

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 14/2020

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: Stylstav s.r.o.
Křižanov 256, 594 51 Křižanov
Zastoupené: ve věcech smluvních Jindřichem Vodičkou, jednatelem
ve věcech technických Ing. Petrem Dvořákem, stavbyvedoucím
Bankovní spojení: 2271108864/8040
IČ: 26916096
DIČ: CZ26916096
Spisová složka: KS Brno, oddíl C, vložka 45127

a

Objednatel: Městys Křižanov
Benešovo náměstí 12, 594 51 Křižanov
Zastoupené: ve věcech smluvních Ivo Klimešem, starostou městyse
ve věcech technických Ing. Michalem Krejčím, TDI
IČ: 00294616
DIČ: CZ00294516

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.11.2020, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a projektová dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Krejčím, 59451 Křižanov 80 číslo zakázky 30/2020 ze srpna 2020
- b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

„KŘIŽANOV – REKONSTRUKCE BYTU V DPS“

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou firmou Ing. Michal Krejčí, 594 51 Křižanov 80, IČ 04692292 (příloha č. 2 této Smlouvy), položkovým nabídkovým rozpočtem (příloha č.1 této Smlouvy).
- d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
 - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
- e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
- f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

Smlouva o dílo

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
- b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.
- c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH
Rekonstrukce bytu v DPS	495 200,- Kč
Celkem	495 200,- Kč

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a 92e Zákona č.235/2004Sb.

- d) Objednatel je povinen do 10 dní po podpisu smlouvy doložit svůj nárok na sníženou sazbu DPH dle Zákona o DPH. Pokud toto nedoloží, je zhotovitel povinen fakturovat se základní sazbou DPH.
- e) Změna sjednané ceny je možná pouze:
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
 - pokud projektová dokumentace bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
 - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla (tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby),
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- f) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě e), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- g) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech dle katalogu cen stavebních prací RTS v cenové úrovni 2020/II a množství provedených (v případě méněprací neprovedených) měrných jednotek. K základním nákladům víceprací doloží zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.
- h) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3. Termín plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:
- Zahájení realizace prací: leden 2021
 - Dokončení díla a předání objednateli: 31.05.2021
- b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- pravomocné stavební povolení, včetně vyjádření účastníků stavebního řízení a správců inženýrských sítí,
 - jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací, včetně povolení vstupu na dotčené pozemky,
 - doklady o provedených průzkumech,
 - vyznačení přístupových cest,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

Smlouva o dílo

4. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) Cena za dílo bude hrazena 1měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 21 dní. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur. Pozastávka ve výši 5% sjednané ceny bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání kompletního předmětu díla dle odstavce 1 této smlouvy.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- c) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- d) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.
- e) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatelem.

5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamacie zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Smlouva o dílo

- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pěti dní.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- projekt skutečného provedení
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu apod.)
 - záruční listy, návody k obsluze, pasparty strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky díla
 - stavební deník
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

Smlouva o dílo

- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací Ing. Petr Dvořák a Milan Broža, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan Ing. Michal Krejčí.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábory veřejného prostranství, atd.
- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.
- j) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- k) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Smlouva o dílo

- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- m) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Položkový nabídkový rozpočet stavby
 2. Projektová dokumentace

V Křižanově, dne: 18.12.2020

Za zhotovitele

Stylstav s.r.o.
Křižanov 256
594 51 Křižanov
DIČ: CZ26916096

-3-

.....
Jindřich Vodička, jednatel

V Křižanově, dne: 18.12.2020

Za objednatele



.....
Ivo Klimeš, starosta městyse

Položkový rozpočet

Zakázka: **REKONSTRUKCE BYTU V DOMOVĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU**

Místo: **Křižanov**

Objednatel: **Městys Křižanov**
Benešovo náměstí 12
59451 Křižanov

IČ: **00294616**
 DIČ: **CZ00294616**

Zhotovitel: **Stylstav s.r.o.**
Křižanov 256
59451 Křižanov

IČ: **26916096**
 DIČ: **CZ26916096**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	145 724,69
PSV	268 521,31
MON	67 934,78
Vedlejší náklady	13 019,22
Ostatní náklady	0,00
Celkem	495 200,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	495 200,00 CZK
Základní DPH	21 %	103 992,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **599 192,00 CZK**

v

dne

18.12.2020

Stylstav s.r.o.
 Křižanov 256
 594 51 Křižanov
 DIČ: CZ26916096

Za zhotovitele

MĚSTYS
KŘIŽANOV

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čelkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 429,74
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			39 166,50
62	Upravy povrchů vnější	HSV			12 246,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 270,92
64	Výplně otvorů	HSV			25 152,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 902,76
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 357,24
97	Prorážení otvorů	HSV			11 187,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 012,49
711	Izolace proti vodě	PSV			14 946,71
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 886,21
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 766,12
725	Zařizovací předměty	PSV			43 756,90
732	Strojovny	PSV			9 610,72
733	Rozvod potrubí	PSV			7 282,75
734	Armatury	PSV			7 347,73
735	Otopná tělesa	PSV			19 659,69
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 268,58
766	Konstrukce truhlářské	PSV			79 581,69
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 110,11
776	Podlahy povlakové	PSV			14 333,57
781	Obklady keramické	PSV			24 386,69
783	Nátěry	PSV			456,17
784	Malby	PSV			10 965,45
786	Čalounické úpravy	PSV			2 625,00
787	Zasklívání	PSV			2 537,22
M21	Elektromontáže	MON			47 188,47

M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			14 496,31
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			4 180,00
M65	Elektroinstalace	MON			2 070,00
VN	Vedlejší náklady	VN			13 019,22
Cena celkem					495 200,00

Položkový rozpočet

S:	REKONSTRUKCE BYTU V DOMOVĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
O:	Křižanov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				13 429,74
1	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	1,00000	1 227,00	1 227,00
2	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,14350	6 230,00	894,01
		Původní dveře na WC:0,7*2,05*0,1		0,14350		
3	310100011RAB	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 45 cm	m2	2,34500	3 085,00	7 234,33
		Zmenšení okna v pokoji:0,5*1,4		0,70000		
		Úprava otvoru pro balkonové dveře:0,65*1,4+0,35*2,1		1,64500		
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	1,10000	734,00	807,40
		Stěna pro nové zádveři:1*2,7-0,8*2		1,10000		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,7*2	m	5,40000	127,00	685,80
				5,40000		
6	346275114R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	1,00000	1 002,00	1 002,00
		Zazdění předstěnového modulu:0,8*1,25		1,00000		
7	346275111R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	2,40000	658,00	1 579,20
		Vyměněná stoupačka:0,15*2*8		2,40000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 166,50
8	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	3,70140	542,00	2 006,16
		0,07*18,8+0,1*7,1+0,03*44,18+0,05*7		3,70140		
9	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech, s použitím suché maltové směsi	m2	0,37800	587,00	221,89
		0,03*12,6		0,37800		
10	612420010RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená	m2	17,92300	285,00	5 108,06
		Po obkladech:1,8*(1,74*2+2,24*2)-1,8*0,7		13,06800		
		Zazdění dveře v pokoji:2*0,7		1,40000		
		Obklad v pokoji:1,35*0,9		1,21500		
		Zazdívka okna v pokoji:1,4*0,5		0,70000		
		Zazdívka balkonové sestavy v zádveři:0,65*1,4+0,3*2,1		1,54000		
11	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	8,08000	238,50	1 927,08
		Zazdění dveře v pokoji:2*0,7		1,40000		
		Zazdívka okna v pokoji:1,4*0,5		0,70000		
		Zazdívka balkonové sestavy v zádveři:0,65*1,4+0,3*2,1		1,54000		
		Příčka ytong v zádveři:1*2,7*2-1,6*2		2,20000		
		Zazdívka balkonové sestavy exteriér:0,65*1,4+0,3*2,1		1,54000		
12	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	12,00000	742,00	8 904,00
		Okno pokoj:1,5*2+1,4*2		5,80000		
		Balkónové dveře:1*2+2,1*2		6,20000		
13	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	17,08000	230,50	3 936,94
		Pokoj:11,58		11,58000		
		Koupelna, WC:3,90		3,90000		
		Zádveři:1,60		1,60000		
14	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	70,52500	166,00	11 707,15

		Pokoj:2,7*(4,35+2,6+4,56+2,6)-1,6		36,49700		
		Koupelna, wc:0,9*(1,74*2+2,24*2)		7,16400		
		Zádvěří:2,7*(1,6*2+1,01*2)-1,6*2-1,4+2,7*1,1-1,6		10,86400		
		úprava chodby po nových instalacích:16		16,00000		
15	784221101R00	Penetrace podkladu BASF, 1x	m2	126,90100	42,20	5 355,22
		Pod omítky:8,08+17,08+70,525		95,68500		
		Pod obklad:2,1*(1,74*2+2,24*2)-1,4		15,31600		
		Pod dlažbu:3,9		3,90000		
		Omítky v exteriéru:12		12,00000		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				12 246,00
16	078844111R00	Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC	m2	12,00000	775,00	9 300,00
		Okno v pokoji:1,5*2+1,4*2		5,80000		
		Balkonové dveře:1*2+2,1*2		6,20000		
17	622422122R00	Oprava vněj. omítek II, do 10%, štuk na 100% plochy	m2	12,00000	245,50	2 946,00
		Okno pokoj:1,5*2+1,4*2		5,80000		
		Balkonové dveře:1*2+2,1*2		6,20000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 270,92
18	632479125R00	Reprofi.potěr BASF, PCI Pericem EBF Spec.tl.do25mm	m2	2,50000	624,00	1 560,00
		Oprava povrchu balkonu:2,5		2,50000		
19	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,66000	7 335,00	4 841,10
		Koupelna, wc:3,9*0,12		0,46800		
		Zádvěří:1,6*0,12		0,19200		
20	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,02200	32 410,00	713,02
		4*(3,9+1,6)/1000		0,02200		
21	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2	2,30000	281,50	647,45
22	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta	m	4,30000	320,50	1 378,15
23	592468040R	Dlažba betonová 300x300x35 mm hladká 28	kus	28,00000	40,40	1 131,20
				28,00000		
Díl:	64	Výplně otvorů				25 152,00
24	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm	kus	1,00000	2 155,00	2 155,00
25	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	888,00	888,00
26	5533300121R	Zárubeň ocelová ZH 110/1970/800 L, P, EI, EW 30, pro cihelné zdivo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	1 309,00	1 309,00
27	POL1	D+M plastové okno dle výpisu prvků, 1500 x 1400 mm	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00
28	POL2	D+M balkonových dveří dle výpisu prvků,, 1000 x 2100 mm	kus	1,00000	14 700,00	14 700,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				13 902,76
29	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 11,58+3,9+1,6 25	m2	42,08000	134,50	5 659,76
				17,08000		
				25,00000		
30	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Z exteriéru:15*2	m2	30,00000	62,80	1 884,00
				30,00000		
31	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	30,00000	51,30	1 539,00
32	941941111R00	Pronájem lešení za den 30*30	m2	900,00000	1,80	1 620,00
				900,00000		
33	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	20,00000	160,00	3 200,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				18 357,24
34	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	16,70	50,10
		Balkonová sestava:2		2,00000		
		Dveře do bytu:1		1,00000		
35	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	6,09000	252,00	1 534,68
		Okno v pokoji:2*1,4		2,80000		
		Balkonová sestava:0,65*1,4*2+0,7*2,1		3,29000		
36	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 4+6	kus	10,00000	10,00	100,00
				10,00000		

37	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Zárubeň WC:0,6*2	m2	1,20000 1,20000	376,50	451,80
38	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,90000	84,60	329,94
39	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,67375	3 565,00	2 401,93
		Podlaha v novém zádveři:1,01*1,7*0,12		0,20604		
		Podlaha v koupelně:1,74*2,24*0,12		0,46771		
40	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 Koupelna:1,8*(2,24*2+1,75*2)-1,4 Pokoj:1,35*0,9	m2	14,17900 12,96400 1,21500	110,50	1 566,78
41	971033631R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC Nové dveře na WC:0,7*2	m2	1,40000 1,40000	172,50	241,50
42	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka 45 cm Pro nové balkonové dveře:0,65*0,85	m2	0,55250 0,55250	1 928,00	1 065,22
43	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm Pro novou digestoř:0,4	m	0,40000 0,40000	3 020,00	1 208,00
44	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Vodovod:6+1,2+2,4+1,3+1,6 Topení:5,3+0,5*2	m	18,80000 12,50000 6,30000	106,50	2 002,20
45	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm Odpady:1,7+2,4+1,5+1,5	m	7,10000 7,10000	115,50	820,05
46	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná elektro:1,5+1,2+1,7+1,7*2,5+2,54+4,6+2*2+2,6+2*2+1,79 +2+14	m	44,18000 44,18000	58,00	2 562,44
47	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná 1,5+2,5+3	m	7,00000 7,00000	66,80	467,60
48	974052513R00	Frézování drážky do 30x30 mm, strop, beton 3,6+6+3	m	12,60000 12,60000	132,50	1 669,50
49	974054208R00	Vyvrtnání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	25,00000	63,60	1 590,00
50	973031344R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 15 cm	kus	1,00000	295,50	295,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				11 187,04
51	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,24894	671,00	2 851,04
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,24894	315,00	1 338,42
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,49788	35,10	298,28
54	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,24894	331,50	1 408,52
55	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,24894	10,20	43,34
56	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	4,24894	1 235,00	5 247,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 012,49
57	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,85688	293,50	2 012,49
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 946,71
58	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton izolace balkonu:2,5	m2	2,50000 2,50000	479,00	1 197,50
59	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	2,30000	244,50	562,35
60	712378001R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 150 mm 2,3+1+1	m	4,30000 4,30000	200,00	860,00
61	28322012R	Fólie ALKORPLAN 35176 tl. 1,5 mm š. 1050 mm, s PES výztuží, šedá Izolace balkonu:2,5*1,2	m2	3,00000 3,00000	228,50	685,50
62	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva včetně dodávky textilie geoNETEX	m2	2,50000	75,90	189,75
63	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2	19,21600	66,10	1 270,18
		Koupelna, wc:3,9+2,1*(1,74*2+2,24*2)-1,4		19,21600		
64	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm Koupelna, wc:3,9+2,1*(1,74*2+2,24*2)-1,4	m2	19,21600 19,21600	529,00	10 165,26
65	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,01611	1 004,00	16,17
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 886,21
66	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	13,00000	31,60	410,80

		Demontáž stoupačky odpadu:8		8,00000		
		Demontáž potrubí v podlaže a stěnách v koupelně:5		5,00000		
67	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	431,00	431,00
68	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	1,00000	257,50	257,50
69	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,00000	237,00	474,00
70	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,50000	261,00	1 435,50
71	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00000	341,50	341,50
72	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	830,00	830,00
73	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	654,00	5 232,00
74	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	18,50000	24,00	444,00
75	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,04242	705,00	29,91
Díl:	722	Vnitřní vodovod				14 766,12
76	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 20x2,8 mm, PN 16	m	14,00000	211,50	2 961,00
77	722172612R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x3,5 mm, PN 16	m	16,00000	244,00	3 904,00
78	722202211R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 16xR3/8	kus	10,00000	195,00	1 950,00
79	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	1,00000	192,00	192,00
80	722221111R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 10	kus	1,00000	181,00	181,00
81	722236214R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. HERZ DN 25	kus	3,00000	546,00	1 638,00
82	722269101R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového DN 50	kus	1,00000	1 292,00	1 292,00
83	722265114R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN25x260mm, Qn 3,5	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
84	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	30,00000	14,30	429,00
85	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,02973	643,00	19,12
Díl:	725	Zařizovací předměty				43 756,90
86	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	82,70	82,70
87	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulací do 800 l	soubor	1,00000	1 029,00	1 029,00
88	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdíva	soubor	1,00000	827,00	827,00
89	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 829,00	1 829,00
90	X8	Sprchová vanička čtvercová Multi Abs 80x80 cm, akrylát	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
91	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 484,00	1 484,00
92	X7	Sprchový kout čtverec 80x80x195 cm Jika Cubito Pur	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00
93	X6	Koupelnová skříňka s umyvadlem Jika Lyra plus , 53x29,2x75 cm bílá	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
94	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zadržování	soubor	1,00000	938,00	938,00
95	726212122R00	Modul-BASIC WC SYSTEM, pro závěsné WC	soubor	1,00000	4 785,00	4 785,00
96	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	764,00	764,00
97	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	1,00000	3 350,00	3 350,00
98	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	2 095,00	2 095,00
99	725860188RT1	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm, podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000	543,00	543,00
100	55162328.AR	HL132/30 uzávěrka zápachová DN 30 5/4"pro umyvadla	kus	1,00000	236,50	236,50
101	55162320.AR	HL100/40 zápachová uzávěrka DN 40 x 6/4", s přípojkou pro pračku nebo myčku a kulovým kloubem	kus	1,00000	348,00	348,00
102	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	1,00000	150,50	150,50
103	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	2,00000	151,50	303,00
104	725814104R00	Ventil rohový IVAR.LUXOR DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	273,00	1 365,00
105	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	377,50	377,50
106	X9	Sprchový systém Novaservis Titania Fresh na stěnu, s mýdlenkou chrom	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
107	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	222,50	445,00
108	X10	Dřezová baterie Novaservis Titania Iris New s, otočným ramínkem chrom	kus	1,00000	770,00	770,00
109	X11	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Iris New s, výpusti chrom	kus	1,00000	600,00	600,00
110	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	800,00	800,00
111	X11	NOVASERVIS SINKS NEREZOVÝ SHORT, 580 M MATNÝ	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00

112	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,73347	729,00	534,70
Díl:	732	Strojovny				9 610,72
113	732219301R00	Montáž ohříváků vody stojat.kombinovaných do 200 l	soubor	1,00000	1 651,00	1 651,00
114	X5	Elektrický ohřivač ARISTON VELIS EVO PLUS 50	kus	1,00000	7 950,00	7 950,00
115	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,00519	1 872,00	9,72
Díl:	733	Rozvod potrubí				7 282,75
116	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3 Demontáž potrubí topení:2*6	m	12,00000 12,00000	169,05	2 028,60
117	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm 3,5*2+3*2+1*2	m	15,00000 15,00000	188,37	2 825,55
118	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm 0,4*2+2,5*2	m	5,80000 5,80000	236,67	1 372,69
119	733166002R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 15,vytápění	kus	12,00000	53,13	637,56
120	733166003R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 18,vytápění	kus	2,00000	82,11	164,22
121	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	20,80000	7,25	150,80
122	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,07386	1 399,00	103,33
Díl:	734	Armatury				7 347,73
123	734109111R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 15	soubor	9,00000	84,53	760,77
124	X4	Přechod z ocelových trubek na měděné	kus	2,00000	917,70	1 835,40
125	734266212R00	Šroubení reg.rohové,vnitř.z.Heimeier Regulux DN 15	kus	3,00000	391,23	1 173,69
126	734226222RT2	Ventil term.rohový,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15, s termostatickou hlavici Heimeier K	kus	3,00000	1 038,45	3 115,35
127	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	3,00000	148,52	445,56
128	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01605	1 057,00	16,96
Díl:	735	Otopná tělesa				19 659,69
129	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových Chodba:0,6*1,4 Pokoj:0,6*1,6	m2	1,80000 0,84000 0,96000	603,75	1 086,75
130	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	579,60	579,60
131	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	2,00000	652,05	1 304,10
132	48457584.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1400	kus	2,00000	6 380,43	12 760,86
133	735171130R00	Těleso trub.KORALUX LINEAR COMFORT -M, KLCM 1220 SE STŘEDOVÝM PŘIPOJENÍM, DÉLKA 500 MM	kus	1,00000	3 743,25	3 743,25
134	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,15570	1 189,00	185,13
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 268,58
135	764317800R00	Demontáž krytiny hladké železobetonových desek Odstranění krytiny balkonu:2,5	m2	2,50000 2,50000	52,70	131,75
136	764411117R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š.150 okno:1,5 Balkonové dveře:1	m	2,50000 1,50000 1,00000	437,00	1 092,50
137	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02255	1 966,00	44,33
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				79 581,69
138	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 30 cm okno:1,5 balkonové dveře:1	m	2,50000 1,50000 1,00000	616,00	1 540,00
139	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	643,00	643,00
140	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	665,00	1 330,00
141	61160423R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 1/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 605,00	3 605,00
142	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 880,00	2 880,00
143	61165391R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm lamin.	kus	1,00000	12 340,00	12 340,00
144	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	377,00	1 131,00
145	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	2,00000	781,00	1 562,00
146	54915362R	Set CD 050 OSC chrom matný, WC zámek jednostranný - kulatý	kus	1,00000	1 245,00	1 245,00

147	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 300 cm	kus	1,00000	53 000,00	53 000,00
148	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,27100	1 128,00	305,69
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 110,11
149	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	3,90000	619,00	2 414,10
		Koupelna, wc:3,9		3,90000		
150	597642070R	Dlažba Taurus Granit matná 600x600x9 mm, šedá, 3,9*1,15	m2	4,48500	590,00	2 646,15
				4,48500		
151	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,08611	579,00	49,86
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 333,57
152	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Pokoj:4,35+2,6+4,56+2,6-0,6-0,8 Chodba pro zádveři:1,7*2+1-0,8	m	16,31000	13,20	215,29
				12,71000		
				3,60000		
153	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2 Pokoj:11,58 Pronové zádveři:1,7	m2	13,28000	106,00	1 407,68
				11,58000		
				1,70000		
154	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou pokoj:11,58 zádveři:1,6	m2	13,18000	71,50	942,37
				11,58000		
				1,60000		
155	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	13,18000	22,40	295,23
156	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm pokoj:11,58 zádveři:1,6	m2	13,18000	818,00	10 781,24
				11,58000		
				1,60000		
157	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,06216	511,00	31,76
158	776981121RT1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, profil 721/A, samolepicí, šířky 20 mm 1*3	m	3,00000	220,00	660,00
				3,00000		
Díl: 781		Obklady keramické				24 386,69
159	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm koupelna, wc:2,1*(1,74*2+2,24*2)-1,6	m2	15,11600	751,00	11 352,12
				15,11600		
160	597813748R	Obkládačka 30x60 světle šedá mat, Color One 15,116*1,15	m2	17,38340	545,00	9 473,95
				17,38340		
161	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm Ukončení:1,74*2+2,24*2	m	7,96000	326,50	2 598,94
				7,96000		
162	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm Přízdívka WC:1,2+1	m	2,20000	326,50	718,30
				2,20000		
163	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,42035	579,00	243,38
Díl: 783		Nátěry				456,17
164	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně:0,2*(2*2+0,7+2*2+0,8+2*2+0,8)	m2	2,86000	159,50	456,17
				2,86000		
Díl: 784		Malby				10 965,45
165	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Pokoj:11,58+2,7*(4,35+2,6+4,56+2,6)-1,6-1,2-2*1,4 Koupelna:3,9+0,9*(2,24*2+1,74*2) Nové zádveři:2,7*(1,7*2+1)-1,6	m2	65,42100	32,80	2 145,81
				44,07700		
				11,06400		
				10,28000		
166	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x Pokoj:11,58+2,7*(4,35+2,6+4,56+2,6)-1,6 Koupelna, WC:0,6*(1,74*2+2,24*2)+3,9 Zádveři:1,6+2,7*(1,6*2+1*2)-1,6*2-1,4 Opravy v chodbě:35	m2	102,79300	85,80	8 819,64
				48,07700		
				8,67600		
				11,04000		
				35,00000		
Díl: 786		Čalounické úpravy				2 625,00
167	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie okno:1,5*1,4	m2	2,10000	1 250,00	2 625,00
				2,10000		
Díl: 787		Zasklívání				2 537,22
168	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,26400	1 069,00	282,22

112	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,73347	729,00	534,70
Díl:	732	Strojovny				9 610,72
113	732219301R00	Montáž ohříváků vody stojat.kombinovaných do 200 l	soubor	1,00000	1 651,00	1 651,00
114	X5	Elektrický ohřivač ARISTON VELIS EVO PLUS 50	kus	1,00000	7 950,00	7 950,00
115	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,00519	1 872,00	9,72
Díl:	733	Rozvod potrubí				7 282,75
116	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	12,00000	169,05	2 028,60
		Demontáž potrubí topení:2*6		12,00000		
117	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	15,00000	188,37	2 825,55
		3,5*2+3*2+1*2		15,00000		
118	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	5,80000	236,67	1 372,69
		0,4*2+2,5*2		5,80000		
119	733166002R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 15,vytápění	kus	12,00000	53,13	637,56
120	733166003R00	Zhotov.ohybu jednoduch.na potrubí Cu D 18,vytápění	kus	2,00000	82,11	164,22
121	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	20,80000	7,25	150,80
122	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,07386	1 399,00	103,33
Díl:	734	Armatury				7 347,73
123	734109111R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 15	soubor	9,00000	84,53	760,77
124	X4	Přechod z ocelových trubek na měděné	kus	2,00000	917,70	1 835,40
125	734266212R00	Šroubení reg.rohové,vnitř.z.Heimeier Regulux DN 15	kus	3,00000	391,23	1 173,69
126	734226222RT2	Ventil term.rohový,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15, s termostatickou hlavíci Heimeier K	kus	3,00000	1 038,45	3 115,35
127	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	3,00000	148,52	445,56
128	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,01605	1 057,00	16,96
Díl:	735	Otopná tělesa				19 659,69
129	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1,80000	603,75	1 086,75
		Chodba:0,6*1,4		0,84000		
		Pokoj:0,6*1,6		0,96000		
130	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	579,60	579,60
131	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	2,00000	652,05	1 304,10
132	48457584.AR	Těleso otopné des. Radik typ 22 VK v. 600 dl. 1400	kus	2,00000	6 380,43	12 760,86
133	735171130R00	Těleso trub.KORALUX LINEAR COMFORT -M, KLCM 1220 SE STŘEDOVÝM PŘIPOJENÍM, DÉLKA 500 MM	kus	1,00000	3 743,25	3 743,25
134	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,15570	1 189,00	185,13
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 268,58
135	764317800R00	Demontáž krytiny hladké železobetonových desek	m2	2,50000	52,70	131,75
		Odstranění krytiny balkonu:2,5		2,50000		
136	764411117R00	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, š.150	m	2,50000	437,00	1 092,50
		okno:1,5		1,50000		
		Balkonové dveře:1		1,00000		
137	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02255	1 966,00	44,33
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				79 581,69
138	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 30 cm	m	2,50000	616,00	1 540,00
		okno:1,5		1,50000		
		balkonové dveře:1		1,00000		
139	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	643,00	643,00
140	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	665,00	1 330,00
141	61160423R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 1/3 sklo 1kř. 80x197, 16 dekorů	kus	1,00000	3 605,00	3 605,00
142	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00000	2 880,00	2 880,00
143	61165391R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm lamin.	kus	1,00000	12 340,00	12 340,00
144	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	3,00000	377,00	1 131,00
145	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	2,00000	781,00	1 562,00
146	54915362R	Set CD 050 OSC chrom matný, WC zámek jednostranný - kulatý	kus	1,00000	1 245,00	1 245,00

147	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 300 cm	kus	1,00000	53 000,00	53 000,00
148	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,27100	1 128,00	305,69
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 110,11
149	771212117R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm	m2	3,90000	619,00	2 414,10
		Koupelna, wc:3,9		3,90000		
150	597642070R	Dlažba Taurus Granit matná 600x600x9 mm, šedá, 3,9*1,15	m2	4,48500	590,00	2 646,15
				4,48500		
151	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,08611	579,00	49,86
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 333,57
152	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC Pokoj:4,35+2,6+4,56+2,6-0,6-0,8 Chodba pro zádveří:1,7*2+1-0,8	m	16,31000	13,20	215,29
				12,71000		
				3,60000		
153	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2 Pokoj:11,58 Pronové zádveří:1,7	m2	13,28000	106,00	1 407,68
				11,58000		
				1,70000		
154	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou pokoj:11,58 zádveří:1,6	m2	13,18000	71,50	942,37
				11,58000		
				1,60000		
155	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy	m2	13,18000	22,40	295,23
156	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm pokoj:11,58 zádveří:1,6	m2	13,18000	818,00	10 781,24
				11,58000		
				1,60000		
157	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,06216	511,00	31,76
158	776981121RT1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, profil 721/A, samolepicí, šířky 20 mm 1*3	m	3,00000	220,00	660,00
				3,00000		
Díl: 781		Obklady keramické				24 386,69
159	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm koupelna, wc:2,1*(1,74*2+2,24*2)-1,6	m2	15,11600	751,00	11 352,12
				15,11600		
160	597813748R	Obkládačka 30x60 světle šedá mat, Color One 15,116*1,15	m2	17,38340	545,00	9 473,95
				17,38340		
161	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm Ukončení:1,74*2+2,24*2	m	7,96000	326,50	2 598,94
				7,96000		
162	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm Přízdívka WC:1,2+1	m	2,20000	326,50	718,30
				2,20000		
163	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,42035	579,00	243,38
Díl: 783		Nátěry				456,17
164	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně:0,2*(2*2+0,7+2*2+0,8+2*2+0,8)	m2	2,86000	159,50	456,17
				2,86000		
Díl: 784		Malby				10 965,45
165	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Pokoj:11,58+2,7*(4,35+2,6+4,56+2,6)-1,6-1,2-2*1,4 Koupelna:3,9+0,9*(2,24*2+1,74*2) Nové zádveří:2,7*(1,7*2+1)-1,6	m2	65,42100	32,80	2 145,81
				44,07700		
				11,06400		
				10,28000		
166	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x Pokoj:11,58+2,7*(4,35+2,6+4,56+2,6)-1,6 Koupelna, WC:0,6*(1,74*2+2,24*2)+3,9 Zádveří:1,6+2,7*(1,6*2+1*2)-1,6*2-1,4 Opravy v chodbě:35	m2	102,79300	85,80	8 819,64
				48,07700		
				8,67600		
				11,04000		
				35,00000		
Díl: 786		Čalounické úpravy				2 625,00
167	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie okno:1,5*1,4	m2	2,10000	1 250,00	2 625,00
				2,10000		
Díl: 787		Zasklívání				2 537,22
168	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,26400	1 069,00	282,22

169	615290744R	Zrcadlo REKORD bílé s osvětlením 44,3x60,5x12,5 cm, s políčkou	kus	1,00000	2 255,00	2 255,00
Díl: M21		Elektromontáže				47 188,47
170	210800108R00	Kabel CYKY 750 V 3 žíly uložený pod omítkou	m	262,00000	20,53	5 378,86
171	34109515R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 3 x 1,5 mm2	m	82,00000	14,49	1 188,18
172	34109517R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 3 x 2,5 mm2	m	180,00000	22,94	4 129,20
173	210800118R00	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou	m	30,00000	25,36	760,80
174	34111100R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	30,00000	89,36	2 680,80
175	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg	kus	1,00000	1 449,00	1 449,00
176	X12	Pojistková skříň včetně vstrojení, montáž do zdi	kus	1,00000	8 211,00	8 211,00
177	210010320RT1	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	6,00000	72,45	434,70
178	210010320RT2	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová, KP/2 ABB tango	kus	4,00000	78,49	313,96
179	210010320RT3	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová, KP/3 ABB tango	kus	1,00000	79,70	79,70
180	X13	ABB Tango bílá, Vypínač řady 1, vč. příslušenství	kus	3,00000	284,97	854,91
181	X14	ABB Tango bílá, Vypínač řady 6, vč. příslušenství	kus	4,00000	287,39	1 149,56
182	X15	ABB Tango bílá, Zásuvka 230V, vč. příslušenství	kus	17,00000	263,24	4 475,08
183	X16	Podružný materiál	soubor	1,00000	2 415,00	2 415,00
184	X17	Revize elektro	soubor	1,00000	4 226,25	4 226,25
185	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	4,00000	543,38	2 173,52
186	210201518R00	Svítilno LED podlinkové	kus	1,00000	543,38	543,38
187	X18	Top Light Silver KS 4000 - LED Stropní koupelňové , LED/10W/230V IP44	kus	1,00000	638,77	638,77
188	X19	Top Light ZSUT LED 4/4000 - LED Podlinkové , svítidlo LED/4W/230V	kus	1,00000	434,70	434,70
189	X20	Top Light 5501/V/40/LED - LED Stropní svítidlo , 1xLED/18W/230V	kus	3,00000	1 883,70	5 651,10
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				14 496,31
190	3412652212R	Kabel koaxiální Belden H125 Cu, PVC 7 mm	m	30,00000	26,57	797,10
191	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	30,00000	18,11	543,30
192	222300642R00	Ukončení coax.kabelu do 10mm vnějš.prům.konektorem	kus	2,00000	30,19	60,38
193	371202012R	Zásuvka datová OPUS 1xRJ45, ABB tango	kus	2,00000	379,16	758,32
194	371201305R	Kabel UTP Elite, Cat6, drát, 305m cívka	m	15,00000	22,94	344,10
195	371205051R	Krimpovací konektor RJ45, CAT6, UTP	kus	2,00000	191,99	383,98
196	357313010R	Rozvaděč domovní DW4H datový, 1.ř,8x	kus	1,00000	9 399,18	9 399,18
197	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky Monoflex 1416E	m	45,00000	45,89	2 065,05
198	220260002R00	Krabice KP 68 ve zdi v připraveném lůžku	kus	2,00000	72,45	144,90
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				4 180,00
199	X11	D+M Ventilátor VENTS 100 MATL	kus	1,00000	900,00	900,00
200	42981161R	D+M Potrubí SPIRO 100	m	3,00000	262,00	786,00
201	42981163R	D+M Potrubí SPIRO 150	m	4,00000	436,00	1 744,00
202	X12	Propojení potrubí, odbočka spiro 150/100	soubor	1,00000	750,00	750,00
Díl: M65		Elektroinstalace				2 070,00
203	X1	Demontáž zařízení elektro	hod	4,00000	517,50	2 070,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 019,22
204	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
205	005 21-1010.R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
206	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
207	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 519,22	1 519,22