

**DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU
SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

(dále jen „dodatek č. 5“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

1) Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Mgr. Marta Kollerová, kvestorka
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 4811530257/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) XENO Cell Innovations s.r.o.

zastoupená: xxx, jednatel
se sídlem: Husova 1509/18, Plzeň 30100
IČ: 04823745
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 273760136/0300
tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 7. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Následně uzavřely smluvní strany dne 16. 11. 2016 ke smlouvě dodatek č. 1, dne 31. 10. 2018 dodatek č. 2 ke smlouvě, dne 19. 12. 2019 dodatek č. 3 ke smlouvě, dne 7. 5. 2020 dodatek č. 4 ke smlouvě.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly na změně čl. IX. odst. 1) smlouvy tak, že nově zní:

IX.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

- 1) *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem 1. 11. 2016. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022. V případě zájmu obou smluvních stran po uplynutí sjednané doby nájmu, se mohou smluvní strany dohodnout na uzavření nové nájemní smlouvy.*

- 3) Smluvní strany se zároveň dohodly na změně výše nákladů na poskytované energie a služby a na změně přílohy č. 3 smlouvy tak, že příloha č. 3 smlouvy ve znění přílohy č. 1 k dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2018 a ve znění přílohy č. 1 k dodatku č. 3 ze dne 19. 12. 2019 a ve znění přílohy č. 3 k dodatku č. 4 ze dne 7. 5. 2020 se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku. Příloha č. 1 k tomuto dodatku č. 5 smlouvy obsahující změnu výše nákladů na poskytované energie a služby je účinná ke dni 1. 1. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a že pronajímatel tento dodatek č. 5 smlouvy uveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti později než 1. 1. 2021, budou plnění poskytnutá od 1. 1. 2021 do účinnosti tohoto dodatku č. 5 považovat za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku a smlouvy, ve znění dodatků č. 1 - č. 4, která strany přijímají, tudíž se nejedná o bezdůvodné obohacení.

Příloha č. 1 „*Náklady na poskytované energie a služby*“

V Plzni dne

V Plzni dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Marta Kollerová
Kvestorka
Západočeská univerzita v Plzni

.....
xxx
jednatel
XENO Cell Innovations s.r.o.

Přílohou č. 1 dodatku č. 5 2021

XENO Cell Innovations s.r.o.

Celková započtená podlahová plocha dle Pasportizace [m2]	8 456,10
Výpočet ročních nákladů za místnost UN 420 a 405 [m2]	97,46

Náklady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 420 a 405
elektrina	3 560 602,00	421,07	41 037,39
teplo	813 493,00	96,20	9 375,84
chlad	618 865,00	73,19	7 132,67
voda	564 740,00	66,78	6 508,86
CELKEM			64 054,76

Odpady	Za celý objekt ročně	cena na m2/rok	UN 420 a 405
TKO	45 883,20	5,43	528,82
Separ - papír	21 197,28	2,51	244,31
Separ - plast	36 990,96	4,37	426,34
CELKEM			1 199,47

Úklid	koeficient	počet dnů	UN 420 a 405
UN 420 a 405	0,6	252	14 735,95

Internet	Za dvě místnosti na měsíc	Počet měsíců	UN 420 a 405
UN 420 a 405	1200	12	14 400,00

Celkové náklady UN 420 a 405 na rok - kal.	94 390,18
Celkové náklady UN 420 a 405 na m2/rok	968,50

Celkové náklady UN 420 a 405 na měsíc	7 866,00
Celkové náklady UN 420 a 405 na rok	94 392,00