

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 24.9.2020

Smluvní strany

Obec Vyžlovka

Se sídlem: Na Návsí 57, PSČ 281 63, Vyžlovka

Zastoupené: Ing. Janem Pelikánem, Ph.D. - starostou obce

IČO: 00235938

DIČ: CZ00235938

bankovní spojení: č. ú.: 6722151/0100, vedený u KB

na straně jedné jako zadavatel (dále jen „zadavatel“)

a

Chytrý dům s.r.o.

se sídlem:

Nad Kazankou 648/45a, Praha 7, PSČ: 171 00

IČO: 28991559

DIČ: CZ28991559

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze v oddíle C, vložce 158375

bankovní spojení: č. ú.: 293703550/0300 vedený u ČSOB a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petr Filip, Ing. Jan Koloděj, Ing. Miloš Komňacký

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Filip, Ing. Jan Koloděj, Ing. Miloš Komňacký

na straně druhé jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby

„Přístavba jídelny ke škole ve Vyžlovce“

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání změn předmětné Smlouvy o dílo takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), při realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Přístavba jídelny ke škole ve vyžlovce“ ev. č. P20V00179629 (dále jen „veřejná zakázka“), v souvislosti se vznikem nutných změn, které nepředstavují podstatné změny závazku ze smlouvy o dílo dle ust. §222 ZVZ, jedná se o změny:
 - a) jež neměli celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo dle ust. §222 odst. 4 písm. b) ZVZ.
2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 1 a položkový rozpočet pro Změnový list č. 1
3. Hodnota změn závazku ze smlouvy o díle ze dne 24.9.2020 a Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2020 činí celkem 356 882 Kč bez DPH (položky odpočtů a přípočtů viz položkový rozpočet pro Změnový list č.2)
4. Změny podle ust. odst. 1 písm. a) tohoto článku tohoto dodatku jsou blíže specifikovány a odůvodněny ve Změnovém listu č. 1 a v položkovém rozpočtu pro Změnový list č. 1 a činí celkem.

Cena bez DPH	356 882 Kč
21% DPH	74 945 Kč
Cena celkem vč. DPH	431 827 Kč

Smlouva o dílo uzavřená dne 24.9.2020 se mění následovně:

**Článek V.
Cena za dílo, platební podmínky**

Původní cena díla:

a) Cena bez DPH celkem ve výši	11 226 642,- Kč
b) DPH (21 %) celkem činí	2 357 595,- Kč
c) Celková cena včetně DPH činí	13 584 237,- Kč

Nová cena díla:

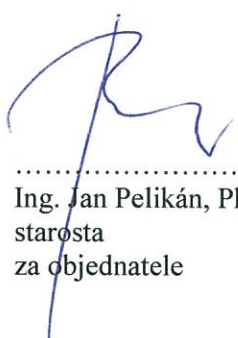
d) Cena bez DPH celkem ve výši	11 583 524,- Kč
e) DPH (21 %) celkem činí	2 432 540,- Kč
f) Celková cena včetně DPH činí	14 016 064,- Kč

**čl. XVIII.
Závěrečná ustanovení**

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.9.2020 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vyžlovka č. 19 ze dne 16. 12. 2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění.

Ve Praze dne 14. 1. 2021


.....
Ing. Jan Pelikán, Ph.D.
starosta
za objednatele



V Praze dne 14. 1. 2021


.....
Ing. Petr Filip
jednatel společnosti
za dodavatele



CHYTRÝ DŮM s.r.o.

www.chytry-dum.eu

Kancelář:
Na Výsluní 201/13
100 00 Praha 10

IČ: 28991559

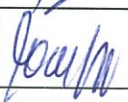
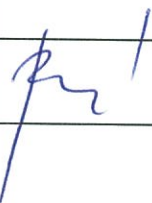
Sídlo:
Nad Kazankou 648/45a
171 00 Praha 7 - Troja

DIČ: CZ28991559

Změnový list	číslo	001
Datum předložení LZ:		02.12.2020
SoD:	dle ustanovení § 1724 a násl., dále pak podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)	
Ze dne:	24.09.2020	
Stavba:	"Přístavba jídelny ke škole ve Vyžlovce"	
Název změny:	Bourání a likvidace septiku, snížený základový pas, pilíře z bednicích tvarovek, zásypy jímky z betonového recyklátu a odvozy zeminy z podzákladí	
Navrhovatel změny:		
Zhotovitel a Objednatel: Chytrý dům s.r.o., Obec Vyžlovka		
Popis a zdůvodnění změny:		
Při zahájení bouracích prací stávajících přístaveb ke škole bylo zjištěno, že pod objekty se nachází septik. Z důvodu kolize se základy jídelny a instalacemi v jídelně bylo nutné větší část septiku odstranit. Následně bylo třeba prohloubit základový pas v místě jímky, byly také realizovány podpěrné pilíře k eliminaci deformací základové desky. Jímka byla následně zasypana betonovým recyklátem. Zemina z výkopů základových pasů nebyla vhodná k zasypávání jímky a proto byla odvezena na skládku. Přesuny a práce spojené se zeminou byly porovnány s předpoklady v rozpočtu a vyúčtovány na základě bilance dle skutečnosti.		
Přílohy:		
Č.1) Rozpočet pro ZL č. 001 Č. 2) náčrt rozsahu bouracích prací		

Časový dopad oproti původnímu řešení:		s dopadem:	14 dní
Celkové odpočty:	Celkem:		0,00 Kč
Celkové přípočty:	Celken :		356 882 00 Kč
Cenový dopad:	Celkem:		356 882,00 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1

Schvalovací doložka	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Zhotovitel:	Ing. Petr Filip	2.12.2020		
Technický dozor investora:	Nikola Tomková	15.12.2020		
Autorský dozor:				
Zástupce Investora	Ing. Jan Pelikán, Ph.D.	17.12.2020		

Obec VYŽLOVKA



CHYTRÝ DŮM s.r.o.

www.chytry-dum.eu

Kancelář:
Na Výsluní 201/13
100 00 Praha 10
IČ: 28991559

Sídlo:
Nad Kazankou 648/45a
171 00 Praha 7 - Troja
DIČ: CZ28991559

Stavební rozpočet

Název stavby:		Výzlovka - bourání a likvidace septiku - vícepráce										Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Výzlovka			
Druh stavby:		Jídelna k ZŠ										Začátek výstavby:		18.10.2020		Projektant:		Nikola Tomková, Sportovní 388, 281 66 Jevany	
Lokalita:		Výzlovka										Konec výstavby:		Zhotovitel:		Chytrý dům			
JKSO:		8023284										Zpracováno dne:		18.10.2020		Zpracoval:		Ing. Petr FILIP	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Celkem	Genová soustava							
								Montáž											
O1			Bourání septiku				993,73	106 547,47	107 531,20		49,96								
O1	96		Bourání konstrukcí				820,87	48 256,08	49 076,95		49,96								
1	O1	962052211R00	Bourání zdiva betonového nadzákladového	m3	6,77	4 435,00		29 788,13	30 016,08	2,40	16,25	RTS I / 2020							
2	O1	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	2,77	3 985,00		471,68	10 574,74	2,11	5,84	RTS I / 2020							
3	O1	962032254R00	Bourání zdiva z cihel cementových na MC	m3	4,13	941,00		121,24	3 763,21	2,00	8,26	RTS I / 2020							
4	O1	965082941R00	Odstranění náspy tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	14,00	295,00		4 130,00	4 130,00	1,40	19,60	RTS I / 2020							
O1	S		Presuny sutí				162,86	58 291,39	58 454,25		0,00								
5	O1	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	49,96	166,01		8 293,23	8 293,23	0,00	0,00	RTS I / 2020							
6	O1	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	49,96	300,00		14 986,86	14 986,86	0,00	0,00	RTS I / 2020							
7	O1	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	49,96	334,50		16 547,49	16 710,35	0,00	0,00	RTS I / 2020							
8	O1	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	699,39	26,40		18 463,81	18 463,81	0,00	0,00	RTS I / 2020							
O2			Zemní práce a zásypy				81 990,87	167 359,56	249 350,43		168,06								
O2	16		Přemístění výkopku				0,00	18 265,58	18 265,58		0,00								
10	O2	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3, ornice, přemístění na pole do 500 m	m3	4,25	265,00		1 126,25	1 126,25	0,00	0,00	RTS I / 2020							
11	O2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500 m, ornice, přemístění na pole	m3	4,25	97,49		414,33	414,33	0,00	0,00	RTS I / 2020							
12	O2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m, ze základů, odkopávek atd.	m3	22,30	750,00		16 725,00	16 725,00	0,00	0,00	RTS I / 2020							
O2	17		Konstrukce ze zemín				0,00	16 038,00	16 038,00		0,00								
15	O2	174101102R00	Zásyp recyklováním ostatní - do bývalého septiku, pod základovou desku atd.	m3	33,00	486,00		16 038,00	16 038,00	0,00	0,00	RTS I / 2020							
O2	19		Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	9 390,00	9 390,00		0,00								
17	O2	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	15,65	600,00		9 390,00	9 390,00	0,00	0,00	RTS I / 2020							
O2	27		Základy				42 144,17	50 065,83	92 210,00		31,13								
18	O2	274321311R00	Železobeton základových pasů C 16/20, snížení základové spáry	m3	5,00	4 500,00		15 000,00	22 500,00	2,53	12,63	RTS I / 2020							
19	O2	274272150R14	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm	m2	19,00	3 200,00		20 610,17	60 800,00	0,96	18,30	RTS I / 2020							
20	O2	274361921R14	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí v místě bývalého septiku	t	0,20	45 000,00		6 534,00	8 910,00	1,05	0,21	RTS I / 2020							
O2	63		Podlahy a podlahové konstrukce				39 846,70	19 158,21	59 004,91		136,93								
22	O2	631571003R00	Násep ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	8,00	1 200,00		4 400,00	5 200,00	1,84	14,70	RTS I / 2020							
23	O2	631571010R00	Zřízení náspy, podlahy nebo střechy, bez dodávky, pod podlahu	m3	19,20	726,99		13 958,21	13 958,21	0,00	0,00	RTS I / 2020							
24	O2	59691002.A	Recyklat betonový fr. 16 - 32 mm	t	122,23	290,00		35 446,70	35 446,70	1,00	122,23	RTS I / 2020							
O2	H01		Budovy občanské výstavby				0,00	54 441,94	54 441,94		0,00								
25	O2	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	154,88	351,50		54 441,94	54 441,94	0,00	0,00	RTS I / 2020							
Celkem:									356 881,62										

Poznámka

 **CHYTRÝ DŮM s.r.o.**
www.chytry-dum.eu

Kancelář:
Na Výsluní 201/13
100 00 Praha 10
IČ: 28991559

Sídlo:
Nad Kazankou 648/45a
171 00 Praha 7 - Troja
DIČ: CZ28991559