

Smlouva o dílo č. 2021/0002/OCR

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
ve věcech smluvních: Petrou Melčovou, náměstkyní primátora
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Tel.: 312 604 111
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 729141/0100

(dále jako "objednatel")

a

ZHOTOVITEL: Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
se sídlem: Dr.Vrbenského 31, Kladno, 272 01
zastoupen: Rudolfem Fialou
IČ: 26480417
DIČ: CZ26480417
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze C 84963
Bankovní spojení: KB Kladno, č.ú. 27 – 7168020277/0100

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci prací na zajištění údržby Zahrady Kladenského zámku II. dle vymezení čl. 2. této smlouvy.
2. Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**Údržba zámecké zahrady II.**“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

Článek 2

Místo a rozsah plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je Zahrada Kladenského zámku na adrese Zádušní ul.č.p.1, Kladno, která je ve vlastnictví Objednatele. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v Příloze č.

1 „Mapa místa plnění“.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy bude pro objednatele provádět pravidelnou údržbu Zahrady Kladenského zámku II. v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

a) Údržba travnatých ploch

- Sečení trávníků včetně sběru posečené trávy - I. kategorie – v intenzitě zajišťující výši travního porostu nepřesahující 10 cm; min. 12 x za 1 vegetační období; výměra – 2 940 m².
- Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem oddělení kultury.
- Výhrab jarní min. 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní min. 2 x za vegetační období.
- Hnojení trávníků, provzdušňování dle stavu konkrétní travnaté plochy - min. 2 x za vegetační období.
- Chemické odplevelení trávníků I. kategorie dle stavu konkrétní travnaté plochy – min. 1 x za vegetační období.
- Přísevy a maloplošné rekonstrukce trávniku – předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.
- Založení nového trávniku výsevem - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 40 m² za vegetační období.

b) Údržba dřevin a květinových výsadeb – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fázi rostlin

- Květinové výsadby – trvalkové záhony – 120 m², letničkové záhony – 30 m², mobilní nádoby 20 kusů
 - odplevelení výsadeb;
 - hnojení – min. 12 x za vegetační období;
 - Odstraňování odumřelých částí rostlin – min. 12 x za vegetační období;
 - Výhrab podzimní - 1 x za vegetační období;
 - Výhrab jarní - 1 x za vegetační období;
 - Výsadba a doplnění uhynulých rostlin;
 - Odstranění či redukce trsů rostlin;
 - Zálivka – dle klimatických podmínek, min. 24 x za vegetační období;
 - Rytí, kypření s odplevelením – četnost min. 12 x za vegetační období;
 - Zimní příkrývka rostlin (zazimování a odstranění příkrývky následující rok) – četnost 2 x za vegetační období;
 - Výsadba letniček, dvouletek a cibulovin – četnost 2 x za vegetační období;
 - Zimní, sezonní přesazování okrasných nádob v areálu atrie Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období;
 - Osazování příslušných okrasných nádob v areálu Kladenského zámku – četnost min. 2 x za vegetační období;
- Keřové výsadby a živé ploty – volně rostoucí keře - 350 m², živé ploty – 150 m²
 - Okopávka s odplevelením – četnost min. 3 x za vegetační období;
 - Hnojení – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Výhrab jarní 1 x za vegetační období;
 - Výhrab podzimní 2 x za vegetační období;

- Zálivka - dle klimatických podmínek, min. 12 x za vegetační období;
 - Chemické ošetření – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Zapěstování nových keřových skupin;
 - Řez keřů i živých plotů (výchovní, udržovací, tvarovací, prosvětlovací, zdravotní) – četnost 3 x za vegetační období. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem;
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou keřů včetně položení netkané textilie a zamulčování, případně umístění ochrany proti okusu nebo kotvení;
 - Založení nového keřového záhonu;
 - Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu;
 - Zajištění čistoty v keřích – odstraňování anorganického i organického odpadu – v intenzitě shodné se sečí prováděné na ploše, kde keře rostou.
- Stromy – celkem 44 ks
- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů;
 - Hnojení;
 - Chemické ošetření stromů – četnost min. 1 x za vegetační období;
 - Chemické ošetření zálivkových mís – min. 2 x za vegetační období;
 - Řez (výchovní, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem oddělení cestovního ruchu MMK;
 - Výsadba – práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování zálivkové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) – předpokládaný počet 3 ks;
 - Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků;
 - Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu – do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.

c) Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

- Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 3 ks za rok.
- Práce spojené s náhradní výsadbou -1 ks za rok.

d) Zajištění čistoty udržovaných ploch – 4 290 m²

- Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.
- Stálé udržování plochy zeleně v čistotě, průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu (psí exkrementy, nedopalky cigaret, obaly od potravin, apod.) V četnosti minimálně 12 x za rok.
- Zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech.
- Zajištění podzimní a zimní údržby cestní sítě 1350 m² – posyp bude prováděn inertním materiálem. Pouze v případě vysoké souvislé vrstvy ledu bude použit posypové soli.

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění činností dle této smlouvy dnem nabytí účinnosti smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou v délce 2 let počínaje dnem zahájení činností dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy** nebo okamžikem založení nároku zhotovitele na uhrazení sjednané

maximální ceny za provedení díla dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy podle toho, který z okamžiků nastane dříve.

3. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s **dvou měsíční** výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní vztah lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo v případě závažného porušení smlouvy, odstoupením od smlouvy dle čl. 10.

Článek 4

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky stanovena v maximální výši 705 800,26 Kč včetně DPH (slovy: sedmsetpěttisícosmsetkorunčeských dvacetšesthaléřů).
 2. Cena díla nezahrnuje ceny vstupů použitých nad rámec nabídky zhotovitele (přípravky chemického a biologického ošetření). Náklady na použitý materiál zhotovitel vykáže a doloží objednateli průkaznými doklady a vyúčtuje objednateli v ceně jeho pořízení.
 3. Cena díla nezahrnuje cenu závlahové vody a cenu za údržbu závlahového systému.
 4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
 5. Objednatel bude hradit zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě předložené měsíční fakturace, jejíž přílohou bude vždy:
 - a) Rozpis realizovaných výkonů v daném zúčtovacím období;
 - b) Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy.
- Pro kalkulaci ceny bude pro zhotovitele závazná – Rekapitulace jednotkových cen za jednotlivé úkony, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
6. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou (vyvolané např. potřebou změny či úpravy stanovištních podmínek dřevin) budou vyúčtovány samostatně.
 7. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.
 8. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení faktury objednatelem.
 9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a

účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo zhotovitele,
- c) obchodní firmu objednatele,
- d) daňové identifikační číslo objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

10. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 261 I občanského zákoníku.

Článek 5

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli plán provádění údržby vymezeného území, a to do čtrnácti (14) dnů po podpisu této smlouvy do konce účinnosti této smlouvy. Obsahem plánu bude rozpis činností a předpokládaná výše nákladů pro jednotlivé kalendářní měsíce, včetně orientačního údaje o výši předpokládaných vícenákladů, tak jak je uvedeno ve vzoru ročního plánu v příloze č. 2 této smlouvy.
2. K předání jednotlivých provedených výkonů vyzve zhotovitel objednatele v minimálně tří (3) denním předstihu.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnících po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin. Osazovací plány budou obsahovat:
 - a) Grafické zpracování návrhu
 - b) Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.
6. Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka oddělení cestovního ruchu MMK a budou s ním průběžně konzultovány.

7. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednavatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy objednavatele.
8. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k včasnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.

Článek 6

Kvalita, termín prací provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech v souladu s touto smlouvou, plánem měsíčních prací a obecně dle závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy evidovat soupis skutečně provedených prací denním zápisem do provozního deníku.

Článek 7

Záruka za provedené dílo

1. Není-li stanoveno jinak, záruka za provedené dílo (jednotlivé práce) je stanovena na tři (3) měsíce od předání a převzetí díla.
2. U seče trvalých travních porostů zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.
3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.
4. U mechanického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně jeden (1) měsíc, pokud opět nezarostou plevelem.
5. U chemického odplevelení keřových porostů při použití preemergentních herbicidů při sněhové pokrývce nebo během raného jarního období zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon čtyři (4) měsíce.
6. U chemického odplevelení chodníků a cest herbicidem zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon dva (2) měsíce.
7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce odpovídá zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 8

Odpovědnost za vady

1. Vady, neprovedené práce či reklamace budou objednatelem zaznamenány do provozního deníku. Reklamace případných vad, nejsou-li objednatelem zaznamenány zápisem do provozního deníku, musí být doručeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do tří (3) dnů od doručení, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak.

Článek 9

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení lhůty pro předkládání pracovních plánů upřesněné v čl. 5 odst. 1. (Součinnost objednavatele a zhotovitele) je zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Příklad prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do provozního deníku specifikovaných v této smlouvě nebo nedodržení povinnosti vést provozní deník zakládá nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení povinnosti.
3. Nedodržení povinnosti provedení opravení vady dle čl. 8 odst. 2 zakládá nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé započaté tři (3) dny zpoždění. V případě zjištění neoprávněné reklamace vad objednatelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
4. Pokud zhotovitel nedodrží včasnost provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 5 odst. 7 (Součinnost Objednatele a Zhotovitele), je zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.
5. Nedodržení kvality vykonané práce upřesněné v čl. 6 odst. 1 (Kvalita, termín prací provedeného díla) zakládá nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý nekvalitně provedený úkon.
6. Nedodržení termínu vykonané práce upřesněné v čl. 6 odst. 2 (Kvalita, termín prací provedeného díla) zakládá nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý úkon neprovedený ve smluveném termínu.
7. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně si započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy za zhotovitelem (zejména pohledávky představující nárok na zaplacení sjednané smluvní

pokuty) oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za takové případy je považována zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vstup zhotovitele do likvidace;
 - b) zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - c) opakované porušení (tj. min. dvakrát) smluvních povinností zhotovitele;
 - d) prodlení objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.
11. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za den doručení.
12. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy.

Článek 11

Jiná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit plněním ve smyslu této smlouvy třetí osobu (subdodavatele). V případě udělení souhlasu s pověřením třetí odborně způsobilé osoby, není dotčena odpovědnost zhotovitele za provedené dílo, ani odpovědnost za vady či škody.
2. Změnu této smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a že zpracovává případné osobní údaje osob jednajících v souvislosti s plněním dle této smlouvy za zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Článek 12 Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, tři (3) vyhotovení objednatel.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Mapa místa plnění Příloha
Příloha č. 2 Rekapitulace jednotkových cen

V Kladně dne:

Za objednatele:



Statutární město Kladno

V Kladně dne:

Za zhotovitele:

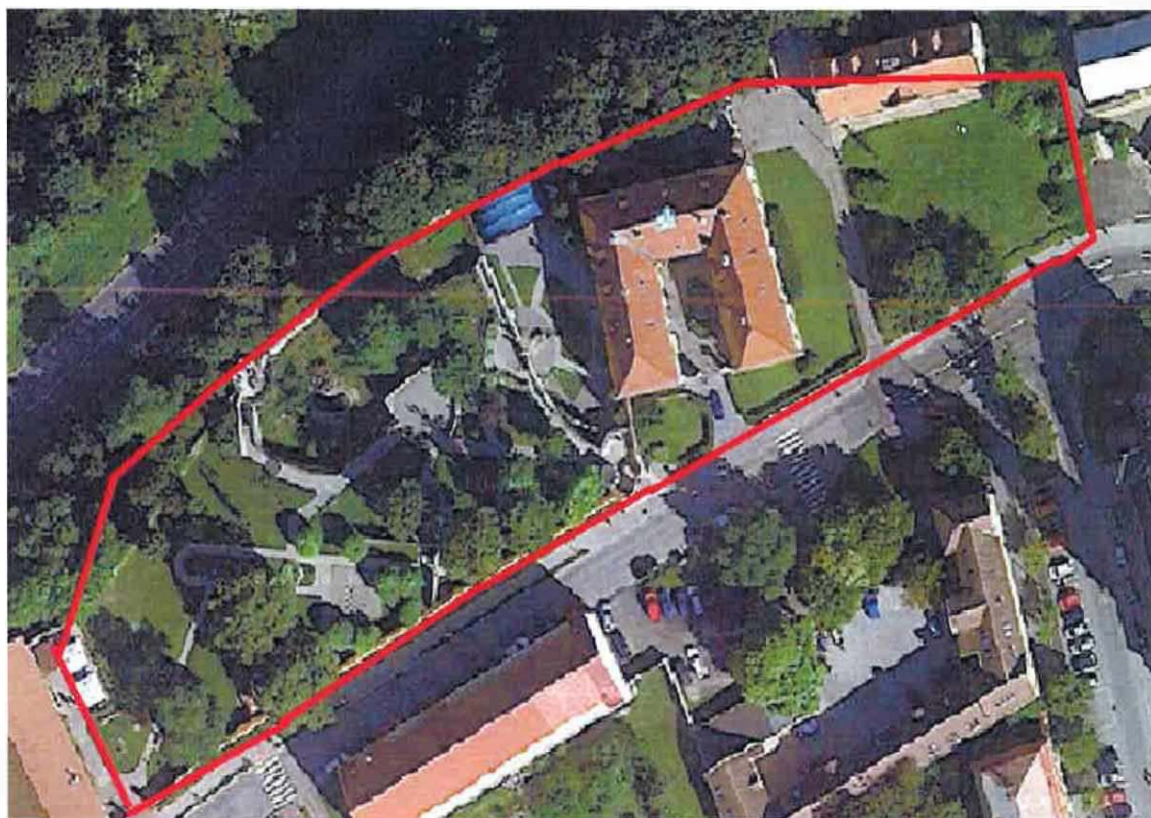
Zakládání a údržba
Dr. Vrbenského 3
Tel./Fax: 3
IČO: 264 804 17



Zakládání a údržba zeleně s.r.o.



Příloha č. 1 – Mapa místa plnění



Schvalovací doložka smlouvy

Název	Schválení smlouvy č. '2021/0002/OCR'		
Číslo smlouvy	2021/0002/OCR	...	Typ smlouvy Smlouva o dílo
Název smlouvy	Smlouva o dílo		
Předmět smlouvy	údržba zámecké zahrady (2021-2022)		

Smluvní strany
Zakládání a údržba zeleně s.r.o., IČO: 26480417, Dr. Vrbenského 31, Kladno, 272 01 Kladno 1

Vyhotovitel

Lenka
Cibochová

Digitálně podepsal
Lenka Cibochová
Datum: 2021.01.08
08:17:16 +01'00'

Příkazce

Zdeněk
Slepička

Digitálně podepsal
Zdeněk Slepička
Datum: 2021.01.08
08:27:50 +01'00'

Právník

Nicole
Podvlecká

Digitálně podepsal
Nicole Podvlecká
Datum: 2021.01.08
09:16:04 +01'00'