

## Dodatek č. 5

### ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/14/519**

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva

##### 2. Zhotovitel: OLMAN SERVICE s.r.o.

sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 42257  
IČ: 262 93 102 DIČ: CZ26293102  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2110605800/2700  
Zastoupení: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem

#### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě Smlouvy o dílo č. O/14/519 uzavřené dne 27. 10. 2014 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal pro objednatele provádět sjednané úklidové práce v prostorách budov společnosti Teplárny Brno, a.s. v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností.
2. Smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 6. 3. 2017, dodatkem č. 2 ze dne 26. 1. 2018, dodatkem č. 3 ze dne 24. 1. 2019 a dodatkem č. 4 ze dne 17. 1. 2020.
3. Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 5 z důvodu zvýšení minimální mzdy na základě nařízení vlády č. 487/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Čl. V odst. 1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

„1.2. Pokud v daném kalendářním měsíci provede zhotovitel veškeré sjednané práce pravidelného úklidu, přísluší mu úhrada měsíční částky ve výši

**68.400,26 Kč bez DPH**

V případě, že některé práce podle přílohy č. 1 této smlouvy nebudou v daném kalendářním měsíci provedeny, budou od účtované částky odečteny, a to ve výši stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.“

2. V čl. V odst. 2.1 Smlouvy se dále mění tyto jednotkové ceny mimořádného úklidu:

popis položky	jednotka	Jednotková cena v Kč vč. DPH
Úklid po malování a stavebních pracích	Kč/hod	47,08
Operativní úklid při podnikových společenských a sportovních akcích	Kč/hod	47,08

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Mgr. Miroslav Olejář  
jednatel

