

# Psychiatrická nemocnice v Dobřanech



Ústavní ul., 334 41 Dobřany – investice

IČ 00669792, DIČ CZ00669792, TEL. 377 813 492, 604 566 705 , E-MAIL : investice@pld.cz, ID datové schránky 4k429ud

**RI Okna a.s.**  
Železniční 17  
326 00 Plzeň  
IČ 607 24 862

Vaše č.j.

Naše značka

Vyřizuje

Datum

**OBJ01/2021/IN**

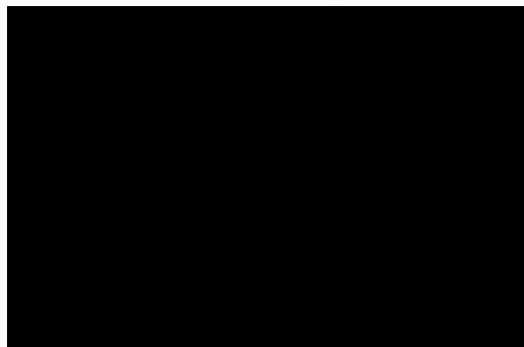
**18.01.2021**

Věc:

**OBJEDNÁVKA**  
**Pavilon 14 – Výměna vchodových dveří**

Text: Objednáváme u Vás výrobu a následnou montáž hliníkových vchodových dveří dle Vámi zaslané cenové nabídky č. LFA0005/1. Cena dle Vámi zaslané nabídky činí 100 001,-Kč bez DPH a je nedílnou součástí této objednávky.

S pozdravem





**RI OKNA a.s.**

Úkolky 1055  
696 81 Bzenec  
Česká republika

IČ: 60724862  
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

RI OKNA a.s.  
Železniční 17 326 00 Plzeň  
OTEVÍRACÍ DOBA:  
PO,ST 8:00-17:00 hod  
ÚT,ČT,PÁ 8:00-15:30 hod

E-mail: [riplzen@mail.ri-okna.cz](mailto:riplzen@mail.ri-okna.cz);

## CENOVÁ NABÍDKA

č. LFA0005 / 1

**Vážení obchodní přátelé,**

děkujeme za Váš zájem a poptávku, kterou jste nám zaslali. Dovolujeme si Vám, předložit cenovou nabídku našich výrobků z profilového systému:

**PONZIO PE68** - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka profilu 68 mm, křídlo okna 76 mm,  
**PONZIO PE78N** - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka profilu 78 mm, křídlo okna 86 mm,  
**PONZIO SLIDING\_1600TT** - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka rámu 160 mm

**Konstrukce jsou nabízeny dle standardů firmy RI OKNA a mohou se lišit od zadání.**

Součástí každého hliníkového okna/balkónových dveří je **podkladový profil**, jehož výška není součástí níže uvedených výrobních rozměrů! Podkladový profil pro **PE68/78N = 25mm**.

Dovolujeme si Vám doporučit montáž otvorových výplní s použitím paropropustných a parotěsných fólií dle ČSN 73 0540-2. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorem výplně a stavebním otvorem.

V případě Vašeho zájmu, kontaktujte naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

V případě, že Vás tato cenová nabídka zaujme, volejte prosím svého regionálního obchodního partnera a dohodněte si zaměření zakázky (kontakty také naleznete na: <http://www.ri-okna.cz/kontakty/>). Pracovník obchodního oddělení Vás seznámí s nejbližším možným termínem dodání, resp. montáže.

**Věnujte prosím mimořádnou pozornost technickému popisu každé pozice a popisu fyzikálního jevu DILATACE PROFILŮ / EFEKT "BI-METAL" (viz textace na konci CN).**

**Na případné reklamace po podpisu této CN nebude brán zřetel.**

Zpracoval: [REDAKCE]

Obchodní [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

Dne: 11.1.2021

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

Ústavní ul.  
334 41 Dobřany

## Poznámky k zaměrování

### Poz. 1

Vchodové dveře této pozice budou uzpůsobeny na šířku dle stávajícího zalomeného ostění, na výšku dle vnitřního nadpraží (předěl mezi sklobetonem a stávajícími dveřmi) a dle úrovně **vnitřní** podlahy. Rám dveří bude po dohodě přesazen za vnější ostění a nadpraží viz. níže.  
Spodní část dveří tzv. +0 bude posazena na úroveň stávající vnitřní podlahy.

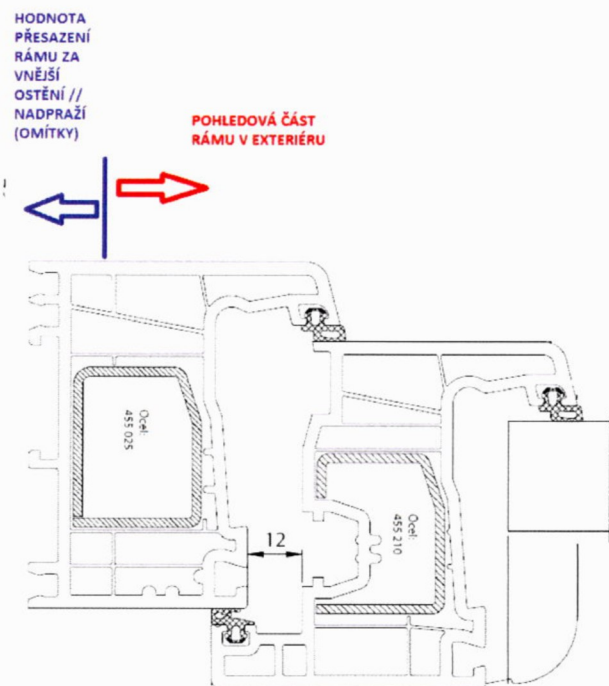
### Poz. 2

Vchodové dveře této pozice budou uzpůsobeny na šířku dle stávajícího zalomeného ostění, na výšku dle zalomeného nadpraží a dle úrovně **vnější** podlahy. Rám dveří bude po dohodě přesazen za vnější ostění a nadpraží viz. níže.  
Spodní část dveří tzv. +0 bude posazena na úroveň stávající vnější podlahy.

## Viditelná část rámu z vnější strany

### Rozdíl mezi pohledovou šířkou rámu a přesazením za vnější ostění/nadpraží.

Hodnoty přesazení rámu za: vnější ostění / vnější nadpraží



Poz. 1: 50 mm/0 mm

Poz. 2: 50 mm/50 mm

Pohledová část rámu v exteriéru:

\* 70 mm -(mínus) přesazení za vnější ostění, nadpraží (rám PONZIO 68 mm)

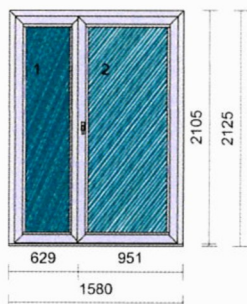
\*\* uvedené hodnoty jsou pouze orientační. Mohou lišit +/-10 mm dle usazení prvku na stavbě.

Vzhledem k tomu, že termín zednického zapravení bude v průběhu zimních měsíců, byl objednavatel seznámen s tím, že může dojít vlivem nepříznivého počasí k vadám zapravení z exteriérové strany. Po dohodě toto nebude objednavatel uplatňovat jako reklamovatelnou vadu díla.

## Keramická dlažba

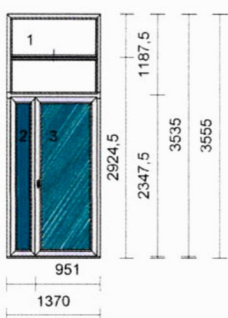
Vzhledem k tomu, že v prahu je keramická dlažba, byl objednavatel seznámen s tím, že dojde k poškození této dlažby. Její oprava v cenové nabídce je pouze vyspravení potěrem. Případná oprava dlažby by byla řešena formou vícerpací.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	74 333,00 Kč	74 333,00 Kč



**Pohled:** vnitřní pohled  
**Systém:** PE68  
**Iso varianta:** STANDARD  
**Křídlo:** 2 \* 6764 křídlo VD dovnitř 70/68 mm + práh 20mm  
**Barva:** int.RAL 9006B/ext.RAL 9006B  
**Těsnění:** černé/černé  
**Kování:** Siegenia (Ponzio)  
*kř. profil* klika  
 1 6764 VD levé štulp  
 2 6764 1050 VD pravé klika-klika/3-bodový AS2750  
**pole výplň**  
 1.1 panel RAL 34mm, Up=1.00  
 2.1 panel RAL 34mm, Up=1.00  
**Přídavný profil:** TR 50x20-AL rozšíření prahu  
**Zaskl.lišty:** STANDARD  
**Odvodnění:** dopředu  
**Průchod aktivním křídlem při otevření na 90° 800mm**  
**Parametry dle křídel:**  
 2 Stavební vložka SU standard  
**Rozměr:** 1580 x 2125 mm

2	1 ks	93 279,00 Kč	93 279,00 Kč
---	------	--------------	--------------



**Pohled:** vnitřní pohled  
**Systém:** PE68  
**Iso varianta:** STANDARD  
**Křídlo:** bez křídla PE68  
**Barva:** int.RAL 9006B/ext.RAL 9006B  
**Těsnění:** černé/černé  
**Kování:** Siegenia (Ponzio)  
*kř. profil* klika  
 1 F Pevné bez křídla  
 2 6764 VD levé štulp  
 3 6764 1050 VD pravé klika-koule/3-bodový AS2750  
**pole výplň**  
 1.1 Stratobel 33.2 6.8/16/Stratobel 33.2 (iT1,1) 6.8/Chromatech ultra černá (RAL 9004)Ug=1.10  
 1.2 Stratobel 33.2 6.8/16/Stratobel 33.2 (iT1,1) 6.8/Chromatech ultra černá (RAL 9004)Ug=1.10  
 2.1 panel RAL 34mm, Up=1.00  
 3.1 panel RAL 34mm, Up=1.00  
**Příčky:** Sklodělicí 6751 74 mm  
**Přídavný profil:** TR 50x20-AL rozšíření prahu  
**Zaskl.lišty:** STANDARD  
**Odvodnění:** dopředu  
**Koule na vnitřní straně dveří**  
**Průchod aktivním křídlem při otevření na 90° 800mm**

Pozice č.	Počet		Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	--	-------------	-------------

Parametry dle křidel:

3 Stavební vložka SU standard  
Rozměr: 1370 x 3555 mm

M	1 x	2 ks	0,00 Kč	0,00 Kč
---	-----	------	---------	---------

Přehled:

Obvod	17,180 m
Počet skel	6 ks
Počet oken	2 ks
A4 Obvod bez spojů	17,260 m
A6 Plocha oken	8,17 m <sup>2</sup>
1 x 5,57 m <sup>2</sup> Plocha skel	

Suma položek R3		<b>167 612,00 Kč</b>
Sleva	-42,00 %	-70 397,00
Mimořádná sleva	-15,00 %	-14 582,00
Mimořádná zimní sleva platná do 29.1.2021	-5,00 %	-4 132,00
Montáž		10 000,00
Demontáž - ocelové dveře		2 700,00
Zednické zapravení jednoduchá okna-zrcátko		6 850,00
Likvidace odpadu		1 950,00
Suma netto		<b>100 001,00</b>
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		<b>100 001,00 Kč</b>

\*\*\*\*\*

Celková cena je uvedena vč. DPH resp. DPH bude účtována dle platné legislativy:

15 % pro bytovou výstavbu

21 % pro ostatní výstavbu

V případě, že zdanitelné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti je cena účtována bez DPH.

### **Informace k cenové nabídce:**

**Vážený zákazníku, věnujte pozornost všem uvedeným skutečnostem, informacím a popisům v cenové nabídce. Pokud není jakýkoliv výrobek, doplněk či služba jmenovitě uvedena v cenové nabídce, není její součástí. V případě nesrovnalostí nás bez váhání kontaktujte. Konkrétní popis použitých materiálů (plastový profil, skla, smysl otevírání atd.) je uveden u každé položky.**

#### **Vysvětlivky:**

Všechny okna i dveře otvíravé DOVNITŘ jsou znázorněny z pohledu ZEVNITŘ, dveře otvíravé VEN jsou zná-zorněny z pohledu ZVENKU.

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s Al prahem) je 3 cm vysoký podkladový profil, jehož výška není součástí uvedených rozměrů.

Konstrukce jsou nabízeny dle technologických postupů, norem a standardů pro výrobu plastových oken a dveří společnosti RI OKNA, mohou se tedy lišit od zadání.

#### Otevírání:

OS - otvíravé sklopné Pevné bez křídla - neotvíravé, fixní

O - otvíravé okno      SP - sklopně posuvné

S - sklopné okno

Křídla:

Standard - rovný tvar křídla

Elegant - zaoblený tvar křídla

**Platnost nabídky:** 1 měsíc, případně po dobu platnosti časově omezených slev a zvýhodnění.  
Uvedené slevy a ceny prací platí při realizaci poptávaného rozsahu.

#### **Záruka:**

60 měsíců na plastové profily, 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.

V případě odběru výrobků bez montáže objednatel zadá rozměry prvků, barvu, charakter otevírání apod. a ručí za případné rozdíly. Záruka se vztahuje pouze na výrobky, nikoliv na vady způsobené případnou neodbornou montáží. Odběr výrobků probíhá ve skladovém prostoru - konkrétní adresa bude uvedena ve smlouvě.

Po montáži a následujících zednických pracích je nutné zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu. Po montáži a následujících zednických pracích je objednatel povinen odstranit z oken ochranou folii, nejpozději do 1 měsíce ode dne montáže. Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání kování

#### **Termín dodání:**

4 - 6 týdnů pro bílou barvu a standardní dekory (zlatý dub, ořech, tmavý dub, REN 7016 antracitgrau a winchester)

5 - 8 týdnů pro všechny ostatní barvy

8 - 12 týdnů pro posuvně zdvižné dveře

Uvedený termín dodání závisí na naplněnosti výroby a skutečný termín včetně montáže je vždy upřesněn individuálně při podpisu smlouvy.

#### **Platební podmínky:**

Při uzavření zakázky (podpisu smlouvy) je účtována záloha ve výši 60% z celkové ceny díla se splatností 14 dní. Po předání díla je vystavena doplatková faktura se splatností 14 dní. Všechny úhrady probíhají výhradně bankovním převodem

#### **Barevné provedení:**

vzhledem k tomu, že jednotlivé produktové řady (Salamander a RI Line) jsou od jiných výrobců, nemusí být jednotlivé barvy pro různé výrobce zcela totožné. Tuto skutečnost berete na vědomí především v případech, kdy dochází k objednání prvků z různých produktových řad. Tato informace platí i pro případ dodání dveřních výplní, žaluzií, sítí a jiných doplňků.

Před podpisem Smlouvy o dílo a zadáním výroby bude provedeno bezplatné zaměření.

#### **Montáž obsahuje:**

- montáž výrobků do připravených stavebních otvorů (pomocí montážních turbo šroubů nebo montážních kotev) včetně vyplnění spáry PUR pěnou
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- dopravu výrobků na stavbu (pro prvky, které se nevejdou do montážní dodávky musí být doprava vyčíslena zvlášť)
- systém řešení utěsnění 3. spáry není v ceně montáže
- ostatní specifické odchylky (stižený přístup, montáž ve výšce, předsazená montáž apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

#### **Montáž neobsahuje:**

Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže.

Cena obsahuje pouze cenu technického zařízení. Neobsahuje montážní práce ani cenu doplňkového montážního materiálu - kabely apod. V ceně není zapojení systému na stávající rozvody. Je potřeba konzultace elektrikáře - slaboproud - znající místní stav věci.

Velkoplošné zasklívání:

Montáž automaticky neobsahuje příplatek za manipulaci se zasklením s hmotností nad 100kg, která nelze zasklívat bez pomoci techniky a nároku na manipulaci. Příplatek být stanoven samostatně, obvykle na základě prohlídky stavby obchodním zástupcem.

#### **Systém řešení utěsnění 3. spáry ( tzn. zateplení spáry mezi oknem a zdívem) obsahuje:**

Podle normy ČSN 76 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a

parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

#### **Demontáž obsahuje:**

- vybourání původních dřevěných oken rozřezáním, vybourání vnitřních parapetů, vybourání venkovních parapetů (v případě, že dochází k jejich výměně) a odnos na určené místo (podesta, dvůr)
- ostatní specifické odchylky (kovové rámy, luxfery apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

#### **Likvidace obsahuje:**

- odvoz starých oken vč. příslušenství a suti a následné uložení na skládce
- likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží

#### **Zednické začištění zdvojených oken obsahuje:**

- začištění z interiéru interiérovou omítkou
  - začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely
  - hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
  - ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny
- Zednické začištění vchodových dveří je standardně prováděno stejně jako začištění zdvojených oken.

#### **Zednické začištění špaletových oken obsahuje:**

- očištění stávajícího ostění z interiéru, popř. snížení podhledů fasádním polystyrenem, dolepení špalet fasádním polystyrenem, plošné přestěrkování vyztužené armovací tkaninou, osazení rohů, omítnutí a štukování interiérovou omítkou
- začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely, cena neobsahuje dozdivání či jiné dolepení úskoků v exteriéru
- hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
- ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

\*\* pro dozdivání špalet systémem Ytong nebo prohazování maltou musí být zpracována individuální konzultace. Systém Ytong lze použít od síly dozdivaných špalet 60 mm \*\*

#### **Montáž parapetů a jiných doplňků:**

Musí být vyčíslena samostatně.

Montáž vnitřních parapetů provádíme pouze současně se zednickým začištěním realizovaným našimi pracovníky, v opačném případě jsou pouze dodány.

Montáž sítí proti hmyzu obsahuje nanýtování háčků ( obrtlíků ), popř. nalepení kartáčků.

Cena montáže příslušenství platí zároveň s okny, v případě dodatečné montáže je k ceně práce ještě doúčtována cena dopravy.

V případě dodatečné objednávky příslušenství se mohou ceny lišit.

#### **Blower door test**

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je nutné namontované prvky nechat zhotovitelem seřídít. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu, a to se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků 14 dnů před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

#### **Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:**

Ceny prací jsou stanoveny za předpokladu, že budou probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení prací vinou objednatele může mít za následek účtování vícenákladů. Náklady jsou

stanoveny pro jednorázový odběr díla. Pokud tomu tak není z důvodu zapříčiněných objednavatelem, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů tím vzniklých. Pokud není jinak výslovně uvedeno v cenové nabídce

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu cenové nabídky. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo, může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za RI OKNA a. s.

Za objednatele

V Plzni dne.....

V..... dne.....

Podpis. ....