

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226  
zastupující osoba: **xxxx**  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)  
Bankovní spojení : xxx

(dále jen „prodávající“)

**a**

### **Julius Augustin**, narozen 1983

trvalý pobyt: Chotýčany, PSČ 373 62

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 3118/18 (ostatní plocha),

v katastrálním území Chotýčany, obec Chotýčany, zapsaného na LV č. 212 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

1.2 Předmětem prodeje je následující nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 3118/18** (trvalý travní porost),  
v k.ú. Chotýčany, obci Chotýčany, dále jen „nemovitá věc“.

### Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje.

### **Článek III** **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci, specifikované v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

**200.000 ,- Kč (dvě stě tisíc korun českých).**

3.2 Částka ve výši 200.000,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. xxx, vedený u xxx, pod variabilním symbolem xxx.

### **Článek IV** **Předání a stav nemovité věci**

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

### **Článek V** **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI  
Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitost

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, v katastru nemovitostí obce Chotýčany, katastrálním území Chotýčany, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

6.2 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti kupní smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VIII  
Ustanovení závěrečná

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Chotýčanech dne

České dráhy, a.s.

xxx  
xxx

Julius Augustin