



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –
vybourání a zazdění oken“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Miroslav Spisar

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost vybourání a zazdění oken na objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.5.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- | | |
|---|--------------|
| cena bez DPH: | 352.380,- Kč |
| Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede Objednatel. | |
| DPH ve výši 21 %: | 74.000,- Kč |
| cena včetně DPH: | 426.380,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka

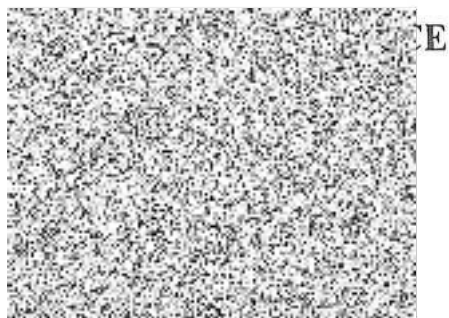
7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

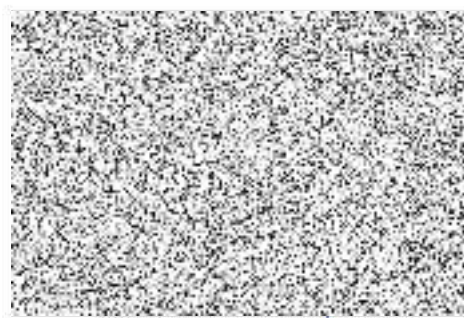
Zhotovitel

V Litoměřicích dne **14. 01. 2021**

V Žitenicích dne **18. 01. 2021**



Ing. Venuse Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR



Miroslav Spisar

Příloha č. 1

Cenová nabídka

Název: Vybourání a zazdění oken					
Místo: Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží					
Vypracoval : Miroslav Spisar					
P. č.	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	montáž + demontáž lešení vnitřní strana	m ²	180,0	120,00	21 600,00
2.	demontáž okenní výplně + rámu	ks	12,0	1 000,00	12 000,00
3.	vyzdívka sloupků cp. pro překlady	ks	24,0	480,00	11 520,00
4.	usazení ocelových překladů I 140 2,8 m	ks	24,0	1 600,00	38 400,00
5.	vyzdívka mezi překlady (záklap + dobetonování)	ks	12,0	820,00	9 840,00
6.	zazdění oken ytong 20 cm	m ²	66,0	1 520,00	100 320,00
7.	penetrační nátěr pod síť + lepidlo + polystyren	m ²	132,0	20,00	2 640,00
8.	zateplení fasády polystyren 6 cm	m ²	66,0	350,00	23 100,00
9.	kotvení polystyrenu 6 cm	m ²	66,0	80,00	5 280,00
10.	síť + lepidlo	m ²	132,0	220,00	29 040,00
11.	druhá vrstva lepidla	m ²	132,0	95,00	12 540,00
12.	štuk	m ²	132,0	230,00	30 360,00
13.	přesun hmot	t	24,0	500,00	12 000,00
14.	doprava materiálu + stavba	kpl	1,0	3 000,00	3 000,00
Celkem					311 640,00 Kč



**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Impregnace řeziva, klempířství, pokrývačství,
montáž a pronájem trubkového lešení.**

Nezvalova 1823 / 31 412 01 Litoměřice

tel. +420

Bank. spojení: MONETA Bank

IČO: 13347799

DIC:

http:

e-mail:

v Litoměřicích dne 8. 1. 2021

objednatel
Miroslav Spisar
Pohořanská č.....
412 02 Žitenice
IČO:..... DIČ:.....

CENOVÁ NABÍDKA

na

montáž-demontáž a pronájem trubkového lešení.

Název **akce** : úprava okenních otvorů v hale dílen TSML, kasárna pod Radobýlem ,Kamýčká
Litoměřice- kraj Ústecký.

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	CENA
celková plocha	m2	336		kg/m2	
				40	
řadové lešení					
Montáž dne 00-00.00. 2021	m2	336	49	13,4	16 464,-
Demontáž dne 00-00.00. 2021	m2	336	36	13,4	12 096,-
Pronájem á/1 den	m2		1		
od -- 00.00.2021	dní				
do 00.00.2021	dní	ccá 30	336		10 080,-
Montáž- dmtž. kotev	ks	00	50		000,-
Montáž-dmtž. ochranných sítí	m2	000	00		0 000,-
Doprava materiálu	t	(bez rozlišení)			1 000,-
Nakládání –skládání	t		000		200,-
Vnitro staveništní přesun do vzdálenosti 00m	t	00,0	000		900,-
etapa celkem					40 740,-
Celkem bez DPH					40 740,-