

## Smlouva č. 10018/2021/OIMH na zhotovení projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti a autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství,  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství,  
Ing. Stanislavem Blahutem, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxx  
xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx

---

dále jen objednatel

**a**

### Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava – Moravská

Zastoupený:

ve věcech smluvních: xxxxx  
ve věcech technických: xxxxx

---

IČO: 64086135  
DIČ: CZ 64086135  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8467

---

dále jen zhotovitel

## Čl. I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby (dále společně také jako „projektová dokumentace“) pro stavbu s názvem „**Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa**“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů uvedených dále v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování níže uvedených stupňů projektové dokumentace. V rámci projektové dokumentace stavby bude řešen prostor sídliště Fifejdy II, který je ohraničen ulicemi Gen. Janouška a Ahepjukova. V rámci záměru budou navrženy především úpravy stávajících povrchů i částečné úpravy trasování chodníků, vybudování dětského hřiště pro větší děti, příp. workoutové hřiště a posezení pro starší a bude provedena celková kultivace vnitrobloku. Dojde také k drobnému doplnění parkovacích stání na severu. Součástí této etapy je dále rekonstrukce veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře a sadové úpravy. V dalších stupních projektové dokumentace bude v místech dotčení inženýrských sítí nutné navrhnout jejich dodatečnou ochranu – např. uložení do chrániček a podobně. V případě potřeby se musí počítat s novým umístěním kontejnerů na komunální odpad a navrhnout normou požadovaný počet parkovacích stání pro ZTP. Srážkové vody z povrchu zpevněných ploch budou vhodným spádováním krytu svedeny do uličních vpustí (nových, stávajících), které budou napojeny na stávající kanalizaci v území. Odvodnění bude řešeno v souladu s požadavky OVaK a.s. a MMO OŽP. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V projektové dokumentaci budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN.
3. Součástí předmětu plnění jsou zejména tyto práce:
  - zpracování dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí - DUR,
  - zpracování dokumentace k žádostem o stavební povolení – DSP,
  - zpracování dokumentace pro provádění stavby – DPS,

- inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení
- zajištění činnosti koordinátora stavby v přípravě stavby vč. zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.

**DUR** bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Součástí DUR bude geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření vč. inženýrských sítí), průzkum skladby komunikací, průzkumy v nezbytně nutném rozsahu, inventarizace stávajících dřevin, vyjádření správců sítí a orgánů státní správy.

**DSP** bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Součástí DSP bude návrh kácení, řešení výsadby nových dřevin, sadové úpravy, rekonstrukce komunikací, chodníků, řešení parkovacích stání, umístění kontejnerových stání, odvodnění komunikací, úpravy veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře (koše, lavičky), drobná architektura, ochrana vedení inženýrských sítí (popř. přeložky), návrh dopravního značení trvalého i přechodného po dobu výstavby (bude projednáno a odsouhlaseno i odborem stavebního řádu a přestupků), vypracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., případná další vyjádření správců sítí a orgánů státní správy.

**DPS** bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr dodavatele stavby. Součástí DPS budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a položkový rozpočet.

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé objekty - Sadové úpravy, Komunikace a zpevněné plochy, Drobná architektura, Úprava venkovního osvětlení, Úprava inženýrských sítí. Názvy a členění jednotlivých objektů budou upřesněny v průběhu zpracování projektové dokumentace.

4. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín díla.
5. Zhotovitel projedná záměr s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou a doloží písemné záznamy o projednání (podklad pro územní a stavební řízení).
6. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
8. Součástí inženýrské činnosti je:
  - vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,

- uhrazení všech správních poplatků při přípravě stavby,
  - zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
  - navázání kontaktů s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o právu provést stavbu),
  - projednání projektu pro územní řízení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o územní rozhodnutí
  - projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o stavební povolení
  - zajištění pravomocného územního rozhodnutí, pravomocných stavebních povolení, případně ohlášení stavby
  - ostatní inženýrské práce neuvedené v přehledu a související s předmětem plnění dle této smlouvy
  - územní rozhodnutí, stavební povolení mohou být pro zkrácení lhůt řešeny veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora případně společným územním a stavebním řízením.
9. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
11. Předmět plnění této smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
13. Zhotovitel zhotoví předmět plnění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
14. Inženýrskou činnost a autorský dohled dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
15. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa – PD“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje je dodržovat.

### Čl. III.

#### Předání díla a místo plnění

1. Jednotlivé stupně projektové dokumentace dle této smlouvy, budou objednateli předány v listinné podobě (vyjma vyjádření správců sítí a orgánů státní správy v DUR a DSP, která mohou být předána pouze elektronicky) takto:
  - a) pro územní rozhodnutí – ve 3 vyhotoveních
  - b) pro stavební povolení – ve 3 vyhotoveních
  - c) pro provádění stavby – v 6 vyhotoveních (se 2 položkovými a 4 slepými rozpočty, vč. 1 vyhotovení PD a oceněného a slepého rozpočtu v elektronické podobě na CD).
2. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).
3. Dílo (jeho veškeré části, tj. projektové dokumentace vč. souvisejících dokumentů, pravomocná správní rozhodnutí, apod., plán BOZP) bude objednateli předáno na podatelnu v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Povinnost provést dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

### Čl. IV.

#### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Jednotlivé části plnění dle této smlouvy budou objednateli předány v následujících lhůtách:

- a) PD pro územní řízení (DUR) vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inž. sítí a orgánů státní správy vč. podané žádosti o územní rozhodnutí: **do 140 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - b) PD pro stavební povolení (DSP) vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy vč. podané žádosti o vydání stavebních povolení (případně ohlášení) pro celou stavbu: **do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí,**
  - c) PD pro provádění stavby (DPS): **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci všech stavebních povolení.**
2. Předání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí dle písm. a) a b) odst. 1 tohoto článku smlouvy je podmínkou řádného provedení této části plnění. Tuto skutečnost zhotovitel prokáže doložením potvrzení o podání žádosti na příslušný stavební úřad.

3. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním všech kolaudačních souhlasů.
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

## čl. V.

### Cena za plnění

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	165.000,-	34.650,-	199.650,-
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. plánu BOZP a zajištění činnosti koordinátora stavby v přípravě stavby	95.000,-	19.950,-	114.950,-
Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	175.000,-	36.750,-	211.750,-
<b>CENA C1</b>	<b>455.000,-</b>	<b>95.550,-</b>	<b>550.550,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA C2 – autorský dozor</b>	<b>19.500,-</b>	<b>4.095,-</b>	<b>23.595,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	<b>474.500,-</b>	<b>99.645,-</b>	<b>574.145,-</b>

2. Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **650 Kč/hod bez DPH** při maximálním počtu **30 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. IX. odst. 7 písm. f) této smlouvy.
3. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně

zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## Čl. VI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Pokud bude v průběhu této záruční doby zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy, prodlužuje se tato záruční doba tak, že skončí až uplynutím pěti let ode dne převzetí zhotovené stavby objednatelem.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
8. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.

6. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

#### **čl. VIII.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

#### **čl. IX.**

#### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) soupis provedených prací,
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,



- i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně) platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za DUR na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace DUR a zahájení územního řízení,
  - b) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí na základě faktury vystavené po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
  - c) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za DSP a plán BOZP na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace DSP vč. plánu BOZP a zahájení stavebního řízení,
  - d) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení,
  - e) objednatel uhradí část ceny C1 dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za DPS na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace DPS,
  - f) cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však **19.500,- Kč** bez DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě faktury vystavené dle odst. 7 písm. e) tohoto článku smlouvy ve výši 90%. Zbývajících 10% představuje zádržné, které uhradí objednatel nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí dokumentace v případě, že do této doby nebude uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby, nebo do 30 dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý

i započatý den prodlení.

10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Čl. X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
6. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla C1 včetně DPH.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

## Čl. XI.

### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. autorského zákona, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

## Čl. XII.

### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2019 - 01 schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 04. 02. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

#### Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10018/2021/OIMH

Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby

#### Za objednatele

Datum: 14. 01. 2021

Místo: Ostrava

#### Za zhotovitele

Datum: 12. 01. 2021

Místo: Ostrava

---

**Ing. David Witosz**  
místostarosta

---

XXXXX  
XXXXX

příloha č. 1 ke smlouvě č. 10018/2021/OIMH

## PLNÁ MOC

### ke smlouvě č.: 10018/2021/OIMH na inženýrskou činnost pro stavbu „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa“

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
Zastoupený: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

**Zhotovitel:** Ateliér Genius loci, s.r.o.  
Sídlo: Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 64086135  
Zastoupený: xxxxx

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10018/2021/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územní řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10018/2021/OIMH do nabytí právní moci všech stavebních povolení na stavbu „Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa“.

V Ostravě dne: 14. 01. 2021

---

za objednatele  
Ing. David Witosz  
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 12. 01. 2021

---

za zhotovitele  
xxxxx

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10018/2021/OIMH

## **Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:**

### **A – Popis a rozsah výkonu AD:**

- 1 - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby
- 2 - vysvětlení a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náčrtů, náčrtů)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

### **B – Zásady výkonu AD:**

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby, provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele.
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby.
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuálně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou).
- 4 - Objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.