

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 3. 1. 2020 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PS BRNO, s.r.o.**  
Sídlo: Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno  
IČ: 25506820  
DIČ/VAT ID: CZ25506820  
Zastoupen: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, spis. zn. C28578

Veřejná zakázka: **Generální dodavatel stavby Rekonstrukce poslucháren Prf, Veverí 70, Brno, zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 2 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněno obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Zhotovitel v souladu s ust. XXV. odst. 2 Smlouvy oznámil Objednateli dne 5. 11. 2020 existenci mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky spočívající ve vysokém počtu pracovních neschopností a nařízených řetězcích se karantén u zaměstnanců Zhotovitele v důsledku epidemie koronaviru majících za následek nemožnost zajistit provádění prací dle platného Harmonogramu, především pak provedení instalace akustických sádrokartonových konstrukcí. Dle platného Harmonogramu potřebuje Zhotovitel na realizaci akustických podhledů a obkladů souhrnně 53 pracovních dnů a 13 odborných pracovníků, z nichž je aktuálně 10 v nařízené karanténě, která se řetězí. I přes veškeré vynaložené úsilí a organizační opatření (přesun zaměstnanců Zhotovitele z jiných staveb a snaha o zajištění kapacit formou subdodávky) nelze potřebnou kapacitu odborných pracovníků zajistit. TDI provedl průzkum trhu a zjistil, že příslušní odborní pracovníci skutečně nejsou v současné době na trhu k dispozici a souhlasil s návrhem Zhotovitele na prodloužení termínu plnění.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. XXV. odst. 2 Smlouvy vydal Zhotoviteli dne 9. 11. 2020 potvrzení o existenci mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, v němž souhlasil s následující Úpravou Smlouvy v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky specifikované v předchozím odstavci: prodloužení lhůty pro provedení Díla a dosud neuzavřených Milníků o 37 dnů.
- I. 3) Smluvní strany v souladu s ust. XXV. odst. 1 písm. f) Smlouvy utvrzují Úpravu specifikovanou v předchozím odstavci tímto Dodatkem.

## II. Popis změn a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny v čl. I. tohoto Dodatku.
- II. 2) Smluvní strany berou na vědomí, že ke změnám závazků odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

## III. Dopad změn na cenu Díla

- III. 1) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Úprava specifikovaná v tomto Dodatku nemá a nebude mít žádný vliv na cenu Díla.

## IV. Dopad změn na Milníky

- IV. 1) Lhůta pro provedení Díla uvedená v ust. IV. odst. 3 Smlouvy (Milník č. 7) se prodlužuje o 37 dnů na **447 dnů po Dni zahájení**. Milníky číslo 5 a 6 se prodlužují rovněž o 37 dnů.
- IV. 2) Příloha č. 2 Smlouvy (Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění) se nahrazuje přílohou tohoto Dodatku.
- IV. 3) Zhotovitel je povinen v souladu s ust. XIV. Smlouvy provést aktualizaci Harmonogramu v návaznosti na změny Milníků provedené tímto Dodatkem.

## V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha – specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**

kvestorka,

za Objednatele

*(podepsáno elektronicky 15. 1. 2021)*

**Ing. Michal Matyáš,**

jednatel,

za Zhotovitele

*(podepsáno elektronicky 10. 12. 2020)*

Smlouva o dílo  
„Generální dodavatel stavby Rekonstrukce poslucháren PrF, Veveří 70, Brno“

## **Příloha č. 2**

### **Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění**

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla následující Milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých Milníků:

#### **1. Předložení Bankovní záruky po provádění díla, Objednateli**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující:
  - akceptování Bankovní záruky po provádění díla Objednatelem
  - převzetí návrhu Kontrolního a zkušebního plánu TDI

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 30 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 1 % z Ceny díla.

#### **2. Bourání stropu, betonáž nového stropu vč. stupňů poslucháren 2.NP**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení bourání stropů a betonáž nového stropu vč. stupňů poslucháren

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 210 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 12% z Ceny díla.

#### **3. Bourací práce ostatní**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení bourání podlah na nosnou konstrukci, nových otvorů, drážek pro vedení nových konstrukcí, očištění omítek, demontáž podhledů, demontáž nových veškerých stávajících rozvodů.

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 220 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 15% z Ceny díla.

#### **4. Páteřní rozvody a omítky**

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení dokončení páteřních rozvodů silnoproudu, slaboproudu, ZTI, ÚT, VZT včetně kontroly před zakrytím
  - dokončení nových omítek

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 320 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 15% z Ceny díla.

## 5. SDK konstrukce a podlahové konstrukce bez nášlapných vrstev

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - SDK konstrukcí předstěn a podhledů, dokončení skladeb podlahových konstrukcí mimo nášlapné vrstvy

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 381 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 17% z Ceny díla.

## 6. Připravenost pro instalaci Přímých dodávek Objednatele

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - Připravenost pro předání všech prostor, místností či chodeb pro montáž a instalaci Přímých dodávek – interiér, AVT

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 417 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20% z Ceny díla.

## 7. Předání Díla

Průkaz splnění:

- Protokol o předání a převzetí díla
- Akceptování Bankovní záruky po obecnou záruční dobu Objednatelem
- Dodávka montáž Desky stálé publicity,

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 447 dnů po Dni zahájení.**

Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. odst. 5) této Smlouvy.