



„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 – SO 2 – Snížení
energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“
2016/6/OŘ/OMI

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení

§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zastoupená: Alexandr Terek., starosta
IČ: 00259322
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 862175349/0800
Tel.: 352 350 666
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Smlouva vyhotovena na základě usnesení ¹¹⁷
č. 183/16/16 ze dne 1.6.2016
Datum zveřejnění: Finanční krytí:
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 102 187
Doložka vyhotovena
dne 1.7.2016 Přejímání osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis
VOLFŮVÁ MONIKA

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investí MěÚ Horní Slavkov, te.: 602 110 499
TDI/TDS: Mgr. Jiří Fröhaufl, tel.: 603 257 259 (technický dozor stavebníka, objednatel)
Koordinař BOZP: Ing. Leoš Ledvína, tel.: 603 452 704

1.2 Zhotovitel:

Obchodní řma:

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., odřt.závod Plzeň

Se sídlem: V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
Zastoupená: Michal Fictum – jednatel a vedoucí oz. Plzeň
IČ: 263 85 759
DIČ: CZ26385759
Zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 196901
Bankovní spojení: ČSOB a.s., UniCreditBank a.s.
Číslo účtu: 213005219/0300, 2108107335/2700
Tel.: 377 828 417
e-mail: miras@mirasz.eu

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Michal Fictum, Ing. Pavel Zolotarev, Radek Švůgr, Miroslav Stezka, tel.: 603 802967, 737 446987,
739 457129, 733 125521
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Pavel Zolotarev

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, zápisu
v obchodním rejstříku nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

2. **Předmět díla**

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele dílo:

„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“

2.2 (dále jen „stavba“) včetně dalších souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

Stavba bude zhotovitelem provedena v rozsahu zadání dle:

- projektové dokumentace vyhotovené společností CENTRA-Stav, s.r.o., Horní Slavkov, zodp. projektant Ing. Ledvína Leoš, č. zakázky 31/2015, ve stupni k provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“);
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
- podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citovanou stavbu, v souladu se zadávací dokumentací vč. koordinace a přerušení prací při provádění souvisejících stavebních objektů;
- nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení;
- vydaného stavebního povolení; popřípadě jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k realizaci stavby, je-li takového třeba
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán spolu s projektovou dokumentací jako podklad pro stanovení ceny díla v zadávacím řízení
- 2.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.5 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 30 % sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.7 Objednatel je oprávněn nárokovat veškeré změny písemně, není-li dále uvedeno jinak. V žádosti je objednatel povinen specifikovat jím požadovanou změnu, a to specifikací prací resp. uvedením názvu materiálu resp. vybavení, jejich dodavatele a případně též jejich jednotkové ceny, resp. přiložit jednoduchý náčrt požadovaných změn.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této

smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy

- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

- 3.1 Termíny realizace díla:

Předpokládaný termín zahájení prací: do 15-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo
Požadovaný termín dokončení prací: do 300 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo

- 3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 dnů po předání dokončeného díla.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na realizaci díla nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO CELKEM	2 470 589,08	370 588,36	2 841 177,44

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
 - doprava materiálů a osob na staveniště
 - ubytování pracovníků
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - zabezpečení požární ochrany
 - vytýčení stávajících inženýrských sítí
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění stavby a osob
 - kontrolní, organizační a koordinační činnost
 - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla

- poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla
 - potřebné odběry energie a vody
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
 - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zprávy o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí
 - zhotovení a umístění informačního panelu a pamětní desky.
- 4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.7 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 4.8 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutým objednatelům v zadávacím řízení.
- 4.9 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
 - d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelům zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- 4.10 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatelů, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.11 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednatelům k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu, maximálně však do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.);
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) v případě prací nebo dodávek neobsažených v obecně známých sbornících (např. sborníky RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.), mohou být jednotkové ceny stanoveny na

základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem podle individuální kalkulace zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně zhotovitele.

- d) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- f) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- h) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- i) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen dílčích faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně samostatně pro čerpání rozpočtu dotační části stavby a samostatně pro čerpání rozpočtu nedotační části stavby. Každá faktura bude pro objednatele vystavena ve dvou originálech. Poslední faktura bude označena jako konečná.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.
- 5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.
- 5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 60 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.6 Vady a nedodělky vyplývající z kolaudace, které mají vztah k předmětu díla dle článku 2., budou zhotovitelem odstraněny na jeho náklady do deseti dnů po kolaudaci.
- 5.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez DPH celkem
 - sazbu DPH
 - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor objednatele
- 5.8 Konečná faktura musí mít dále tyto náležitosti:
- výslovné označení "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
 - přílohou konečné faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla dle čl. 10 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele nebo statutárním zástupcem objednatele v originále
- 5.9 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.10 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele vázící se k uplynulému měsíci plnění prací.
- 5.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.12 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků apod. Stavební deník musí dále obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými

záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího resp. statutárního orgánu zhotovitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, osoba vykonávající funkci autorského nebo stavebního dozoru nebo příslušné orgány státní správy.

- 7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, je povinen se k němu vyjádřit do tří pracovních dnů.
- 7.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s jeho obsahem souhlasí.
- 7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Staveniště

- 8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy o dílo.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště zajistit vytyčení trasy stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.3 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií (elektřina, voda) a tyto uhradit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.
- 8.8 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací, který zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 9.7 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, jejichž seznam předložil při podání nabídky. Případná změna subdodavatele je možná pouze po jeho písemném schválení objednatel. Při změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady, prokazující splnění části kvalifikace novým subdodavatelem alespoň v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána subdodavatelem v zadávacím řízení.
- 9.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prováděných zkoušek dle ČSN 721006 a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo zneprístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou zkoušky prováděny nebo předmětné práce zakryty. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. zabudovaných výrobků a protokoly o výsledcích předepsaných zkoušek.
- 9.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 9.14 Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem zabudovávaného materiálu a dále dodržovat všechny postupy doporučené výrobcem k odstranění tepelných mostů.
- 9.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stávobu případně znečištěných stávajících zpevněných ploch a přilehlých komunikací.
- 9.17 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

- 9.18 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetí osobě škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.20 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem a projektantem, a to bezodkladně.
- 9.21 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x měsíčně. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele a určení subdodavatelé.
- 9.22 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 9.23 Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele navrhnout, zhotovit a bezprostředně po dokončení fyzické realizace díla instalovat informační stálou informační desku o rozměru 300 x 400 mm v místě realizace předmětného díla.
- 10. Předání díla**
- 10.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo dle čl. 3. smlouvy formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději deset dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení ve 2 vyhotoveních doklady stanovené přílohou č. 2 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
- 10.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně

způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 10.7 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a příp. autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

11. Kolaudace

- 11.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudace. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudační stavbu.
- 11.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí, a které se vážou k předmětu díla uvedeného v čl. 2. ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

12. Záruka za jakost díla

- 12.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**. Na technologie, stroje a zařízení použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných zařízení a technologií, nejméně však 24 měsíců.
- 12.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatелеm.
- 12.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 12.5 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 12.6 Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převjímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
- 12.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržemí nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržemí trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

- 12.9 Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli (dále jen reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady popsat, uvést jak se projevují a specifikovat volbu nároku z vad plnění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.10 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do deseti dnů ode dne jejího doručení, jinak se má za to, že reklamaci uznává. Současně je povinen oznámit termín, v němž započne s odstraňováním vad(y), který nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15dnů od obdržení reklamace. To neplatí v případě vad, jejichž odstranění nenesou odkladu (tzv. havárií), s jejichž odstraněním je zhotovitel povinen započít do 24 hodin ode dne doručení reklamace.
- 12.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.12 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.13 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
- 12.14 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 12.15 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepřevzetí místa plnění ve smluvní lhůtě

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
- 14.3 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 14.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze Státního fondu životního prostředí (dále jen SFŽP) nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky.

15. Vyšší moc

- 15.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.


16. Zvláštní ujednání


- 16.1 Dílo bude spolufinancováno ze SFŽP. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. 4.1 této smlouvy, objednatelem.
- 16.2 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemek související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.
- 16.3 Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, SFŽP, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje archívat dokumenty související s předmětem díla po dobu 10 let od kompletního předání předmětu zakázky.
- 16.6 Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

17. **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 147a) zákona o veřejných zakázkách a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 147a) ZVZ.
- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 17.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které takovéto předmluvní dohody uzavřely.
- 17.4 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 17.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.5 Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla
- Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 4: variantně - Seznam subdodavatelů jsou-li.

V Horním Slavkově, dne: 4. 7. 2016


.....
Za objednatele



V Plzni, dne: 30. 6. 2016


.....
Za zhotovitele
MIRAS – stavit. a sanace s.r.o.
Michal Fictum - jednatel

miras[®]
stavitelství a sanace s.r.o.
odštěpný závod Plzeň
V Úšlu 37/11, 321 00 Plzeň - Lístke
IČO: 262 35 759 - Tel./Fax: 377 828 417

**„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení
energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“
2016/6/OŘ/OMI**

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo
Související činnosti v rámci předmětu díla**

Součástí předmětu díla podle čl. 2.1 této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- celkový úklid stavby, místa plnění a okolí místa plnění před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, místa plnění a jeho okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací, přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek.
Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána v listinné formě v počtu 3 par a v elektronické formě na CD/DVD (textové soubory ve formátu .doc nebo .xls; výkresy .dwg nebo .dgn a ve formátu .pdf).
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel stavby poskytne součinnost koordinátorovi BOZP při aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, pokud budou stavební činností zhotovitele dotčeny;
- zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- zajištění veškerých dokladů nutných kc kolaudaci stavby;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.

**„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení
energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“
2016/6/OŘ/OMI**

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli minimálně ve 2 vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, a to zejména:

doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;

zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

stavební deník;

doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;

dokumentace skutečného provedení díla;

geodetické zaměření díla s protokolem o akceptaci zakázky v DTM (digitální technická mapa) a geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem;

manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2015127B SO 2 - Zateplení objektu, k akci :
KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883

Objednatel: Město Horní Slavkov IČO: 00259322
Dlouhá 634/12 DIČ: CZ00259322
35731 Horní Slavkov-Horní Slavkov

Zhotovitel: Miras stavitelství a sanace s.r.o. IČO: 263 85 759
Pražská 810/16 Praha - Hostivař DIČ: CZ26385759

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 342 406,16
PSV	1 070 572,92
MON	7 610,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	50 000,00
Celkem	2 470 589,08

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 470 589,08 CZK
Snížená DPH	15 %	370 588,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 841 177,44 CZK

v **Plzni**


 Za zhotovitele

dne **19.05.2016**


 Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	50 000	0	7 500	57 500	2
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	50 000	0	7 500	57 500	2
SO02	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov,	2 420 589	0	363 088	2 783 677	98
SO.02.1	Zateplení obvodového pláště budovy	1 427 420	0	214 113	1 641 533	58
SO.02.2	Výměna výplní otvorů	735 526	0	110 329	845 855	30
SO.02.3	Zateplení podlahy půdního prostoru	196 217	0	29 433	225 650	8
SO.02.4	Regulace topné soustavy	61 426	0	9 214	70 640	2
Celkem za stavbu		2 470 589	0	370 588	2 841 177	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 392,40	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			60 404,61	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 029 583,88	42
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			123 784,17	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 762,38	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 013,31	1
97	Prorážení otvorů	HSV			19 554,60	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 533,80	1
713	Izolace tepelné	PSV			139 491,38	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 821,75	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			273,11	0
731	Kotelny	PSV			61 425,86	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			81 871,80	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			150 248,23	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			586 184,10	24
767	Konstrukce zámečnické	PSV			23 694,22	1
783	Nátěry	PSV			4 334,40	0

784	Malby	PSV		3 228,07	0
M21	Elektromontáže	MON		7 610,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		40 377,01	2
ON	Ostatní náklady	ON		50 000,00	2
Cena celkem				2 470 589,08	100

Položkový rozpočet

S:	2015127B	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
O:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	ON	Ostatní náklady				50 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště (vč. stavebních vrátek a výtahů).	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovoláných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Náklady z hlediska provozu při manipulaci s v materiály obsahující azbest.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
4	005261030T	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) Ostatní vedlejší rozpočtové náklady v položkovém rozpočtu nezahrnuté.	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Celkem

50 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2015127B	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
O:	SO02	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
R:	SO.02.1	Zateplení obvodového pláště budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 392,40
1	310237261R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED ZÁPADNÍ : 1	kus	1,00000	550,00	550,00
2	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED ZÁPADNÍ : 1*(0,6*0,6)*0,6	m3	0,21600	3 900,00	842,40
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 029 583,88
3	602011188RT6	Omitka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm viz předchozí výpočty : Položka pořadí 5 : 955.20214	m2	955,20214	188,00	179 578,00
4	602011189R00	Omitka stěn mozaiková, střednězrná viz předchozí výpočty : Položka pořadí 6 : 84.46320	m2	84,46320	380,00	32 096,02
5	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky viz předchozí výpočty : Položka pořadí 9 : 862.30864 Položka pořadí 11 : 92.89350	m2	955,20214	16,00	15 283,23
6	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky viz předchozí výpočty : Položka pořadí 8 : 69.07770 Položka pořadí 10 : 15.38550	m2	84,46320	16,00	1 351,41
7	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : POHLED VÝCHODNÍ : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 18*(1,5*1,5) POZ 02, okno 1200x1200 mm : 14*(1,2*1,2) POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1*1,2) POZ 11, okno 600x600 mm : 9*(0,6*0,6) Mezisoučet POHLED JIŽNÍ : POZ 07, balk. 1850x2650 mm : 3*(1,85*2,65) POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : 1*(1,45*2) Mezisoučet POHLED ZÁPADNÍ : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 3*(1,5*1,5) POZ 02, okno 1200x1200 mm : 30*(1,2*1,2) POZ 03, vst. dv. 1865x2020 mm : 1*(1,865*2,02) POZ 04, balk. 2200x2650 mm : 1*(2,2*2,65) POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*(2,2*2,65) POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*(2,2*0,6) POZ 11, okno 600x600 mm : 1*(0,6*0,6) POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2*0,6) výtah. dv. 1100x2100 mm : 1*(1,1*2,1) Mezisoučet POHLED SEVERNÍ :	m2	169,09430	14,00	2 367,32

	POZ 08, vst. dv. 1500x2650 mm : 1*(1,5*2,65)		3,97500		
	POZ 09, vst. dv. 1000x2650 mm : 2*(1*2,65)		5,30000		
	POZ 14, vst. dv. 900x2205 mm : 1*(0,9*2,205)		1,98450		
	Mezisoučet		11,25950		
62232522RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel tepelné vodivosti izolantu = 0,037 Wm-1K-1	m2	69,07770	595,00	41 101,23
	SKLADBA B. - SOKLOVA (SUTERÉNNÍ) ČÁST				
	Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění odpovídajícími talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
	- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP :				
	POHLED VÝCHODNÍ :				
	základní výměra :				
	(35,8+2*0,1)*0,8+3*(1,55*0,6)		31,59000		
	odpočet ploch stav. výplní :				
	POZ 02, okno 1200x1200 mm : -2*(1,14*1,17)		-2,66760		
	POZ 10, okno 1000x1200 mm : -1*(0,94*1,17)		-1,09980		
	POZ 11, okno 600x600 mm : -9*(0,54*0,57)		-2,77020		
	Mezisoučet		25,05240		
	POHLED JIŽNÍ :				
	základní výměra :				
	(11,9+2*0,1)*(0,8+0,6)/2		8,47000		
	1,9*1,22+((5,2+0,1)*1,22)/2		5,55100		
	odpočet ploch stav. výplní :				
	POZ 13, vst. 1450x2000 mm : -1*(1,39*1,85)		-2,57150		
	Mezisoučet		11,44950		
	POHLED ZÁPADNÍ :				
	základní výměra :				
	(35,8+2*0,1)*0,8		28,80000		
	odpočet ploch stav. výplní :				
	POZ 03, vst. 1865x2020 mm : -1*(1,805*0,8)		-1,44400		
	POZ 11, okno 600x600 mm : -1*(0,54*0,57)		-0,30780		
	POZ 12, okno 1200x600 mm : -8*(1,14*0,57)		-5,19840		
	výtah. dv. 1100x2100 mm : -1*(1,04*0,8)		-0,83200		
	Mezisoučet		21,01780		
	POHLED SEVERNÍ :				
	základní výměra :				
	(11,9+0,1)*(0,95+0,75)/2		10,20000		
	1,35*1,3+((2,1+0,1)*1,3)/2		3,18500		
	odpočet ploch stav. výplní :				
	POZ 14, vst. 900x2205 mm : -1*(0,84*2,175)		-1,82700		
	Mezisoučet		11,55800		
62232583SRV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel tepelné vodivosti izolantu = 0,036 Wm-1K-1	m2	862,30864	700,00	603 616,05
	SKLADBA A. (OBVODOVÝ PĚLAŠT OBJEKTU).				
	Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění odpovídajícími talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
	- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP až 3.NP :				
	POHLED VÝCHODNÍ :				
	základní výměra :				
	(35,8+2*0,16)*(8,85+0,584+1,6)		398,54808		
	odpočet ploch stav. výplní :				
	viz výp. pol. 620991121R00 : -65,1		-65,10000		
	odpočet XPS 100 mm :				
	viz výp. pol. 62232522RV1 : -25,0524		-25,05240		
	POHLED JIŽNÍ :				
	základní výměra :				

	(11,9+2*0,16)*(2*(8,85+0,584)+1,6+1,4)/2		133,61348			
	1,9*1,22+(5,2*1,22)/2		5,49000			
	11,9*(12,65-(8,85+0,584))/2		19,13520			
	odpočet ploch stav. výplní :					
	viz výp. pol. 620991121R00 : -17,6075		-17,60750			
	odpočet XPS 100 mm :					
	viz výp. pol. 622325522RV1 : -11,4495		-11,44950			
	POHLED ZÁPADNÍ :					
	základní výměra :					
	(35,8+2*0,16)*(8,85+0,584+1,4)		391,32408			
	odpočet ploch stav. výplní :					
	viz výp. pol. 620991121R00 : -75,1273		-75,12730			
	odpočet XPS 100 mm :					
	viz výp. pol. 622325522RV1 : -21,0178		-21,01780			
	POHLED SEVERNÍ :					
	základní výměra :					
	11,9*(2*(8,85+0,584)+1,4+1,6)/2		130,11460			
	1,35*1,3+(2,1*1,3)/2		3,12000			
	11,9*(12,65-(8,85+0,584))/2		19,13520			
	odpočet ploch stav. výplní :					
	viz výp. pol. 620991121R00 : -11,2595		-11,25950			
	odpočet XPS 100 mm :					
	viz výp. pol. 622325522RV1 : -11,558		-11,55800			
10	62232553RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,38550	415,00	6 384,98
		OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V SOKLOVÉ ČÁSTI (SUTERÉNU).				
		Nanesení lepicého tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky a výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP :				
		POHLED VÝCHODNÍ :				
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 2*(1,2+2*1,2)*0,3		2,16000		
		POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1+2*1,2)*0,3		1,02000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 9*(0,6+2*0,6)*0,3		4,86000		
		POHLED JIŽNÍ :				
		POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : 1*(1,45+2*2)*0,3		1,63500		
		POHLED ZÁPADNÍ :				
		POZ 03, vst. dv. 18650x2050 mm :		1,03950		
		1*(1,865+2*0,8)*0,3				
		POZ 11, okno 600x600 mm : 1*(0,6+2*0,6)*0,3		0,54000		
		POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2*0,6)*0,3		1,72800		
		výtah. dv. 1100x2100 mm : 1*(1,1+2*0,8)*0,3		0,81000		
		POHLED SEVERNÍ :				
		POZ 14, vst. dv. 900x2205 mm : 1*(0,9+2*2,205)*0,3		1,59300		
11	622325853RV1	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	92,89350	412,00	38 272,12
		OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V PLOŠE HL. FASÁDY.				
		Nanesení lepicého tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky a výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		viz výp. pol. 622421492R00 : 360,93*0,3		108,27900		
		odečet XPS 20 mm :				
		Položka pořadí 10 : 15.38550*-1		-15,38550		
12	622325012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	89,33500	45,00	4 020,08
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 10% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP :				
		2*(35,8+11,9)+8*0,1-3*1,1-1,1-1,865-0,9		89,33500		
13	622325015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	93,71500	60,00	5 622,90
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 10% zakalkulováno v jednotkové ceně.				

		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP : 2*(35,8+11,9)+8*0,16-1,1-1,865		93,71500		
14	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 % viz předchozí výpočty :	m2	998,47195	45,00	44 931,24
		Položka pořadí 36 : 998.47195		998,47195		
15	622421490T00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně. viz předchozí výpočty :	m	405,67500	17,00	6 896,48
		Položka pořadí 17 : 361.27500		361,27500		
		dopočet ostatních hran : 4*11,1		44,40000		
16	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně.	m	89,50000	27,00	2 416,50
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP až 3.NP : POHLED VÝCHODNÍ : 18*1,5+12*1,2 POHLED ZÁPADNÍ : 3*1,5+30*1,2+3*2,2 POHLED SEVERNÍ : 1*1		41,40000 47,10000 1,00000		
17	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů :	m	361,27500	26,00	9 393,15
		POHLED VÝCHODNÍ :				
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 18*(1,5+2*1,5)		81,00000		
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 14*(1,2+2*1,2)		50,40000		
		POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1+2*1,2)		3,40000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 9*(0,6+2*0,6)		16,20000		
		POHLED JIŽNÍ :				
		POZ 07, balk. 1850x2650 mm : 3*(1,85+2*2,65)		21,45000		
		POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : 1*(1,45+2*2)		5,45000		
		POHLED ZÁPADNÍ :				
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 3*(1,5+2*1,5)		13,50000		
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 30*(1,2+2*1,2)		108,00000		
		POZ 03, vst. dv. 1865x2020 mm : 1*(1,865+2*2,02)		5,90500		
		POZ 04, balk. 2200x2650 mm : 1*(2,2+2*2,65)		7,50000		
		POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*(2,2+2*2,65)		7,50000		
		POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*(2,2+2*0,6)		3,40000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 1*(0,6+2*0,6)		1,80000		
		POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2*0,6)		5,76000		
		výtah. dv. 1100x2100 mm : 1*(1,1+2*2,1)		5,30000		
		POHLED SEVERNÍ :				
		POZ 08, vst. dv. 1500x2650 mm : 1*(1,5+2*2,65)		6,80000		
		POZ 09, vst. dv. 1000x2650 mm : 2*(1+2*2,65)		12,60000		
		POZ 14, vst. dv. 900x2205 mm : 1*(0,9+2*2,205)		5,31000		
18	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparap. lišta s tkaninou Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně. viz předchozí výpočty :	m	105,30000	33,00	3 474,90
		Položka pořadí 20 : 105.30000		105,30000		
19	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP až 3.NP : POHLED VÝCHODNÍ :	m2	998,47195	12,00	11 981,66
		základní výměra :				
		35,8*(8,85+0,584+1,6)+3*(1,55*0,6)		397,80720		
		3*(1,55*0,6)		2,79000		
		odpočet ploch stav. výplní : -65,1		-65,10000		
		přípočet ostění a nadpraží :				
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 18*(1,5+2*1,5)*0,15		12,15000		
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 14*(1,2+2*1,2)*0,15		7,56000		
		POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1+2*1,2)*0,15		0,51000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 9*(0,6+2*0,6)*0,15		2,43000		

		připočet podparapetních ploch : [18*1,5+14*1,2+1*1+9*0,6]*0,15		3,53000		
		POHLED JIŽNÍ :				
		základní výměra :				
		11,9*(2*(8,85+0,584)+1,6+1,4)/2		130,11460		
		1,9*1,22+(5,2*1,22)/2		5,49030		
		11,9*(12,65-(8,85+0,584))/2		19,13520		
		odpočet ploch stav. výplní : -17,6075		-17,60750		
		připočet ostění a nadpraží :				
		POZ 07, balk. 1850x2650 mm : 3*(1,85+2*2,65)*0,15		3,21750		
		POZ 13, vst. 1450x2000 mm : 1*(1,45+2*2)*0,15		0,81750		
		POHLED ZÁPADNÍ :				
		základní výměra :				
		25,8*(8,85+0,584+1,4)		387,85720		
		nápočet ploch stav. výplní : -75,1273		-75,12730		
		připočet ostění a nadpraží :				
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 3*(1,5+2*1,5)*0,15		2,02500		
		POZ 02, okno 2000x2000 mm : 30*(1,2+2*1,2)*0,15		16,20000		
		POZ 03, vst. 1800x2020 mm : 1*(1,800+2*2,02)*0,15		0,88875		
		POZ 04, balk. 2200x2650 mm : 1*(2,2+2*2,65)*0,15		1,12500		
		POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*(2,2+2*2,65)*0,15		1,12500		
		POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*(2,2+2*0,6)*0,15		0,51000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 1*(0,6+2*0,6)*0,15		0,17000		
		POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2+2*0,6)*0,15		2,88000		
		výtah dv. 1100x2100 mm : 1*(1,1+2*2,1)*0,15		0,79500		
		připočet podparapetních ploch : (3*1,5+30*1,2+2*2,2+0,6+8*1,2)*0,15		8,26500		
		POHLED SEVERNÍ :				
		základní výměra :				
		11,9*(2*(8,85+0,584)+1,4+1,6)/2		130,11460		
		1,2*1,1+(2,1*1,1)/2		3,12000		
		11,9*(12,65-(8,85+0,584))/2		19,13520		
		odpočet ploch stav. výplní : -11,2595		-11,25950		
		připočet ostění a nadpraží :				
		POZ 08, vst. 1900x2650 mm : 1*(1,5+2*2,65)*0,15		1,02000		
		POZ 09, vst. 1000x2650 mm : 2*(1+2*2,65)*0,15		1,89000		
		POZ 14, vst. 600x2205 mm : 1*(0,9+2*2,205)*0,15		0,79650		
20	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : POHLED VÝCHODNÍ :	m	105,30000	60,00	6 318,00
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 18*1,5		27,00000		
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 14*1,2		16,80000		
		POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*1		1,00000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 9*0,6		5,40000		
		POHLED ZÁPADNÍ :				
		POZ 01, okno 1500x1500 mm : 3*1,5		4,50000		
		POZ 02, okno 1200x1200 mm : 30*1,2		36,00000		
		POZ 05, okno 2200x2550 mm : 1*2,2		2,20000		
		POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*2,2		2,20000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 1*0,6		0,60000		
		POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*1,2		9,60000		
21	622300121R00	Kontaktní a penetrační nátěr stěn před montáží VKZS, ručně viz předchozí výpočty : Položka pořadí 14 : 998.47195	m2	998,47195	14,00	13 978,61
22	62299C001RXX	Odtřihové zkoušky viz Pohledy : umístění - západní štít : 1	kus	998,47195 1,00000	500,00	500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		1,00000		120 955,17

23	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. Položka kalkuluje i s náklady na vhodné opatření k ochraně podélných ploch pod lešením (např. fólii, geotextílii, apod.). - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : POHLED VÝCHODNÍ : (35,8+2*1,5)*(9,1+1,6) 415,16000 POHLED JIŽNÍ : (11,9+2*1,5)*(2*9,1+1,6+1,4)/2 157,94000 1,9*1,22+(5,2*1,22)/2 5,49000 (11,9+2*1,5)*(12,65-9,1)/2 26,44750 POHLED ZÁPADNÍ : (35,8+2*1,5)*(9,1+1,4) 407,40000 POHLED SEVERNÍ : (11,9+2*1,5)*(2*9,1+1,4+1,6)/2 157,94000 1,35*1,3+(2,1*1,3)/2 3,12000 (11,9+2*1,5)*(12,65-9,1)/2 26,44750	m2	1 199,94500	33,00	39 598,19
24	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) viz předchozí výpočty : Položka pořadí 23 : 1199,94500	m2	1 199,94500	4,00	4 799,78
25	941941111R00	Pronájem lešení za den viz výp. pol. 941941032R00, 90 kalend. dní : 1199,945*90	m2	107 995,05000	0,35	37 798,27
26	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m viz předchozí výpočty : Položka pořadí 23 : 1199,94500	m2	1 199,94500	22,00	26 398,79
27	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové, montáž, pronájem, demontáž - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : 2*(35,8+11,9)+8*1,5 107,40000	m	107,40000	19,00	2 040,60
28	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken viz předchozí výpočty : Položka pořadí 23 : 1199,94500	m2	1 199,94500	5,00	5 999,73
29	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 viz výp. pol. 944944011R00, 90 kalend. dní : 1199,945*3 3 599,83500	m2	3 599,83500	0,20	719,97
30	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken viz předchozí výpočty : Položka pořadí 28 : 1199,94500	m2	1 199,94500	3,00	3 599,84
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 100,00
31	95399C020RXX	Číslo popisné "658", demontáž, dovádka a montáž, vč. nerezového kotvení Dmž č.p. "652", dodávka a montáž nového č.p. na fasádu s dodávkou nerez. kotvících prvků. - viz Pohledy : POHLED JIŽNÍ : 1 1,00000	kus	1,00000	450,00	450,00
32	95399C030RXX	Číslo orientační "20", demontáž, dovádka a montáž, vč. nerezového kotvení Dmž č.o. "20", dodávka a montáž nového č.o. na fasádu s dodávkou nerez. kotvících prvků. - viz Pohledy : POHLED JIŽNÍ : 1 1,00000	kus	1,00000	450,00	450,00
33	95399C040RXX	Nová dvířka 250 x 400 mm vč. rámu, dodávka a montáž, zednické začástení Původní dvířka (rozvaděče elektro, skříňky Českého Telecomu, apod.), v úrovni stávajícího zdíva budou ponechány. V úrovni nové fasády budou překryty novými dvířky. POHLED ZÁPADNÍ - dvířka Českého Telecomu : 1 1,00000	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
34	95399C050RXX	Nová dvířka 400 x 800 mm vč. rámu, dodávka a montáž, zednické začástení Původní dvířka (rozvaděče elektro, skříňky Českého Telecomu, apod.), v úrovni stávajícího zdíva budou ponechány. V úrovni nové fasády budou překryty novými dvířky. POHLED ZÁPADNÍ - dvířka elektro : 1 1,00000	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00

	35	95399C060RXX	Nová dvířka 500 x 750 mm vč. rámu, dodávka a montáž, zednické začštění Původní dvířka (rozvaděče elektro, skříňky Českého Telecomu, apod.), v úrovni stávajícího zdiva budou ponechány. V úrovni nové fasády budou překryty novými dvířky. POHLED ZÁPADNÍ - dvířka elektro : 1	kus	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl:	97		Vroražení otvorů			1,00000	19 554,60
	36	978015241R00	Otučení omítek vnějších MVC ve slozč.1-4 do 30 % viz předchozí výpočty : Položka pořadí 19 : 998.47195	m2	998,47195	10,00	9 984,72
	37	978042205R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl. 50mm bez omítky viz předchozí výpočty : Položka pořadí 57 : 273.42500	m2	273,42500	35,00	9 569,88
Díl:	99		Staveništní přesun hmot				14 505,42
	38	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	96,70282	150,00	14 505,42
Díl:	721		Vnitřní kanalizace				19 821,75
	39	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600/2 DN 125 D+M, přibornoc Lapač střešních splavenin DN125 s otáčivým kulovým kloubem na odtoku, s košem pro zachytávání nečistot, se suchou a nezamrzanou klapkou proti zápachu, čistícím víčkem a vytlakovacími těsnícími kroužky pro připojení potrubních svodů d75, 90, 100, 110 a 120mm. Položka kalkuluje s osazením a připojením do stáv. kanalizace. viz předchozí výpočty : Položka pořadí 40 : 6.00000	kus	6,00000	2 950,00	17 700,00
	40	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125 - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 3 POHLED ZÁPADNÍ : 3	kus	6,00000	300,00	1 800,00
	41	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,65000	195,00	321,75
Díl:	723		Vnitřní plynovod				273,11
	42	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svař. do D 32 Odvětrání plyn. - vedení je taženo vodorovně v úrovni soklové části "po fasádě" na západní straně objektu, do které je ukotveno pomocí objímek. Na severozápadním rohu objektu je pak svisle vytaženo do výšky cca. 2 m, kde vyústí na severním štítu. - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED ZÁPADNÍ : 6	m	6,00000	45,00	270,00
	43	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,15000	2,70	3,11
Díl:	762		Konstrukce tesařské				35 174,41
	44	762341620R00	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka Stávající krokvě vystupují z objektu nad obvodovým zdířem a nejsou chráněny žádným podhledem. Tepelný izolant bude proveden až mezi krokvě (ocenořeno samostatně v příslušných položkách) a zbylá vyvířující část krokví bude obložena. - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : (35,8+2*0,16)*0,75 POHLED ZÁPADNÍ : (35,8+2*0,16)*0,75	m2	54,18000	265,00	14 357,70
	45	76299C001RXX	Vyvrtnání a začáštění vletových otvorů prům. 50 mm Do obložení stávajících vystupujících krokví budou mezi každou krovkí vyvrtnány vletové otvory prům. 50 mm pro hřiznění rorýše obecného. Otvor bude umístěn ve vertikální čisti obložení. - viz TZ, výkr. POHLEDY : předpoklad : 120	kus	120,00000	50,00	6 000,00
	46	61191674R	SPC : Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm viz výp. pol. 762341620R00, prořez 10% : 54,18*1,1	m2	59,59800	210,00	12 515,58
	47	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,00000	328,73	2 301,13
Díl:	764		Konstrukce klempířské				111 958,36
	48	764255603R00	Zláb nástřešní TlZn rš. do 500 mm včetně diatačního dílu, háků a spojovacích prostředků. viz předchozí výpočty : Položka pořadí 52 : 72.64000	m	72,64000	795,00	57 748,80
	49	764291430R00	Závětrná lišta z Ti Zn piechu, rš 400 mm včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci. Položka kalkuluje s prodloužením závětrné "Štitové" lišty o tl. VKZS.	m	27,80000	405,00	11 259,00

50	764554403R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 2*6,95 POHLED ZÁPADNÍ : 2*6,95 Odpadní trouby z TI Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	66,00000	13,90000 13,90000 505,00	33 330,00
51	764331830R00	Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zdělní, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpusti vody a přechodových kusů. viz předchozí výpočty : Položka pořadí 55 : 66.00000 Demontáž lemování zdi, rš 250 a 330 mm, do 30° Demontáž lišty na styku stěna / okapový chodníček.	m	65,90000	66,00000 25,00	1 647,50
52	764355800R00	- viz POHLEDY, půdorysy 1.PP a 1.NP : POHLED VÝCHODNÍ : 35,8 POHLED ZÁPADNÍ : 35,8-0,9-4,8 Demontáž žlabů nástřech. obých, rš 500 mm, do 30°	m	72,64000	35,80000 30,10000 25,00	1 816,00
53	764410850R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 35,8+2*0,26 POHLED ZÁPADNÍ : 35,8+2*0,26 Demontáž oplech. parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	96,90000	36,32000 36,32000 22,00	2 131,80
54	764453875R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : POHLED VÝCHODNÍ : 18*1,5+14*1,2 POHLED JIŽNÍ : 2*1,5 POHLED ZÁPADNÍ : 3*1,5+30*1,2+3*2,2 POHLED SEVERNÍ : 2*1,5 Demontáž odskoků o str.nebo D až 200 mm	kus	6,00000	43,80000 3,00000 47,10000 3,00000 30,00	180,00
55	764454802R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 3 POHLED ZÁPADNÍ : 3 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	66,00000	3,00000 3,00000 25,00	1 650,00
56	998764203R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 3*11 POHLED ZÁPADNÍ : 3*11 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00000	33,00000 33,00000 1 097,63	2 195,26
Díl: 767		Konstrukce zamečnické				23 694,22
57	767134831R00	Demontáž oplechování stěn lamelami Položka je kalkulována včetně navazujících klempířských konstrukcí - oplechování bočních a vrchních hran, oplechování-ukončení systému v případě kolmých ploch (ostění a nadpraží), spodní oplechování, vše do r.š. 400 mm.	m2	273,42500	55,00	15 038,38
58	767135831R00	- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : POHLED JIŽNÍ : základní výměra : (11,9+2*0,05)*(2*9,1+1+0,8)/2 (11,9+2*0,05)*(12,65+0,05-9,1)/2 odpočet ploch původních stav. výplní : na POZ 07 : -2*(1,5*2,1) na POZ 13 : -1*(1,45*2) na ruš. poz. 500x750 mm : -3*(0,5*0,75) přípočet ostění a nadpraží : na POZ 07 : 2*(1,5+2*2,1)*0,2 na POZ 13 : 1*(1,45+2*2)*0,2 na ruš. poz. 500x750 mm : 3*(0,5+2*0,75)*0,2 POHLED SEVERNÍ : základní výměra : (11,9+2*0,05)*(2*9,1+0,8+1)/2 (11,9+2*0,05)*(12,65+0,05-9,1)/2 odpočet ploch původních stav. výplní : na POZ 09 : -2*(1,5*2,1) přípočet ostění a nadpraží : na POZ 09 : 2*(1,5+2*2,1)*0,2	m2	273,42500	120,00000 21,60000 -6,30000 -2,90000 -1,12500 2,28000 1,09000 1,20000 120,00000 21,60000 -6,30000 2,28000 20,00	5 468,50

59	767193802R00	<p>viz předchozí výpočty :</p> <p>Položka pořadí 57 : 273,42500</p> <p>Demontáž větrací mřížky rozm. do 600x600 mm</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 1</p>	kus	1,00000	273,42500	150,00	150,00
60	76799C001R0X	<p>Demontáž ocel. nerez. komínového tělesa D do 300 mm vč. likvidace</p> <p>Komínové těleso (ocel., nerez.) je v současné době upevněno na západní fasádě. Je vyvedeno od spodní úrovně soklu, výška přesahuje cca. 1,5 m na okapový žlab. Komínové těleso je upevněno pomocí objímek a trnů v počtu 7 ks do zdíva.</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 11,5+1,5</p>	m	13,00000		150,00	1 950,00
61	76799C002R0X	<p>Úprava (odsazení od fasády) rámového oplacení</p> <p>Jedno pole rámového oplacení na severozápadním rohu objektu je t.č. ukotveno pomocí 2 ks ocelových pásků k fasádě, ke které tak těsně přiléhá - bránií by plnohodnotnému zateplení fasády. Položka kalkuluje s demontáží 1 ks rámového oplacení s drátěnou výplní na severozápadním rohu objektu, jeho likvidací (s ohledem na stav), dodávkou a montáží 1 ks poplastovaného ocel. sloupku (včetně čepičky) délky do 2 m, jeho osazení na zděnou podezdívku s nadbetonávkou v průměrném odstupu od fasády (včetně zednické přípomoci), dodávkou a montáží 1 ks rámového oplacení rozm. cca. š. 2000 mm x v. 1500 mm.</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 1</p>	kus	1,00000	13,00000	600,00	600,00
62	998767203R00	<p>Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 1</p>	%	2,10000	1,00000	232,07	487,34
Díl:	783	Nátěry					4 334,40
63	783726300R00	<p>Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak</p> <p>viz předchozí výpočty :</p> <p>Položka pořadí 44 : 54.18000</p>	m ²	54,18000		80,00	4 334,40
Díl:	M21	Elektromontáže			54,18000		7 610,00
64	21022C001R72	<p>Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm</p> <p>Dmžt. stáv. vedení hromosvodu vč. podpěr, svorek, úhelníků a dalšího přísl., dodávka a mtž. nového uzemňovacího vedení hromosvodu (vodič FeZn) vč. mtž. svorek spojovacích, odbočných, okapních, upevňovacího a spojovacího materiálu a dalšího přísl., revize a doložení revizní zprávy - celkem 3 svislé svody á max. 12 m (viz Pohledy).</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED VÝCHODNÍ : 2*12</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 1*12</p>	m	36,00000		210,00	7 560,00
65	21022C002R72	<p>Demontáž uzemňovacího vedení na povrchu FeZn D 10 mm - plynovodní potrubí (odvětrání)</p> <p>Položka kalkuluje s dmžt. stáv. vedení hromosvodu vč. podpěr, svorek, úhelníků a dalšího přísl. - uzemnění plynovodního vedení v délce cca. 2 m - severozápadní roh objektu.</p> <p>- viz TZ, výkr. POHLEDY :</p> <p>POHLED ZÁPADNÍ : 2</p>	m	2,00000		25,00	50,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			2,00000		31 462,45
66	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	25,53770		120,00	3 064,52
67	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	51,07539		18,00	919,36
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,53770		200,00	5 107,54
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	638,44243		12,00	7 661,31
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,53770		130,00	3 319,90
71	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	153,22618		16,00	2 451,62
72	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	25,53770		350,00	8 938,20

Celkem

1 427 420,17

JKSO:

927.11
m2

vnější kontaktní

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2015127B	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
O:	SO02	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
R:	SO.02.2	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				55 847,92
1	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 21*(1,5*1,5) POZ 02, okno 1200x1200 mm : 44*(1,2*1,2) POZ 03, vst. dv. 1865x2020 mm : 1*(1,865*2,02) POZ 04, balk. 2200x2650 mm : 1*(2,2*2,65) POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*(2,2*2,65) POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*(2,2*0,6) POZ 07, balk. 1850x2650 mm : 3*(1,85*2,65) POZ 08, vst. dv. 1500x2650 mm : 1*(1,5*2,65) POZ 09, vst. dv. 1000x2650 mm : 2*(1*2,65) POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1*1,2) POZ 11, okno 600x600 mm : 10*(0,6*0,6) POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2*0,6) POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : 1*(1,45*2) POZ 14, vst. dv. 900x2205 mm : 1*(0,9*2,205)	m2	166,78430	13,00	2 168,20
2	612409991RT2	Zaostření omltek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 21*(1,5+1,5)*2 POZ 02, okno 1200x1200 mm : 44*(1,2+1,2)*2 POZ 03, vst. dv. 1865x2020 mm : 1*(1,865+2,02)*2 POZ 04, balk. 2200x2650 mm : 1*(2,2+2,65)*2 POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*(2,2+2,65)*2 POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*(2,2+0,6)*2 POZ 07, balk. 1850x2650 mm : 3*(1,85+2,65)*2 POZ 08, vst. dv. 1500x2650 mm : 1*(1,5+2,65)*2 POZ 09, vst. dv. 1000x2650 mm : 2*(1+2,65)*2 POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*(1+1,2)*2 POZ 11, okno 600x600 mm : 10*(0,6+0,6)*2 POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*(1,2+0,6)*2 POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : 1*(1,45+2)*2 POZ 14, vst. dv. 900x2205 mm : 1*(0,9+2,205)*2	m	490,18000	52,00	25 489,36
3	612425931RT2	Omltka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi viz výp. pol. 612409991RT2 : 490,18*0,2 odpočty : -(1,865+2,2+3*1,85+1,5+2*1+1,45+0,9)*0,2	m2	94,94300	285,00	27 058,76
4	619991001R07	Zakrytí podélná plocha fólie viz předchozí výpočty : Položka pořadí 5 : 188.60000*1,5	m2	282,90000	4,00	1 131,60
	Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				2 829,00
5	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP :	m2	188,60000	15,00	2 829,00

Díl: 95	- viz Výpis výplní otvorů : 12*1,5+80*2+2,5+3*2,7		188,60000		2 263,20
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				
6 95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m viz předchozí výpočty : Položka pořadí 4 : 282,90000	m2	282,90000	8,00	2 263,20
Díl: 96	Bourání konstrukcí		282,90000		37 013,31
7 962081141R00	Bourání příček ze skleněných tváří tl. 15 cm - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 2*(2,2*2,65)	m2	11,66000	115,00	1 340,90
8 968061112R00	Vyvěšení plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 4+8+15+3+5+2*(38+21+1)	kus	11,66000 155,00000	12,00	1 860,00
9 968061113R00	Vyvěšení plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 2*4	kus	8,00000 8,00000	20,00	160,00
10 968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 4*(0,5*0,75)+8*(0,6*0,6)+15*(0,6*0,9)+5*(1,2*0,6)	m2	17,70000 17,70000	339,00	6 000,30
11 968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 38*(1,2*1,2)+1*(2,2*0,6)	m2	56,04000 56,04000	220,00	12 328,80
12 968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 21*(1,5*1,5)+4*(1,5*2,1)	m2	59,85000 59,85000	169,00	10 114,65
13 968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 0,8*2	m2	1,60000 1,60000	245,00	392,00
14 968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2 - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 1*(1,45*2,1)+1*(1,95*2,1)	m2	7,14000 7,14000	245,00	1 749,30
15 968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm - viz TZ, pův. půdorys 1.PP až 3.NP : 4*0,5+26*0,6+43*1,2+25*1,5+3*2,2	m	113,30000 113,30000	20,00	2 266,00
16 968072875RV1	Vybourání mříží okenních pl. do 2 m2 Jednoduché, svařované "tyčové" mříže, zapuštěné do ostění a nadpraží - stavební výplně 1.PP. - viz TZ, výkr. POHLEDY : POHLED VÝCHODNÍ : 8*(0,6*0,6) POHLED ZÁPADNÍ : 5*(1,2*0,6)+3*(0,6*1,5)+(0,6*0,6)	m2	9,54000 2,88000 6,66000	84,00	801,36
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				956,01
17 999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	4,78004	200,00	956,01
Díl: 764	Konstrukce klempířské				38 289,87
18 764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al s osazením bočních PVC krvků včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoc. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : POHLED VÝCHODNÍ : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 18*1,5 POZ 02, okno 1200x1200 mm : 14*1,2 POZ 10, okno 1000x1200 mm : 1*1 POZ 11, okno 600x600 mm : 9*0,6 POHLED ZÁPADNÍ : POZ 01, okno 1500x1500 mm : 3*1,5 POZ 02, okno 1200x1200 mm : 30*1,2	m	105,30000 27,00000 16,80000 1,00000 5,40000 4,50000 36,00000	150,00	15 795,00

		POZ 05, okno 2200x2650 mm : 1*2,2		2,20000		
		POZ 06, okno 2200x600 mm : 1*2,2		2,20000		
		POZ 11, okno 600x600 mm : 1*0,6		0,60000		
		POZ 12, okno 1200x600 mm : 8*1,2		9,60000		
19	553420419R	SPC : Parapet vnější Al eloxovaný r.š. do 440 mm, s nosem viz výp. pol. 764410491R00, ztratné 2% : 105,3*1,02	m	107,40600	148,00	15 896,09
20	60775550R	SPC : Krytka boční PVC pro parap. 440 mm oboustr. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : POHLED VÝCHODNÍ : (18+14+1+9)*2 POHLED ZÁPADNÍ : (3+30+1+1+8)*2	kus	172,00000	34,00	5 848,00
21	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00000	375,39	750,78
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				586 184,10
22	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků. Položka kalkuluje s dodávkou a montáží těsnění příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. Nová plastová okna budou opatřena 5-tikomorovým profilem rámu i okna. Profily budou zaskleny izolačním trojsklem s pokovenou vrstvou. Součinitel prostupu tepla bude 0,9 W/m2K. Zvuková neprůzvučnost nových plastových oken a dveří bude min. 32,4 dB. Bližší popis - viz Technická zpráva a Výpis výplní. Před zahájením výroby je nutné přesné zaměření jednotlivých stavebních výplní ! viz předchozí výpočty : Položka pořadí 2 : 490.18000 Mezisoučet odečet vstupních a balk. dveří : POZ 03, vst. dv. 1865x2020 mm : -1*(1,865+2,02)*2 POZ 04, balk. 2200x2650 mm : -1*(2,2+2,65)*2 POZ 07, balk. 1850x2650 mm : -3*(1,85+2,65)*2 POZ 08, vst. dv. 1500x2650 mm : -1*(1,5+2,65)*2 POZ 09, vst. dv. 1000x2650 mm : -2*(1+2,65)*2 POZ 13, vst. dv. 1450x2000 mm : -1*(1,45+2)*2 POZ 14, vst.dv. 900x2205 mm : -1*(0,9+2,205)*2 Mezisoučet	m	409,70000	220,00	90 134,00
23	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny. Kování dveří bude provedeno v protikorozní úpravě. Nové vstupní a balkonové dveře budou těsněny příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. Kotvení do stávajícího zdiva bude provedeno ocelovými turbošrouby. Před zahájením výroby je nutné přesné zaměření jednotlivých stavebních výplní ! viz část. výp. pol. 766711001R00 : 80,48	m	80,48000	270,00	21 729,60
24	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : 1+10	kus	11,00000	130,00	1 430,00
25	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : 21+44+8	kus	73,00000	180,00	13 140,00
26	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : 1+1	kus	2,00000	230,00	460,00
27	60775432R	SPC : Parapet interiéru DTD šíře 250 mm s nosem Povrch - laminátová fólie s povrchem, jádro - voděodolná dřevotříška, spodní strana - protitahná impregnovaná fólie. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorysy 1.PP až 3.NP : - viz Výpis výplní otvorů : výměra vč. prořezu 3% : (21*1,5+44*1,2+2*2,2+1+10*0,6+8*1,2)*1,03	m	108,45900	175,00	18 980,33
				108,45900		

28	60775451R	SPC : Krytka boční oboustranná, plastová, pro DTD parapet 250 mm viz předchozí výpočty : (11+73+2)*2	kus	172,00000	22,00	3 784,00
29	POZ01	SPC : Okno plast., 2-kř., 1500x1500 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 01 : 21	kus	21,00000	4 150,00	87 150,00
30	POZ02	SPC : Okno plast., 2-kř. 1200x1200 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 02 : 44	kus	44,00000	3 250,00	143 000,00
31	POZ03	SPC : Hlavní vstupní dveře plast. 1865x2020 mm, otevíravé hl. kř. s min. průchodnou š. 900 mm, dveře opatř. elektr. vratným, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 03 : 1	kus	1,00000	22 676,00	22 676,00
32	POZ04	SPC : Balk. vstupní dveře plast. 2200x2650 mm, s pevnými bočnicem, vyklápěcí nadsvětлік, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis výplní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 04 : 1	kus	1,00000	15 326,00	15 326,00
33	POZ05	SPC : Proskl. stěna, roz. 2200x2650 mm, 3x 2-kř. okna nad sebou, 5-ti kom. profil, izol. trojsklo, kování, mikroven., 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz TZ a Vůnis vlnlní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 05 : 1	kus	1,00000	11 589,00	11 589,00
34	POZ06	SPC : Okno plast., 2-kř. 2200x600 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 06 : 1	kus	1,00000	4 120,00	4 120,00
35	POZ07	SPC : Balk. dveře plast. 1850x2650 mm, s pevnými bočnicem a nadsvětлікem, dveře 900x2100 mm, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis vlnlní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 07 : 3	kus	3,00000	8 731,00	26 193,00
36	POZ08	SPC : Vstupní dveře plast. 1500x2650 mm, otevíravé hl. kř. s min. průchodnou š. 900 mm, nadsvětлік výklopный, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis vlnlní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 08 : 1	kus	1,00000	20 850,00	20 850,00
37	POZ09	SPC : Vstupní dveře plast. 1000x2650 mm, otevíravé s výklopным nadsvětлікem, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis výplní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 09 : 2	kus	2,00000	13 350,00	26 700,00
38	POZ10	SPC : Okno plast., 2-kř. 1000x1200 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 10 : 1	kus	1,00000	3 093,00	3 093,00
39	POZ11	SPC : Okno plast., 1-kř. 600x600 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 11 : 10	kus	10,00000	1 437,00	14 370,00
40	POZ12	SPC : Okno plast., 1-kř. 1200x600 mm, 5-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, O+V, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Vůnis vlnlní viz Výpis výplní otvorů, POZ 12 : 8	kus	8,00000	2 664,00	21 312,00
41	POZ13	SPC : Vstupní dveře plast. 1450x2000 mm, 2-kř., otevíravé, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis výplní otvorů viz Výpis výplní otvorů, POZ 13 : 1	kus	1,00000	20 850,00	20 850,00

42	POZ14	SPC : Vstupní dveře plast. 900x2205 mm, 1-kr., otevíravé, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva a Výpis vnitřní otvorů viz Výpis vnitřní otvorů, POZ 14 : 1	kus	1,00000	10 350,00	10 350,00
43	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,55000	5 772,37	8 947,17
Díl:	784	Malby				3 228,07
44	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x viz předchozí výpočty : Položka pořadí 3 : 94.94300	m2	94,94300	9,00	854,49
45	784195412R00	Malba tekutá z malířských směsí, bílá, 2 x viz předchozí výpočty : Položka pořadí 43 : 94.94300	m2	94,94300	25,00	2 373,58
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 914,56
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,23585	120,00	868,30
47	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	14,47170	18,00	260,49
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	7,23585	200,00	1 447,17
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,89622	12,00	2 170,75
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,23585	130,00	940,66
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,41509	16,00	694,64
52	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,23585	350,00	2 532,55

Celkem

735 526,04

JKSO:

927.11

vnější kontaktní

m2

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2015127B	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
O:	SO02	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
R:	SO.02.3	Zateplení podlahy půdního prostoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 556,69
1	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele viz předchozí výpočty : Položka pořadí 7 : 24.99880	m2	24,99880	175,00	4 374,79
2	622421490T00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta Položka kalkulace s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně. - viz Nový stav - půdorys 4.NP : 2*2,6+(0,9+2*2)+0,6	m	10,70000	17,00	181,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		10,70000		5 399,18
3	95290C001R0X	Vyčistění půdního prostoru před pokládkou tepelně-izolačního souvrství Vyklízení půdního prostoru a vyčistění vodorovné plochy podlahy půdního prostoru zametením před pokládkou tepelně-izolačního souvrství. - viz Nový stav - půdorys 4.NP : plocha půdního prostoru : 34,85*10,95-(2,4+2*0,43)*4,5-(2,3*3,04)	m2	359,94550	15,00	5 399,18
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				72,37
4	9992811111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,09046	800,00	72,37
Díl: 713		Izolace tepelné				139 491,38
5	7131211111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá Zateplení stropu výtahové šachty. viz předchozí výpočty : Položka pořadí 10 : 7.87200	m2	7,87200	20,00	157,44
6	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá Na stávající konstrukci podlahy půdního (podstřešního prostoru) bude položena parotěsná zábrana (ocenořeno samostatně). Na ni bude položena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 160 mm. Kořmo na ni bude položena druhá vrstva izolace z minerálních vláken tl. 160 mm (tak, aby byly překryty všechny spáry). Celková tlouřka tepelné izolace z desek z minerálních vláken bude 320 mm. Na tuto skladbu bude položena difúzní fólie (ocenořeno samostatně). viz předchozí výpočty : Položka pořadí 3 : 359,94550 přetařžení izolantu 500 mm na stáv. obv. stěny : 2*34,85*0,5	m2	394,79550	38,00	15 002,23
7	713131152R00	Montáž izolace na tmele a hmořd.6 ks/m2, chřia plná Zateplení stěn vstupního schodiřřte a obvodového zřiva výtahové šachty nad úrovní 3.NP. Kotvení bude provedeno talřivými hmořdinkami do stávajícího zřiva (pro tl. min. izoli. 160 mm). Pořklad plná chřia. Položka obsahuje: očiřřtění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepřicho tmele, osazení desek, vyvrtání otvorů, montáž hmořdinek, zatřžení hmořdinek lepřicím tmelem. Materiál - minerální desky, lepřicí tmele a hmořdinky jsou oceněny ve specifikaci. - viz Nový stav - půdorys 4.NP. Vzorové řezy : obv. zřivo vstup. schodiřřte : (2,4+2*0,42+2*0,16)*2,6- 0,9*1,97+2*((4,5+0,16)*0,43+(4,5+0,16)*2,17/2) obv. zřivo výtah. šachty nad úrovní 3.NP : (2,3+3,04+2*0,16)*0,6	m2	24,99880	160,00	3 999,81
8	713191100RT7	Polořžení parotěsné zřbrany s přilepením spojů, včetně dodávky parotěsné fólie a spojovací pásky	m2	394,79550	18,00	7 106,32

		Položka je určena pro dodávku a montáž parotěsné fólie na konstrukce podlah, s přelepením spojů. Obsahuje montážní práce, spojovací prostředky a dodávku parotěsné fólie. Krytí a prořez je zahrnuto v ceně položky a činí 20% - parotěsná fólie a 10% - spojovací páska. viz předchozí výpočty :				
9	713191100RT8	Položka pořadí 6 : 394.79550 Položení difúzní fólie s přelepením spojů, včetně dodávky difúzní fólie a spojovací pásky	m2	394,79550 402,66750	26,00	10 469,36
10	713191100RT9	Položka je určena pro dodávku a montáž difúzní fólie na konstrukce podlah, s přelepením spojů. Obsahuje montážní práce, spojovací prostředky a dodávku difúzní fólie. Krytí a prořez je zahrnuto v ceně položky a činí 20% - difúzní fólie a 10% - spojovací páska. viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 6 : 394.79550 Položka pořadí 10 : 7.87200 Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE - viz Nový stav - půdorys 4.NP, Vzorové řezy : zateplení stropu výtahové šachty : (2,3+0,16)*(3,04+0,16)	m2	394,79550 7,87200 7,87200	20,00	157,44
11	31173416R	SPC : Hmoždinka taliřová kov.trn min. 195 mm Zatluokač hmoždinky s kovovým trnem, vhodné pro kotvení desek a lamel z minerálních vláken. viz výp. pol. 713131152R00 :	kus	149,99280	4,80	719,97
		24,9988*6		149,99280		
12	63151412R	SPC : Deska z minerální plsti tl. 160 mm, součinitel tepelné vodivosti izolantu = 0,036 Wm-1K-1 viz výp. pol. 713121121R00, prořez 2% : (2*394,7955)*1,02	m2	805,38282	112,00	90 202,88
13	63151414.AR	SPC : Deska z minerální plsti tl. 200 mm, součinitel tepelné vodivosti izolantu = 0,036 Wm-1K-1 viz výp. pol. 713121111R00, prořez 2% : 7,872*1,02	m2	8,02944	140,00	1 124,12
14	63151547R	SPC : Deska minerální fasádní 1000x600x160 mm, dodatečné vlákno viz výp. pol. 713131152R00, prořez 3% : 24,9988*1,03	m2	8,02944 25,74876	288,00	7 415,64
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,30000	1 363,55	3 136,17
Díl: 762		Konstrukce tesařské				46 697,39
16	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z desek viz předchozí výpočty :	m2	133,21863	85,00	11 323,58
		Položka pořadí 17 : 133.21863		133,21863		
17	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, polštářů 100 x 50 mm - viz Nový stav - půdorys 4.NP, Vzorové řezy : zákl.plocha : 10,95*8,8+(2,4+2*0,43)*6,5 příst. lávky : (5,79+0,525+8,185+2,525+2*3,94+4,94)*0,525	m2	133,21863	65,00	8 659,21
		117,55000		117,55000		
		15,66863		15,66863		
18	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah viz výp. pol. 762523104R00 : 133,21863*0,018	m3	2,39794	700,00	1 678,56
		2,39794		2,39794		
19	60725038R	SPC : Deska dřevoštěpková tl. 18 mm viz výp. pol. 762523104R00, prořez 10% : 133,21863*1,1	m2	146,54049	150,00	21 981,07
		146,54049		146,54049		
20	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,00000	436,42	3 054,97

Celkem

196 217,01

JKSO:

927.11

vnější kontaktní

m2

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2015127B	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
O:	SO02	SO 2 - Zateplení objektu, k akci : KODUS - č.p. 658, Horní Slavkov, parc.č. 883
R:	SO.02.4	Regulace topné soustavy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	731	Kotelny				61 425,86
1	73199C001RV7	Vyregulování topné soustavy - PŘENOS ze samostatného rozpočtu	soubor	1,00000	61 425,86	61 425,86

Celkem	61 425,86
---------------	------------------

JKSO:

927.11
m2

vnější kontaktní

rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

KODUS - č.p. 658

Horní Slavkov, st.p.č. 883

SO 2 - Snížení energetické náročnosti budovy

Ústřední vytápění

Výpis základního materiálu

	mj	poč.	jc	celkem
Zdroj tepla				
Regulační ventil - viz technický popis #####	ks	1	4 665,00	4 665,00
Cerpadlo - viz technický popis				
Technické údaje : max. výška: 60 dm, teplotní třída T6: 110, schvát. značky na typovém štítku: CE, TSE, PCT, materiály: těleso čerpadla: litina, oběžné kolo: kompozit. Instalace: rozsah okolní teploty 0 .. 40 °C, max. provozní tlak 10 bar, potrubní přípojka: G 1 1/2", vzdálenost mezi sacím a výtokným hrdlem: 180 mm, kapalina: rozsah teploty kapaliny 2 .. 95 °C, hustota: 1000 kg/m ³ , elektrické údaje: příkon - P1 10 .. 85 W, max. spotřeba el. proudu: 0,09 .. 0,6 A, frekvence el. síle: 50 Hz, jmenovitá napětí: 1 x 230-240 V, krytí (IEC 34-5) : třída izolace (IEC 85) : F, třída jednotky, poloha spozorování: 3ř. šac. energetický štěpek-A	ks	1	10 650,00	10 650,00
Univerzální regulátor - viz technický popis				
Reguluje topení a podlahové topení na konstantní teplotu jedno nebo dvě větve dle programovatelného klíče Reguluje teplotu užitkovou vodu na konstantní teplotu jedno nebo dvě větve dle programovatelného klíče. Reguluje teplotu užitkovou vodu na konstantní teplotu, průtokový ohřev TUV nebo zásobníkový ohřev TUV dle programovatelného klíče Reguluje topení, podlahové topení a ohřev TUV v akumulátři nádobě v závislosti na venkovní teplotě nebo na konstantní teplotu dle programovatelného klíče Reguluje s komunikační rozhraní pro aplikace až do 3 1/2 okruhu, univerzální regulátor bez soklu, včetně displeje a ovládacího prvku, programový klíč - možnost kopírovat data na programový klíč a z programovaného klíče Vysoký výkon soustav dálkového vytápění, více prostor pro kabeláž, kabelová skríně a ovládací panel mohou být odtěleny, termostatická funkce, integrovaní aplikací klíče • Technické parametry Montáž : do soklu, možná přišroubování: jednotka dálkového řízení, navigace: odtěnění / sístřubním odtěrného ovládatě, displej: rozsahy grafický (6 pozicování), napájení: 230 VST, výstup: 6 relé výstupů, tři úroňkové výstupy ořazmaltování pro potulny, vstup: 10 vstupů, 6x Pt 1000, 4x konfigurování, vestavění: komunikací rozhraní: USB rozhraní pro servis, řílový prvek H-bus určený pro měřiče tepla, modbus TCP	ks	1	22 350,00	22 350,00
Mezisoučet zdrojů tepla				37 665,00
Montáž zdrojů tepla		30%		11 299,50

Zdroj tepla celkem 48 964,50

Trubka pozinkovaná - spoje lisováním
lisované fitinky - koléna, T-kusy, přechody na závit apod. DN54 m 3 2.16,00 648,00
součet dodávky potrubí a fitinky 40% z ceny 259,20
Montáž potrubí 30% 272,16
Lisované potrubí pozink. celkem 1 179,36

Armatury
Kulový kohout G / DN 5/4" ks 1 220,00 220,00
2" ks 2 485,00 970,00
Zpětná klapka závitová 2" ks 1 435,00 435,00
Filtr přírubový 2" ks 1 1 025,00 1 025,00
vypouštěcí kohout 1/2" ks 2 120,00 240,00
teploměr s jímkou 0-120 ks 2 165,00 330,00
Manometr vč. Příslušenství ks 2 1 315,00 2 630,00
Montáž měřiče tepla, **dodávka CZT** 32 ks 1 550,00 550,00
Návarky a jímky pro MaR ks 8 165,00 1 320,00
Mezisoučet armatury 7 720,00
Montáž armatur 2 316,00
Armatury celkem 10 036,00

Tepelné izolace
Izolace tl. 35 mm G / DN m 3 40,00 120,00
montáž izolací do 54,1,2 m 3 92,00 276,00
Tepelné izolace celkem 396,00

Doplňkové konstrukce (dodávka a montáž) kg 10 85,00 850,00

CELKEM 61 425,86

Ústí nad Labem 30.03.2016
Vypracoval : M. Zeman

PŘEHLED SUBDODAVATELŮ

Předpokládané subdodávky k veřejné zakázce

„KODUS – č.p. 658, Horní Slavkov, parc.st. 883 - SO 2 – Snížení
energetické náročnosti budovy – zateplení objektu“
2016/6/OŘ/OMI

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma / název	MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., o.z. Plzeň
Sídlo	V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
IČ	263 85 759
Statutární zástupce	Michal Fictum – jednatel

Práce (části zakázky), které uchazeč hodlá zadat jako subdodávku jiným osobám	Název a detaily subdodavatele
Dodávka výplní otvorů	RI okna a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 607 24 862
xxx	xxx

v Plzni, dne 20.5.2016



jméno a podpis osoba(y)
oprávněné jednat jménem uchazeče
Michal Fictum

