

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360
zastoupená Ing. Jiřím Škvorem, Vedoucím Řízení nemovitostí, a Petrem Jansou, Specialistou
řízení nemovitostí

(dále jen „**Vlastník budovy**“)

a

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené Ing. Martinem Charvátém, primátorem

(dále jen „**Uživatel**“)

(shora uvedené smluvní strany dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

Číslo Smlouvy u Vlastníka budovy: **25567**

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník budovy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 222 (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku označeného jako St. p. č. 64 v k. ú. Pardubice, části obce Zelené Předměstí, obec Pardubice (dále jen „**Budova**“). Vlastnictví Budovy je zapsáno na listu vlastnictví č. 8815 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pro k. ú. a obec Pardubice.

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Vlastník budovy přenechává na základě Smlouvy Uživateli k dočasnému užívání část fasády Budovy, tzn. prostoru v/na jižní straně Budovy v soklové části vedle stávající kabelové skříně R517, která je majetkem obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., blíže specifikovanou v grafickém zobrazení umístění, které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jako takové je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět smlouvy**“), a to za účelem umístění, zřízení, instalování a provozování zařízení elektroměrového rozvaděče ER 112/OVP7P o

19

rozměru ŠxVxH 380x640x250 (v tomto viz také Příloha č. 1) sloužícího k zajištění dodávky elektrické energie pro část systému inteligentního řízení dopravy, jehož vlastníkem a provozovatelem je Uživatel (dále jen „Zařízení“).

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou**.

IV.

Úhrada za užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání Předmětu smlouvy ke stanovenému účelu dle čl. II. odst. 1. Smlouvy bude **bezúplatné**.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Uživatele:
 - 1.1. Uživatel je seznámen se skutečností, že Budova je nemovitou kulturní památkou.
 - 1.2. Uživatel je povinen umístit, zřídit, instalovat a provozovat Zařízení v/na Předmětu smlouvy v souladu s platnými technickými normami, právními předpisy a podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
 - 1.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním, zřízením a instalací Zařízení v/na Předmětu smlouvy budou předem projednány oběma Smluvními stranami a schváleny Vlastníkem budovy; v této souvislosti před započatím zřizovacích prací, atd. předloží Uživatel Vlastníkovi budovy projektovou dokumentaci či jí obdobnou dokumentaci, ze které bude patrný rozsah stavebních prací/činností, atd., a ze které budou dále zřejmá kladná stanoviska dotčených orgánů (např. příslušný stavební úřad, památkový úřad, atd.) povolující takovéto stavební práce/činnosti; bez schválení takovéto dokumentace Vlastníkem budovy (jedno takovéto paré originálu dokumentace potvrzené Smluvními stranami bude předáno Vlastníkovi budovy) nelze ze strany Uživatele či jím pověřeného zhotovitele započat zde uvedené stavební práce/činnosti; takto udělený souhlas Vlastníka budovy v žádném případě nenahrazuje případná stanoviska dotčených orgánů vyplývajících z tohoto odstavce Smlouvy, tzn. k jejich zajištění je vždy povinen Uživatel, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
 - 1.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním, zřízením a instalací Zařízení v/na Předmětu smlouvy zajistí Uživatel na vlastní náklady.
 - 1.5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním, zřízením a instalací Zařízení v/na Předmětu smlouvy budou co do hlučných a prašných prací realizovány mimo pracovní dobu pobočky Vlastníka budovy umístěné v Budově, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
 - 1.6. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, provozu a údržbě svého Zařízení, jakož i za jeho pravidelné revize.
 - 1.7. Uživatel nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu ke svému Zařízení.

- 1.8. Uživatel bude s Předmětem smlouvy řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození zejména svévolnému. Pokud i přesto dojde v souvislosti s umístěním, provozováním či údržbou Zařízení ke vzniku škody na Budově či bude Vlastníku budovy způsobena jiná újma v důsledku činnosti Uživatele nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá Uživatel za vznik prokazatelných škod na majetku či jiné újmy, které vzniknou Vlastníku budovy a je povinen takové škody či jinou újmu na vlastní náklady odstranit či je uhradit.
- 1.9. Za účelem uvedeným v předchozím odstavci se Smluvní strany dohodly, že Uživatel je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Vlastníku budovy nebo třetí osobě v souvislosti s činností Uživatele, které bude zahrnovat i odpovědnost za škody na Předmětu smlouvy a Budově, a toto pojištění je povinen po celou dobu trvání Smlouvy udržovat v dostatečném rozsahu s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 mil. Kč. Splnění této povinnosti je Uživatel povinen Vlastníku budovy doložit kopií smlouvy či kopií pojistného certifikátu před podpisem této Smlouvy. Doklad o trvání pojištění si je Vlastník budovy od Uživatele oprávněn vyžádat po celou dobu trvání Smlouvy, přičemž Uživatel je povinen jej Vlastníku budovy předložit bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
2. Práva a povinnosti Vlastníka budovy:
 - 2.1. Vlastník budovy se zavazuje, že umožní Uživateli umístění Zařízení, jeho provoz, údržbu, opravy, úpravy nebo modernizaci v rozsahu stanoveném Smlouvou.
 - 2.2. Vlastník budovy se zavazuje, že poskytne Uživateli veškerou možnou součinnost pro získání příslušných povolení k umístění a provozu Zařízení.
 - 2.3. Vlastník budovy se zavazuje, že ke dni účinnosti Smlouvy předá Uživateli Předmět smlouvy k naplnění účelu Smlouvy.

VI.

Skončení Smlouvy

1. Smluvní vztah založený Smlouvou skončí písemnou dohodou Smluvních stran, písemnou výpovědí, jakož i z jiných důvodů zániku závazku, upravených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Smlouvou.
2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je **šestiměsíční**, a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně; v případě, že Uživatel poruší svoji povinnost vyplývající z čl. V, odst. 1, pododst. 1.3 Smlouvy, pak je výpovědní doba jednotýdenní, a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi Vlastníkem budovy Uživateli, pokud se Vlastník budovy takovouto výpověď rozhodne podat.
3. Nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy je Uživatel povinen odstranit veškeré jím nainstalované Zařízení a uvést jím užívaný Předmět smlouvy do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se Smluvní strany při ukončení Smlouvy nedohodnou písemně jinak. O předání Předmětu smlouvy zpět Vlastníkovi budovy bude sepsán předávací protokol.

VII.

Změna Smluvních stran

1. Vlastník budovy se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně vlastníka Budovy, bude o právech a povinnostech vyplývajících ze Smlouvy nového vlastníka/nabyvatele předem informovat.

2. Vlastník budovy souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Uživatel oprávněn postoupit svá práva a závazky dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení, přičemž o tomto postoupení bude Uživatel Vlastníka budovy neprodleně informovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Veškeré písemnosti zasílané podle Smlouvy anebo v souvislosti s plněním Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Vlastník budovy: Komerční banka, a.s., nám. Junkových 2772/1,
155 00 Praha 5 – Stodůlky

Uživatel: Statutární město Pardubice; Pernštýnské náměstí 1,
530 21 Pardubice

O skutečnostech souvisejících s plněním Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky.

Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení: petr.jansa@kb.cz, jiri.kriz@mmp.cz

Vlastník budovy: e-mail: petr_jansa@kb.cz;
tel.: + 420 955 536 813; + 420 724 215 494;

Uživatel: e-mail: jiri.kriz@mmp.cz;
tel.: + 420 466 859 366;

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

3. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Smlouvy Uživatel bezodkladně informuje Vlastníka budovy, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Práva a povinnosti Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy musejí být ujednány písemně formou postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Uživatel a jeden Vlastník budovy.

Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1: Grafické zobrazení umístění Předmětu smlouvy na fasádě Budovy, specifikace Zařízení;

V Praze dne: 06. 01. 2021

V Pardubicích dne: 6 - 01 - 2021

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Radou města Pardubic dne 14.12.2020, číslo usnesení R/4852/2020.

PŘÍLOHA Č. 1 – SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Grafické znázornění místa/prostoru pro umístění Zařízení



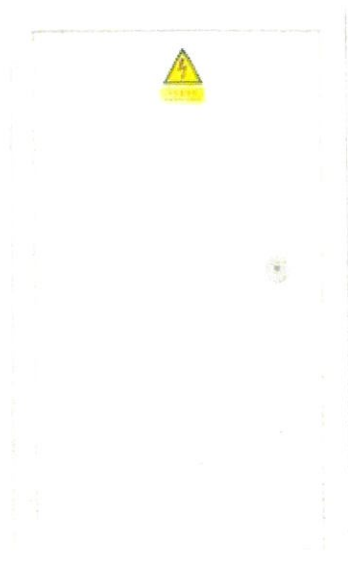
18



Specifikace Zařízení

Elektroměrový rozvaděč ER 112/OVP7P

Oceloplechový elektroměrový rozvaděč pro jeden jednotarifní třífázový elektroměr pro měření do 40A, vhodný pro sítě ČEZ, E.ON a PRE. Pro osazení do výklenku ve zdi. Rozvaděč je připraven k zapojení, je dodáván včetně hlavního jističe.



Distribuční síť ČEZ, E.ON, PRE

Typ měření 3f bez HDO

Počet elektroměrů 1

Materiál rozvaděče oceloplechový lakovaný

Barva rozvaděče RAL 9016

Způsob osazení vestavný (prázdná zadní stěna)

Uzavírání dveří čtyřhran 6x6 mm

Napětí 230/400V

Proudová zatížitelnost 25 A

Krytí rozvaděče IP 25

Imenovitý kmitočet 50 Hz

Rozměry ŠxVxH 380x640x250