




## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2020/0617/OOM/MST ze dne 16. 7. 2020 uzavřený  
na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 23R-865/2020 ze dne 9. 12. 2020




### I. Smluvní strany

#### 1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 000 63 584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

#### 1.2. 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o.

zastoupená: Jonem Šotolou, jednatelem  
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4  
IČ: 072 31 881  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296898  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: bdcbets  
(dále jen „nájemce“)

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-865/2020 ze dne 9. 12. 2020, městská část Praha 4, jako pronajímatel nebytových prostor č. 303 v objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4, na základě nájemní smlouvy č. 2020/0617/OOM/MST uzavřené dne 16. 7. 2020, vykonávající všechna práva a povinnosti vlastníka, souhlasí, dle § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, s odpisem technického zhodnocení provedeného nájemcem, společností 4. ScioŠkola Praha – základní škola, s.r.o., se sídlem Boleslavova 250/1, Praha 4, IČ: 072 31 881, na předmětu nájmu v roce 2020 v rozsahu, který je v souladu s korespondencí pronajímatele vedenou pod č.j. P4/364180/20/OOM/KUNZ ze dne 28. 7. 2020. V případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení, bude na náklady nájemce provedeno znaleckým posudkem zjištění technického zhodnocení, a nájemce znalecký posudek předá pronajímateli.

**1.** Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet

na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

2. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

3. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 18. 01. 2021

V Praze dne 5. 1. 2021

[Redacted signature]

[Redacted signature]

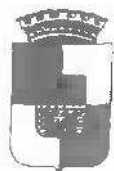
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

Jon Šotola  
jednatel společnosti  
4. ScioŠkola Praha – základní škola,  
s.r.o.  
za nájemce

za pronajímatele

[Redacted signature]





**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
.....  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4