

# K U P N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

**prodávajícím městem Prachatice, IČ: 00250627**, Velké nám. 3, Prachatice, PSČ: 383 01, , zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým, na straně jedné, (dále jen "**prodávající**")

a

**kupující obchodní společností Reno Šumava a. s., IČ: 60071346**, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka B 1684, se sídlem Vlachovo Březí, Pražská 326, PSČ: 384 22, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Ivo Grabmüllerem, na straně druhé, (dále jen "**kupující**")

## I.

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro katastrální území a obec Prachatice vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí - pozemku č. parc.:

298/3, lesní pozemek, o výměře 337 566 m<sup>2</sup>,

299/1, lesní pozemek, o výměře 317 293 m<sup>2</sup>,

## II.

Geometrickým plánem č. 3513-3/2016 vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, Prachatice, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku č. parc. 298/3, uvedený v čl. I., oddělen díl "a" o výměře 7 895 m<sup>2</sup> a z pozemku č. parc. 299/1, uvedený v čl. I., byl oddělen díl "b" o výměře 3 754 m<sup>2</sup>, Uvedené díly "a" a "b" byly sloučeny a byl vytvořen nový pozemek č. parc. 298/4 o výměře 11 649 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor, k.ú. Prachatice.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc – nově vzniklý pozemek č. parc. 298/4 ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 11 649 m<sup>2</sup> za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1 747 350,- Kč + DPH v sazbě platné slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetsedmtisíctřístapadesát korun českých +DPH v sazbě platné do výlučného vlastnictví kupujícího.

## IV.

(1) Sjednaná kupní cena ve výši 1 747 350,- Kč + DPH v sazbě platné bude kupujícím uhrazena na základě faktury – daňového dokladu v termínu do 15 ti dnů od podpisu této smlouvy.

(2) V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, či její byť i nepatrné části, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

## V.

(1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je jak stojí a leží kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

(2) Kupující prohlašuje, že si nevymínil žádné vlastnosti kupovaných nemovitých věcí, jejich stav je mu dobře znám.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

(4) Podpisem smlouvy se má zato, pozemky jsou fyzicky předány kupujícím.

## VI.

(1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do

veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny.

(3) Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

## VII.

Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

## VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovitým věcem - k pozemku parc. č. parc. 298/4 ostatní plocha, dobývací proctor, o výměře 11 649 m<sup>2</sup> specifikovaném v čl II. v k. ú. Prachatice do vlastnictví společností Reno Šumava a. s., IČ: 60071346, vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka B 1684, se sídlem Vlachovo Březí, Pražská 326, PSČ: 384 22.

## IX.

Záměr města Prachatice převést úplatně vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem byl schválen zastupitelstvem města dne 30.3.2016 a řádně zveřejněn zákonem předepsaným způsobem na úřední desce města Prachatice dne 15.4.2016. Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením zastupitelstva města Prachatice č. 211/2016 dne 20.6.2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

## X.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

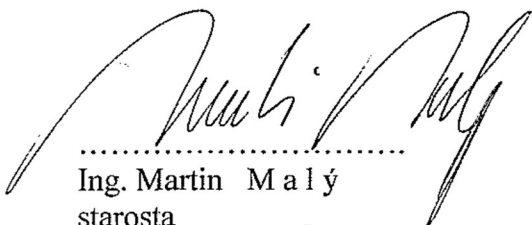
V Prachaticích dne

18-01-2017

V Prachaticích dne 10.1.2017

Za město Prachatice:

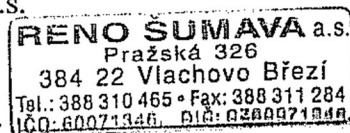
Za Reno Šumava a.s.



Ing. Martin Malý  
starosta



Ing. Ivo Grabmüller  
místopředseda představenstva



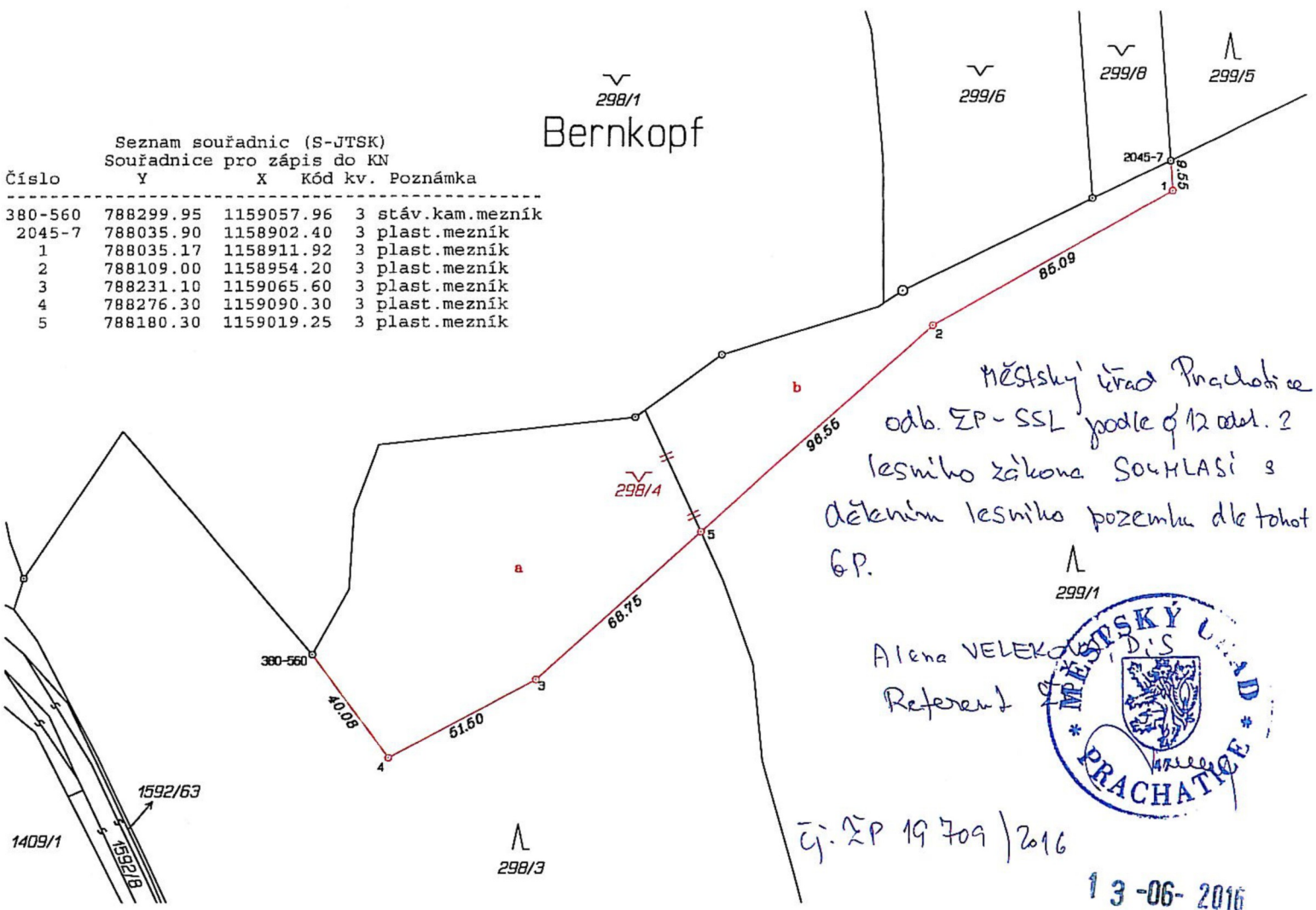
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
298/3	*1) 33	75 66	lesní poz	298/3	32	96	72	lesní poz	2	298/3	10001	32	96	72	
				298/4	1	16	49	ostatní poz. dobovací prost.		2	298/3	10001		78	95
299/1	31	72 93	lesní poz	299/1	31	35	39	lesní poz	2	299/1	10001		37	54	b
												1	16	49	
	65	48	59		65	48	60								

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.298/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
380-560	788299.95	1159057.96	3	stáv.kam.mezník
2045-7	788035.90	1158902.40	3	plast.mezník
1	788035.17	1158911.92	3	plast.mezník
2	788109.00	1158954.20	3	plast.mezník
3	788231.10	1159065.60	3	plast.mezník
4	788276.30	1159090.30	3	plast.mezník
5	788180.30	1159019.25	3	plast.mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001
	Dne: 13. ledna 2016 Číslo: 3/2016	Dne: 25. ledna 2016 Číslo: 6/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOPLAN Prachatice</b> Družstevní 92, Prachatice tel 388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3513-3/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Marta Zmrhalová PGP-22/2016-306 2016.01.21 10:26:42 CET	
Okres: Prachatice		
Obec: Prachatice		
Kat. území: Prachatice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastové mezníky, kamenný mezník		