

## DAROVACÍ SMLOUVA

### Město Uherský Brod

IČO: 002 91 463

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

na straně jedné  
(dále jen „**dárce**“)

a

### Česká dominikánská provincie

IČO: 004 08 379

se sídlem Husova 234/8, 110 00 Praha 1  
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod  
č. ev. 8/2-18/1994  
zastoupená R. P. MUDr. Janem Fošumem, provinciálem

na straně druhé  
(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „strany“ a každý jednotlivě jako „strana“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

(dále také jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Česká dominikánská provincie je právním nástupcem konventu dominikánů v Uherském Brodě, který byl označován také jako Dominikaner Convent in Ung. Brod (dále jen „**právní předchůdce obdarovaného**“).
- (B) Právní předchůdce obdarovaného byl původním vlastníkem pozemků zapsaných:
  - (i) v knihovně vložce č. 2860 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 1279/1, 1279/2, 3194, 3062, 5473/1, 5473/2, 1550, 4974, 1276, 1277, 1562, 3730, 3671/2, 3061, 3195, 3427, 3426, 3425, 3554, 4964, 4901, 4589, 4902, 4973, 6405/91, 5612, 4966, 5244, 5711, 5760/2, 5765, 5772, 6036/2, 6036/1, 6036/3, 5771, 249/1, 3555, 5202, 848, 849,
  - (ii) v knihovně vložce č. 2387 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 4905/1,
  - (iii) v knihovně vložce č. 2655 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3687/1,

- (iv) v knihovni vložce č. 448 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3646/1,
- (v) v knihovni vložce č. 162 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3651/1,
- (vi) v knihovni vložce č. 147 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3186/2, 3186/3,
- (vii) v knihovni vložce č. 2394 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 4965,
- (viii) v knihovni vložce č. 476 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3197,
- (ix) v knihovni vložce č. 2512 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3065,
- (x) v knihovni vložce č. 2584 pozemkové knihy pro katastrální území Uherský Brod, a to: PK parc. č. 3652/1,  
(dále společně jen „**původní pozemky**“).
- (C) Původní pozemky podle identifikace parcel odpovídají dnešním pozemkům parc. č. 1209/48, 1279/113, 7224/23, 3246/120, 3246/177, 3246/93, 6483/112, 7513/178, 1550/76, 3238/75, 3246/171, 3697/1, 1217/33, 1279/85, 1347/39, 1550/1, 1550/81, 1562/31, 1807/6, st. 3113/9, 3116/20, 3116/25, 3161/102, 3161/147, 3161/149, 3161/151, 3161/155, 3161/161, 3161/163, 3246/121, 3246/178, 3246/94, 3304/226, 3412/72, 3412/90, 3412/99, 3417/55, 3505/47, 3505/62, 3505/70, 3722/120, 3722/121, 3722/50, 3722/53, 3767/10, 3767/14, 4576/124, 4576/137, 4576/138, 4576/211, 4731/20, 4731/49, 4731/50, 4731/78, 5202/58, 5202/78, 5612/114, 5612/117, 5612/2, 5612/211, 5612/215, 5660/10, 5660/62, 5660/66, 5660/71, 5660/8, 5660/83, 5660/9, 5764/14, 5764/21, 5764/26, 6156/239, 6156/279, 6156/283, 6156/50, 6395/40, 6407/15, 6407/16, 6407/17, 6407/19, 6407/20, 6415/22, 6436/10, 6438/24, 6443/110, 6443/111, 6443/88, 6443/89, 6455/44, 6455/45, 6457/19, 6457/20, 6457/22, 6482/55, 6482/56, 6482/60, 6482/64, 6482/65, 6482/69, 6482/74, 6482/76, 6482/82, 6483/111, 7409/44, 7467/19, 1553/73, 1553/82, 1553/83, 249/47, 3505/92, 3545/37, 3545/68, 3623/30, 5202/128, 7462/1, 7462/50, 7462/60, 7463/68, 7465/5, 7465/6, 7513/290, 848/1, 849/1, 849/10, 849/11, 849/13, 849/14, 849/15, 849/16, 849/17, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 873/4, 873/6, 873/9, vše v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „**dnešní pozemky**“).
- (D) Původní pozemky ve vlastnictví právního předchůdce obdarovaného byly orgány komunistického státu v rozhodném období ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi (dále jen „**ZMV**“) odejmuty bez náhrady postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě, ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) ZMV.
- (E) Dnešní pozemky jsou v současné době zapsány v katastru nemovitostí jako vlastnictví dárce.
- (F) Klášter dominikánů Uherský Brod jako právní předchůdce obdarovaného podal 18. prosince 2015 k Okresnímu soudu v Uherském Hradišti (dále jen „**soud**“) žalobu, kterou zpochybnil vlastnické právo dárce k dnešním pozemkům a navrhl určení vlastnického práva k nim pro Českou republiku (dále jen „**žaloba**“). Řízení je vedeno u Okresního soudu v Uherském Hradišti pod sp. zn. 4 C 384/2015 (dále jen „**řízení**“).

- (G) Obdarovaný zastává právní názor, podle kterého dnešní pozemky nejsou ve vlastnictví dárce z důvodu jejich blokace podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění účinném do 31. prosince 2012, případně podle § 3 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Na základě toho obdarovaný usiluje ve smyslu § 18 odst. 1 ZMV, aby soud určil, že vlastníkem dnešních pozemků je Česká republika, což by umožnilo vydání dnešních pozemků obdarovanému postupem podle § 6 nebo § 7 ZMV.
- (H) Dárce zastává právní názor, že je vlastníkem dnešních pozemků, když vlastnické právo k nim nabylo na základě § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
- (I) Strany usilují o korektní vzájemné vztahy a o spolupráci. Z toho důvodu zahájily jednání o smírném překonání rozdílných právních názorů na vlastnictví dnešních pozemků. Konkrétní podmínky smírného řešení jsou uvedeny v této smlouvě.

## I. DAROVÁNÍ

- 1.1. Touto smlouvou dárce daruje obdarovanému pozemky parc. č. 249/46, 249/47, 3505/92, 3545/37, 3545/68, 8045, 10310, 10315, 10321, 10334, 10341, 10362, 10378, 10525, vše v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „**předmětné nemovitosti**“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmětné nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický stav předmětných nemovitostí a takto je přijímá do svého vlastnictví.

## II. POSTUP V ŘÍZENÍ

- 2.1. Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy vezme žalobu zpět a navrhne soudu, aby řízení zastavil. Zpětvzetí žaloby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dárce se zavazuje vyslovit souhlas se zpětvzetím žaloby a zastavením řízení.
- 2.3. Dárce i obdarovaný se zavazují sdělit soudu, že se v souvislosti s řízením vzdávají práva na náhradu nákladů řízení. Smluvní strany berou na vědomí, že tím není dotčeno právo žalovaného 1, České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na náhradu nákladů řízení po obdarovaném.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětným pozemkům dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, zpětně ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný poté, co bude řízení pravomocně zastaveno. Obdarovaný není oprávněn podat návrh na vklad dříve, než bude řízení pravomocně zastaveno. Tuto skutečnost osvědčí katastrálnímu úřadu předložením usnesení soudu o zastavení řízení s vyznačenou doložkou právní moci. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit obdarovaný.
- 2.5. Dárce i obdarovaný se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.

- 2.6. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 2.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že zápisem vlastnického práva obdarovaného k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí jsou veškeré nároky obou stran v souvislosti s řízením vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti s řízením žádné další nároky a pokud by tyto nároky v budoucnu vznikly, podpisem této smlouvy se jich vzdávají.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 3.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že dárce je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 3.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 3.4. Město Uherský Brod touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 3.5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 3.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Uherský Brod

14. zasedání konané dne 14. prosince 2020, číslo usnesení 388/Z14/12

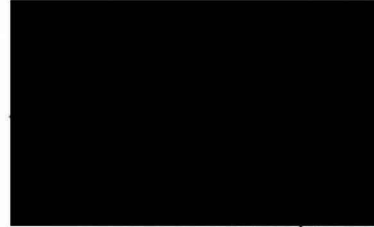
**PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE**

V Praze

dne 15. 01. 2021



Mgr. David Sury,  
určený člen Rady města



R. P. MUDr. Jan Fošum,  
provinciál

PŘÍLOHA Č. 1 DAROVACÍ SMLOUVY – TEXT ZPĚTVZETÍ ŽALOBY

DATOVOU SCHRÁNKOU

**Okresní soud v Uherském Hradišti**

Svatováclavská 568

686 69 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ID dat. schr.: znxabgr

**Ke sp. zn. soudu: 4 C 384/2015**

Naše zn.: 15-DOMI-12/MN

V Praze dne .....

**Žalobkyně: Česká dominikánská provincie**

IČO: 004 08 379

se sídlem Husova 234/8, 110 00 Praha 1

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod č. ev. 8/2-18/1994

za kterou jedná R. P. MUDr. Jan Fošum, provinciál

zastoupená na základě plné moci [redacted] ev. č. ČAK 15195,  
společníkem Lexius advokáti, s.r.o., IČO 046 66 933, se sídlem Na Podkovce  
281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, pobočka: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6 –  
Dejvice, datová schránka [redacted]

**Žalovaná 1: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

IČO: 697 97 111

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

**Žalovaný 2: Město Uherský Brod**

IČO: 002 91 463

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

**Zpětvzetí žaloby**

*O určení vlastnického práva*

**Žalobkyně v návaznosti na dosažení smírného řešení s žalovaným 2 bere v nadepsané věci svou žalobu v plném rozsahu zpět a žádá, aby soud řízení zastavil.**

Žalobkyně se vzdává práva na náhradu nákladů řízení.

**Česká dominikánská provincie**