

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330046611/001

---

**Město Moravský Krumlov**

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

zastoupené: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne  
10.01.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

# smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZN-014330046611/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a vylučným vlastníkem pozemku parc.č. 1452/1, 1452/2, 1480/5, 1542/1, 1700/1, 1700/3, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 3166/10, 3483/106 v katastrálním území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III.

### Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**M.Krumlov - Novosady: přel. ved. VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN, sloup VN, uzemění** na Pozemku a za

---

#### Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014330046611/1030034808/001-ADS

účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4 Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 2942-4020/2020 zhotovený firmou ADITIS, s. r. o., který ověřil(a) Ing. Jaroslav Švec dne 16.09.2020 pod č.: 1130/2020 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 17.09.2020 pod č.: 1974/2020

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde k odstranění zařízení distribuční soustavy ze zatíženého pozemku, zavazují se tímto účastníci uzavřít mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do tří měsíců od odstranění zařízení distribuční soustavy. Náklady spojené s výmazem práva odpovídajícího věcnému břemenu z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) budou k tíži Oprávněné.
- 3.8. Pro případ, že zařízení distribuční soustavy bude ze zatíženého pozemku odstraněno a Oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zániku věcného břemene, tedy poruší povinnost stanovenou v čl. 3.7. této smlouvy, ujedná-li si smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve smyslu ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a Oprávněná se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Povinný může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti Oprávněnou. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Oprávněnou povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní strany tímto současně vylučují ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a berou tedy na vědomí, že sjednáním smluvní pokuty není konzumován nárok Povinného na náhradu škody ani jiné jeho nároky dle platných právních předpisů.

#### Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:



- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejméně šetřit práva Povinného a vstup spojený se zásahem na Pozemek, jenž bude vyžadovat provedení výkopových prací, zednických prací, prací za použití jeřábu nebo jiné těžké techniky vyjma běžného pohotovostního vozidla a prací souvisejících s odstraněním nebo okleštěním stromoví, oznámit, včetně uvedení důvodu vstupu, a to bezprostředně před zahájením prací písemně či elektronickou poštou, ve výjimečných případech telefonicky zástupci Povinného tj. starostovi Města Moravský Krumlov [redacted] nebo řediteli Služeb města Moravský Krumlov (tel. [redacted]). V případě havárie, kdy vstup spojený se zásahem do Pozemku nebude možno oznámit předem tak, jak je uvedeno výše, je Oprávněná povinna oznámit vstup spojený se zásahem do zatížené nemovitosti a důvod tohoto vstupu nejpozději do 2 pracovních dnů po uskutečnění vstupu, a to způsobem uvedeným v tomto ustanovení výše.
- Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a způsobem uvedeným výše, bezprostředně poté, nejpozději však do 24 hodin tuto skutečnost oznámit shora uvedeným způsobem zástupci Povinného. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl.4.2. této smlouvy ze strany Oprávněné, ujednávají smluvní strany mezi sebou smluvní pokutu a Oprávněná je tedy pro případ porušení smluvních povinností povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč. Tato smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti Oprávněnou. Povinný může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Oprávněnou povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní strany tímto současně vylučují ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a berou tedy na vědomí, případný nárok na náhradu škody způsobené Povinnému zůstává tímto ujednáním o smluvní pokutě nedotčen.
- 4.4. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.
- 4.5. V případě, že v budoucnu bude mít vlastník zatíženého pozemku (tj. Povinný) zájem provést změnu účelu jeho využití, zavazuje se Oprávněná bezdůvodně nečinít překážky v případném územním či stavebním řízení probíhajícího v souvislosti se změnou využití zatíženého pozemku.

## Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

**Kontakty:**  
- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

4

ZN-014330046611/1030034808/001-ADS

4/7

5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **137 000,-- Kč bez DPH** (slovy: **jednostotřicetsedmtisíc korun českých**). K dané částce bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty, stanovená právními předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost:

E.ON Distribuce, a.s.

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZN-014330046611/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

5.4 V případě, že Oprávněná se dostane do prodlení s úhradou jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle odst. 5.2. a 5.3., tedy nezaplatí sjednanou náhradu v termínu splatnosti a/nebo ve sjednané výši, ujedná-li si smluvní strany smluvní pokutu ve smyslu ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a Oprávněná je tedy pro tento případ povinna uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Povinný může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Oprávněnou povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti Oprávněnou.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **Článek VII.**

### **Doložka dle zákona o obcích**

7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2 Tato smlouva byla schválena na 36. schůzi Rady města Moravský Krumlov, dne 20.10.2020.

---

#### **Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330046611/1030034808/001-ADS



## Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

---

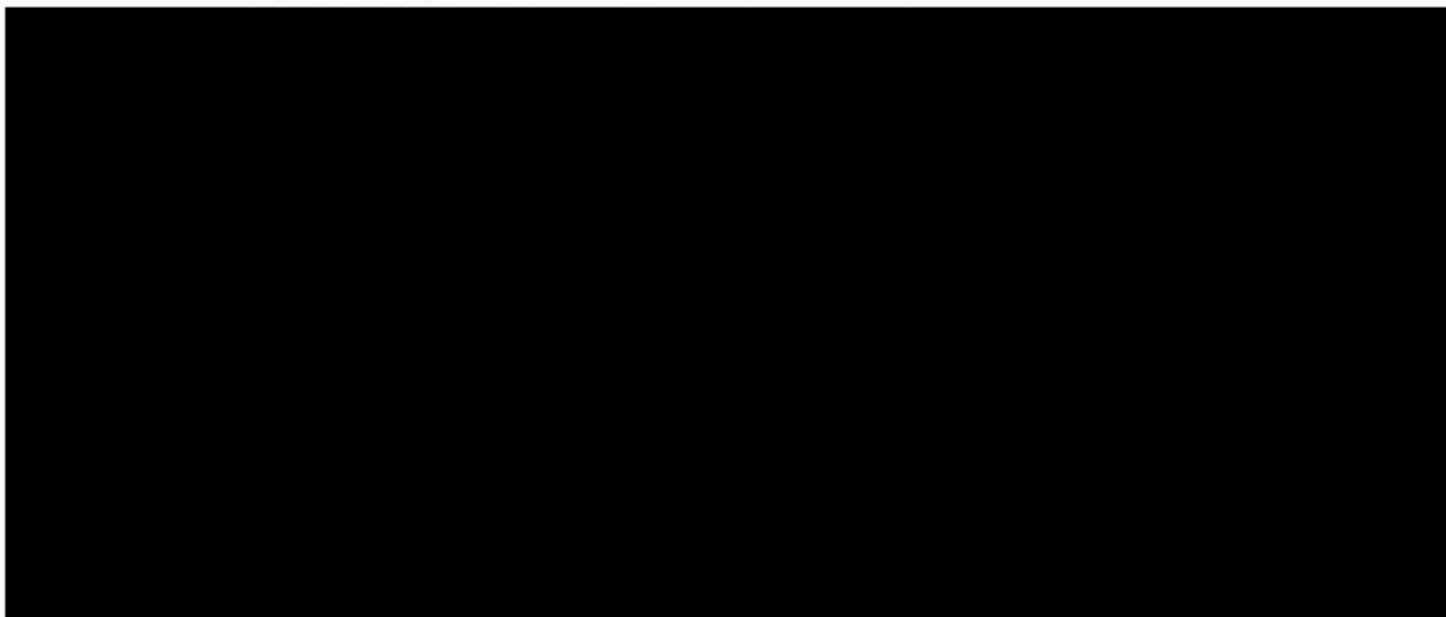
**Kontakty:**

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330046611/1030034808/001-ADS

9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.



---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

7

ZN-014330046611/1030034808/001-ADS

7/7

