

**DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

(dále jen „dodatek č. 5“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Mgr. Marta Kollerová, kvestorka
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) SpeechTech, s.r.o.

zastoupená: xxx, jednatel
se sídlem: Hodonínská 61, 323 00 Plzeň
IČ: 25247930
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 282568453/0300
tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Následně uzavřely smluvní strany dne 15. 9. 2016 ke smlouvě dodatek a dne 21. 6. 2018 dodatek č. 2 ke smlouvě a 19. 12. 2019 dodatek č. 3 ke smlouvě a dne 7. 7. 2020 dodatek č. 4 ke smlouvě.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly na změně výše nákladů na poskytované energie a služby tak, že se nahrazuje Příloha č. 3 smlouvy ve znění přílohy č. 1 k dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2018 a přílohy č. 1 k dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2019, přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5. Příloha č. 1 k tomuto dodatku č. 5 obsahující změnu výše nákladů na poskytované služby je účinná ke dni 1. 1. 2021.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a že pronajímatel tento dodatek č. 5 smlouvy uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti později než 1. 1. 2021, budou plnění poskytnutá od 1. 1. 2021 do účinnosti tohoto dodatku č. 5 považovat za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku č. 5 a smlouvy ve znění dodatků č. 1 – č. 4, která strany přijímají, tudíž se nejedná o bezdůvodné obohacení.

Příloha č. 1 – „*Náklady na poskytované energie a služby*“

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Marta Kollerová
kvestor
Západočeská univerzita v Plzni

.....
xxx
jednatel
SpeechTech, s.r.o.

Přílohou č. 1 dodatku č. 5 2021

SpeechTech, s.r.o.

Celková započtená podlahová plocha dle Pasportizace [m2]	8 456,10
Výpočet ročních nákladů za místnost UN 404 [m2]	45,49

Náklady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 404
elektrina	3 560 602,00	421,07	19 154,43
teplo	813 493,00	96,20	4 376,23
chlad	618 865,00	73,19	3 329,21
voda	564 740,00	66,78	3 038,05
CELKEM			29 897,92

Odpady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 404
TKO	45 883,20	5,43	246,83
Separ - papír	21 197,28	2,51	114,03
Separ - plast	36 990,96	4,37	198,99
CELKEM			559,86

Úklid	koeficient	počet dnů	UN 404
UN 404	0,6	252	6 878,09

Internet	Za dvě místnosti na měsíc	Počet měsíců	UN 404
UN 404	833	12	9 996,00

Celkové náklady UN 404 na rok - kalkulace	47 331,86
Celkové náklady UN 404 na m2/rok	1 040,49

Celkové náklady UN 404 na měsíc	3 944,50
Celkové náklady UN 404 na rok	47 334,00