly do skladby střechy doplněny spádové klíny.
 4) Zachytný systém - změna sněhového systému v důsledku změny skladby a z toho plynoucího způsobu kotvení systému ke konstrukci střechy
 5) Podklad pro malby (betonové konstrukce) byl nesoudržný (docházelo k loupání maleb), bylo provedeno pouze mechanické očištění konstrukcí

Elektroinstalace:
 1) Rozebrání dlažeb a zpěné položení včetně bourání/řezání betonových ploch - v důsledku úpravy zemnění došlo k navýšení oproti předpokladu z PD

Projektant	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Zhotovitel	mohl / nemohl tuto skutečnost předjímat
Časový dopad na plnění SoD:	bez dopadu na termín realizace díla
Dopad na PD	změny zakresleny v DSPS
Ostatní ujednání	

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně díla	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně díla	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-384 393,75	1,25%	1 383 000,85	4,50%	998 607,10

Vyjádření - souhlas se změnou:

	firma	jméno	datum	souhlasím/ nesouhlasím	podpis
Předložil zhotovitel:	SEADON s.r.o.	xxx			
Autorský dozor (AD):	TECHNOPROJEKT, a.s.	xxx			
Technický dozor (TD):	FAKO spol. s r.o.	xxx			
Úsek technického ředitele (TR)	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Vedoucí odboru dopravní cesta	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			
Konečné vyjádření oprávněné osoby objednatele dle SOD:	Dopravní podnik Ostrava a.s.	xxx			

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO ROZPOČTU

Změnový list č. 4, příloha č. 1

Stavba: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I - IV“

Název stavebního objektu: **SO 04 - Rekonstrukce haly IV**

Kód	Objekt	Cena dle SOD [Kč bez DPH]	Suma vícepráce [Kč bez DPH]	Suma méněpráce [Kč bez DPH]	Celková cena [Kč bez DPH]
1) Náklady z rozpočtů		30 727 387,31			32 452 196,31
01	SO 01 - Rekonstrukce haly I.	5 896 520,85	86 802,02	-155 656,83	5 827 666,04
01	Stavební část	4 805 557,97	6 783,48	-132 416,18	4 679 925,27
02	Zdravotechnika	149 563,88	0,00	-3 304,80	146 259,08
03	Elektroinstalace	941 399,00	80 018,54	-19 935,85	1 001 481,69
02	SO 02 - Rekonstrukce haly II.	13 043 106,95	0,00	0,00	13 043 106,95
01	Stavební část	6 228 773,76	0,00	0,00	6 228 773,76
02	Zdravotechnika	191 876,73	0,00	0,00	191 876,73
03	Vzduchotechnika	1 904 983,70	0,00	0,00	1 904 983,70
04	Vytápění	277 499,76	0,00	0,00	277 499,76
05	Elektroinstalace	2 616 696,00	0,00	0,00	2 616 696,00
06	MaR	1 823 277,00	0,00	0,00	1 823 277,00
03	SO 03 - Rekonstrukce haly III.	5 707 304,52	104 755,80	-153 482,95	5 658 577,37
01	Stavební část	4 558 873,07	55 491,16	-94 658,71	4 519 705,52
02	Zdravotechnika	205 772,45	0,00	-4 039,20	201 733,25
03	Elektroinstalace	942 659,00	49 264,64	-54 785,05	937 138,59
04	SO 04 - Rekonstrukce haly IV.	6 080 454,99	1 383 000,85	-384 393,75	7 079 062,09
01	Stavební část	4 396 482,67	1 341 898,25	-314 393,95	5 423 986,97
02	Zdravotechnika	127 392,54	0,00	-24 807,60	102 584,94
03	Vzduchotechnika	265 870,78	0,00	0,00	265 870,78
04	Elektroinstalace	1 290 709,00	41 102,60	-45 192,20	1 286 619,40
Dodatek č. 1 (na základě ZL č.1) podepsaný 6.11.2020		-	843 783,86	0,00	843 783,86
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		30 727 387,31	2 418 342,53	-693 533,53	32 452 196,32

Návrh změnového listu:

List č.4 - SO 04 - Rekonstrukce haly IV.

Název díla:	„Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střeš hal I – IV“
Místo stavby:	Areál trolejbusy Ostrava, adresa: ul. Sokolská 3243/64, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dopravní podnik Ostrava a.s.
Objednatel:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Zhotovitel:	SEADON s.r.o.

Měněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
46	632452431	Oprava a doplnění stávajícího betonového potěru	m2	1 080,246	0,000	-1 080,246	120,00	-129 629,52	dle SOD
63	U02	Sanace betonové konstrukce Provedení odtrhových zkoušek	ks	12,000	10,000	-2,000	660,00	-1 320,00	dle SOD
65	U04	Sanace ŽB konstrukce - injektáž trhliny stropního panelu epoxidovou pryskyřicí	m	8,000	0,000	-8,000	1 368,00	-10 944,00	dle SOD
6	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	27,376	0,000	-27,376	540,00	-14 783,04	dle SOD
7	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	27,410	24,000	-3,410	600,00	-2 046,00	dle SOD
76	009	Vytváření inženýrských sítí	kpl	1,000	0,000	-1,000	4 950,00	-4 950,00	dle SOD
77	010	Geodetické práce	kpl	1,000	0,000	-1,000	3 300,00	-3 300,00	dle SOD
38	712461701	Provedení parotěsné zábrany z PE fólie	m2	1 080,246	0,000	-1 080,246	11,70	-12 638,88	dle SOD
39	283292340	PE folie tl. 0,20	m2	1 242,322	0,000	-1 242,322	8,06	-10 013,12	dle SOD
13	762341811	Demontáž bednění střeš z překr	m2	1 080,246	888,051	-192,195	41,34	-7 945,34	dle SOD
21	KK_01	Dodávka a osazení prefabrikované tvarovky pro zachytávání sněhu dle výkresu č. 540-32501-130-03	ks	197,000	0,000	-197,000	235,17	-46 328,49	dle SOD
24	767392802	Demontáž krytín střeš z plechů šroubovaných	m2	1 080,246	888,051	-192,195	39,00	-7 495,61	dle SOD
83	784453601	Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	2 033,999	534,000	-1 499,999	42,00	-62 999,96	dle SOD
Mezisosoučet								-314 393,95	

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Zdravotechnika									
11	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	80,000	0,000	-80,000	17,28	-1 382,40	dle SOD
12	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	80,000	0,000	-80,000	19,44	-1 555,20	dle SOD
13	ZD_09	Čištění a případná oprava kanalizace pod terénem u haly IV.	m	150,000	0,000	-150,000	64,80	-9 720,00	dle SOD
14	ZD_08	Zkouška provozuschopnosti dešťové kanalizace pod terénem u haly IV.	m	150,000	0,000	-150,000	81,00	-12 150,00	dle SOD
Mezisosoučet								-24 807,60	

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Elektroinstalace									
46	900 RT1	Hzs - nespecifikované práce	hod	24,000	0,000	-24,000	267,50	-6 420,00	dle SOD
49	900 RT1	Hzs - nespecifikované práce	hod	16,000	0,000	-16,000	267,50	-4 280,00	dle SOD
50	132411821U00	Rýha š 65cm hl 110cm ručně hor tř 4	m	110,000	70,000	-40,000	426,18	-17 047,20	dle SOD
51	174411821U00	Zásyp rýh š 65cm hl 110cm ručně tř 4	m	110,000	70,000	-40,000	187,25	-7 490,00	dle SOD
82	910 R00	Hzs - drobné nespecifikované práce	hod	8,000	0,000	-8,000	375,00	-3 000,00	dle SOD
110	910 R00	Hzs - drobné nespecifikované práce	hod	10,000	0,000	-10,000	267,50	-2 675,00	dle SOD
112	210020751R00	Nepředvídané práce v rozsahu 16 hod.	ks	1,000	0,000	-1,000	4 280,00	-4 280,00	dle SOD
Mezisosoučet								-45 192,20	

Měněpráce celkem

-384 393,75

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství dle skutečnosti	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	CÚ
Stavební část									
4	997013501	Odvoz suť na skládku a vybraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	118,791	145,920	27,129	156,00	4 232,12	dle SOD
5	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 663,074	2 042,880	379,806	9,60	3 646,14	dle SOD
8	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	28,086	119,490	91,404	1 860,00	170 011,44	dle SOD
	713151821	Odstanění tepelné izolace střeš šikmých volně kladené mezi krokvě z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	0,000	888,051	888,051	19,90	17 672,21	ÚRS 1/2020
Stavební část - změna skladby střešy vyplývající ze skutečnosti zjištěných po rozkrytí původní skladby									
	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	0,000	1 175,246	1 175,246	11,70	13 750,38	ÚRS 1/2020
	111631510	lak asfaltový ALP/SN bal 160 kg	t	0,000	1,175	1,175	41 600,00	48 880,00	ÚRS 1/2020
	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	0,000	1 080,246	1 080,246	102,00	110 185,09	ÚRS 1/2020
	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	0,000	95,000	95,000	135,00	12 825,00	ÚRS 1/2020
	628311160	pás těžký asfaltovaný - sintapol	m2	0,000	1 351,530	1 351,530	109,71	148 276,36	IK
		Pozn.: obvyklá nákupní cena (zdroj internet) je 95,4 Kč/m2, zhotovitel k nákupní ceně účtuje marži 15%							
	713141131	Montáž izolace tepelné střeš ploch, lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,000	1 080,246	1 080,246	32,50	35 108,00	dle SOD
	283723050	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 50 mm	m2	0,000	1 101,851	1 101,851	62,92	69 328,46	dle SOD
	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	0,000	3 115,664	3 115,664	93,50	291 314,58	ÚRS 1/2020
	M 13756570	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 1,5mm tabule	t	0,000	3,427	3,427	33 300,00	114 126,77	ÚRS 1/2020
		Pozn.: profez (odpovodnost) 10% "3,116*1,1"							
		příprava omaga profilů - řezání (18,0 Kč/bm + 15% marže)	bm	0,000	1 800,000	1 800,000	20,70	37 260,00	IK
		Pozn.: obvyklá cena (posouzení internetových cen) je 20 Kč bez DPH/bm fezu pro plechy do tl. 5 mm							
		příprava omaga profilů - ohybání (11,0 Kč/bm + 15% marže)	bm	0,000	3 600,000	3 600,000	12,65	45 540,00	IK
		Pozn.: obvyklá cena (posouzení internetových cen) je 10-12 Kč bez DPH/bm ohybu							
		příprava omaga profilů - vrtání otvorů (8,5 Kč/ks + 15% marže)	ks	0,000	4 200,000	4 200,000	9,78	41 055,00	IK
		Pozn.: 300ks à 14 děr/ks, obvyklá cena (posouzení internetových cen) je 8-10 Kč bez DPH/ks							
		doprava	komp	0,000	1,000	1,000	12 000,000	12 000,00	IK
Stavební část - doplnění spádových klínů pro odvod vody k vpustim - neobsaženo ve smluvním VV									
	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	bm	0,000	70,000	70,000	20,70	1 449,00	ÚRS 1/2020
	28376143	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS spádový	m3	0,000	2,520	2,520	3 040,00	7 660,80	ÚRS 1/2020
Stavební část - změna typu zachytňného systému v důsledku změny skladby a z toho plynoucího způsobu kotvení systému ke konstrukci střešy									
	764203156	Montáž sněhového zachytáváče pro krytiny průběžného dvoutrubkového	kpl	0,000	1,000	1,000	26 282,00	26 282,00	ÚRS 1/2020
	KK_03	Zachytňný systém TW SZ 2TR (cena 1440 Kč/ks)	ks	0,000	46,000	46,000	1 656,00	76 176,00	IK
	KK_04	Trubka TW TR - 6m (cena 1158 Kč/ks, tj. 193 Kč/bm)	ks	0,000	23,000	23,000	1 331,70	30 629,10	IK
	KK_05	TW TR - spojka (cena 93 Kč/ks)	ks	0,000	23,000	23,000	106,95	2 459,85	IK
	KK_05	koncovka trubek (vyroba - 73,9 Kč/ks)	ks	0,000	4,000	4,000	84,99	339,94	IK
	KK_06	spojovací materiál	set	0,000	180,000	180,000	8,50	1 530,00	IK
		Pozn.: cena zachytňného systému není v ÚRS, u pol. uvedeny nákupní ceny z internetu + zhotovitel účtuje marži 15%							
Stavební část - provedeno mechanické čištění konstrukcí namísto opravných malb z důvodu nesoudržnosti podkladu (betonové konstrukce) a maleb									
	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník (4x malíř à 16 hod.)	hod	0,000	64,000	64,000	315,00	20 160,00	ÚRS 1/2020
Elektroinstalace									
	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	0,000	35,000	35,000	45,80	1 603,00	dle SOD
	460650922	Kladení dlažby po překopech z kostek kamen drombých do lože z kameniva lžén.	m2	0,000	35,000	35,000	518,00	18 130,00	ÚRS 1/2020
	113107033	Odstanění podkladu z betonu prostého tl 400 mm při překopech různé	m2	0,000	8,000	8,000	1 860,00	14 880,00	ÚRS 1/2020
	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýš. nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,000	1,920	1,920	3 380,00	6 489,60	ÚRS 1/2020
Mezisosoučet								1 383 000,85	

1 383 000,85

Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č. 4	Číslo změnového listu: 4
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 03 - Rekonstrukce haly III		

Držitel auditovaného certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2004



Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 2433

Dopravní podnik Ostrava
Poděbradova 494/2
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Stanovisko a posouzení ceny ke Změnovému listu č. 4 ze strany TDS

Zakázka : „Areál trolejbusy Ostrava - rekonstrukce střech hal I – IV“

Zhotovitel předložil ZL č. 4 , který řeší stavební úpravy a změny v rámci realizace objektu SO 04 – Rekonstrukce haly IV.

V rámci méněprací je řešeno skutečné množství bouracích prací, likvidace vzniklých odpadů, jejich uložení a poplatky za skládku.

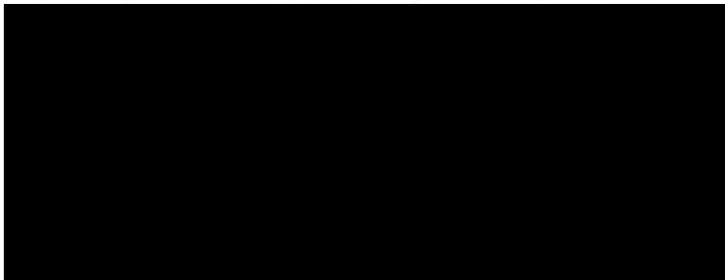
Dále jsou vyčísleny nerealizované práce, které se předpokládaly při zpracování zadávací dokumentace, ale skutečnost ukázala, že je není nutné realizovat v plném rozsahu nebo částečně, aniž by se snížila kvalita díla a je tak možno uspořit finanční prostředky Objednateli. Jedná se o geodetické práce a vytyčovací práce. Nerealizoval se betonový potěr na střešních panelech dle PD z důvodů odlehčení konstrukce a nově navržené změny skladby střešního pláště. Navržené statické úpravy střešních panelů byly ve spolupráci se statikem částečně revidovány a rozsah upraven. Rozsah vnitřních maleb byl snížen na základě provedeného vzorku na stropním podhledu, kdy docházelo k poškození („loupání“) původních vrstev, a proto byla zvolena technologie pouze důkladného očištění. Zbylé méněpráce navazují na navrženou změnu skladby střešního pláště .

Přípočty jsou vyvolány zejména nově navrženou změnou skladby střešního pláště. Ta byla navržena na základě dodatečně provedených sond ve střešní konstrukci ve spolupráci s GP. Bylo konstatováno, že nelze střešní plášť kotvit do stropních panelů dle PD a musí být doplněny pomocné zámečnické prvky skryté ve střešním plášti , které umožní správnou funkci střechy. Rovněž byla nahrazena původní foliová parozábrana za živičnou z tavených pásů. V návaznosti na stávající prvky střechy a řešení detailů , bylo nutné navýšit výšku tepelné izolace o 50mm. Změna skladby střechy a její konstrukce se promítla rovněž do vynucené změny sněhových zachytávačů oproti PD.

Zhotovitel provedl ocenění na základě skutečně realizovaných prací při dodržení cen dle SoD a aktuálního ceníku URS. Dále u cen nabídkových, které nejsou obsaženy v ceníku URS, použil doložení ceny obvyklé.

Závěrem konstatuji, že se Změnovým listem č. 4 za TDS souhlasím jak po stránce výměr, tak po stránce cenové.

V Ostravě dne 27. 11. 2020



Název a evidenční číslo stavby: „Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I – IV“	Příloha č. 5	Číslo změnového listu: 4
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 03 - Rekonstrukce haly III		

Stanovisko AD k změnovému listu 4

Investor / stavebník:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757

Projektant / zpracovatel projektové dokumentace:

Technoprojekt a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

Místo stavby:

Stávající areál vozovny trolejbusů se nachází Ostravě na Sokolské třídě 3243/64, v městské části Moravská Ostrava, PSČ 702 00, v Moravskoslezském kraji.

Název akce / stavby:

Areál trolejbusy Ostrava - Rekonstrukce střech hal I - IV (III)

Vyjádření:

Předmětem je změnový list č.4 haly IV.

Ad ZL č.4 hala IV.

-VCP a MNP byly hlavně zapříčiněny nedostatečnými podklady stávající konstrukce spolu s provedenou sondou (provedenou v projektové přípravě), která neodhalila skutečný stav skladby a stavu konstrukce střešního pláště (střešní skladby se v půdorysu střechy liší, v místě sondy se předpokládalo kotvení do betonové vrstvy, která není provedena v objektu nad prostorovou halou).

Z toho důvodu došlo ke změně střešních skladeb a způsobu kotvení střešní fólie s dopadem na cenu.