***Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele***

 ***27/2016 202/369/M/DS\_2016***

***Smlouva o dílo***

***Objednatel***

***Domov pro seniory Chodov***

***Sídlo: Donovalská 2222, Praha 4 - Chodov, 149 00***

***Zastoupený: Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou DS***

***IČ: 708 76 606***

***DIČ: není plátcem***

**Bankovní spojení: PPF banka a.s.**

 **číslo účtu: 2001280031/6000**

***(dále jen Objednatel)***

***a***

***Zhotovitel***

***PROKLIMA stínící technika s.r.o.***

***Sídlo:* Krejčího 43/3, 180 00 Praha 8**

***zastoupený Alešem Jakubcem***

***IČ:* 27408515**

***DIČ: CZ*27408515**

***Bankovní spojení: Komerční banka Praha***

 ***číslo účtu 51 – 1064610267 / 0100***

*Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze*

 *oddíl C, vložka 115956*

***(dále jen Zhotovitel)***

***uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:***

***Preambule***

***Účelem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je komplexní dodávka a montáž vnitřních žaluzií a stínících prvků, včetně sítí proti hmyzu pro Domov pro seniory Chodov. Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu této smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících.***

***Článek I. Předmět smlouvy***

###### *1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)*

***1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní dodávka a montáž vnitřních žaluzií a stínících prvků včetně sítí proti hmyzu pro Domov pro seniory Chodov v rozsahu a podle:***

* *Tabulky s názvem „Výpis prvků - Tabulka žaluzií“.*
* *Tabulky s názvem „Rozpočet - dodávka a montáž žaluzií“*
* *Dokumentu s názvem „Podmínky montáže stanovené výrobcem oken pro zachování záruky*

*Uvedené dokumenty tvoří přílohu této smlouvy a jsou dále označovány jako POJEKT*

***Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat celý předmět smlouvy****.*

***1.2. Předmět plnění Zhotovitele dále tvoří:***

* *Podrobné zaměření všech prvků;*
* *Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudovaní do stavby objednateli k odsouhlasení;*
* *Celkový úklid dotčených prostor před předáním a převzetím (zahrnuje kompletní a úplné vyčistění všech dotčených prostor před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.*

***1.3.*** *Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:*

* *PROJEKTU;*
* *položkového rozpočtu - výkazu výměr, oceněného Zhotovitelem (dále je ROZPOČET);*
* *nabídky Zhotovitele ze dne 26.7.2016, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen NABÍDKA) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;*
* *zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace) s výjimkou vlastního textu této smlouvy.*

*Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, nabídka a zadávací dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená Specifikace předmětu veřejné zakázky včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.*

*Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.*

***1.4.*** *Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:*

* *PROJEKTU;*
* *ROZPOČTU;*
* *NABÍDKY s výjimkou vlastního textu této smlouvy;*
* *zadávací dokumentace s výjimkou vlastního textu této smlouvy.*

***1.5.*** *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.*

***1.6.*** *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*

***1.7.*** *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

* *vlastní text této smlouvy o dílo*
* *ROZPOČET;*
* *PROJEKT;*
* *zadávací dokumentace s výjimkou vlastního textu této smlouvy;*
* *NABÍDKA s výjimkou vlastního textu této smlouvy.*

*Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.*

##### 1.8. ZMĚNY DÍLA

***1.8.1.*** *Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla na PROJEKTEM nepředvídané práce při realizaci díla a termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.*

***1.8.2.*** *Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla je Objednatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a změny zadat jako novou veřejnou zakázku.*

***1.8.3.*** *Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.*

***Článek II. Doba plnění***

###### *2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)*

***Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:***

***2.1.1. zahájení provádění díla 25. 8. 2016***

***2.1.2. řádné ukončení a předání prací******–*** *(Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)* ***včetně úplného a řádného vyklizení pracoviště:***

***nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení provádění díla***

***tj. do dne 26. 9. 2016***

***2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,***

 *nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy*

***Článek III. Místo plnění***

*Česká republika, objekty DS Chodov, Praha 4 - Chodov, kód obce NUTS CZ010, kód obce ZÚJ 554 782.*

***Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

* 1. ***Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí* ***bez daně z přidané hodnoty*** *(dále rovněž jen „DPH“)*

 ***396.866 ,- Kč***

### *4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí z ceny části díla uvedené v článku 4.1. podléhající snížené sazbě DPH částku*

***0 ,- Kč***

### *4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny části díla uvedené v článku 4.1. podléhající základní sazbě DPH částku*

***83.342 ,- Kč***

### *4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1.+ 4.2.+ 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***480.208 ,- Kč***

*(slovy:****čtyřistaosmdesáttisícdvěstěosmkorunčeských****).*

***4.5.*** *V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.7. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.*

***4.6.*** *Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :*

* *pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění;*
* *za podmínek stanovených touto smlouvou.*

***4.7.*** *Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění, je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:*

***4.7.1.*** *Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);*

***4.7.2.*** *Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8.1. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek stanovených zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a touto smlouvou; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v PROJEKTU. V případě, že v PROJEKTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.*

***4.7.3.*** *Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.*

***4.8.*** *Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.7.2. této smlouvy.*

***Článek V. Platební podmínky***

***5.1.*** *Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který TDS jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů, nebude soupis provedených prací uznán. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.*

***5.2.*** *Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:*

* *číslo smlouvy*
* *číslo faktury*
* *den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění*
* *název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele*
* *označení banky a číslo účtu Zhotovitele*
* *označení díla*
* *identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo složky 115956*
* *celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) :*
* *počet měrných jednotek celkem*
* *počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce*
* *počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele*
* *počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací*
* *celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury v členění cena bez DPH, DPH, cena s DPH.*
* *soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.*
* *doklady o použitých materiálech a výrobcích*
* *razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele*

***5.3.*** *Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.*

###### *5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.*

***5.5.*** *Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.*

***Článek VI. Pracoviště***

###### *6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ*

***6.1.1.*** *Pracovištěm se rozumí objekty Domova pro seniory Chodov, ve kterých bude probíhat instalace vnitřních žaluzií a stínících prvků včetně sítí proti hmyzu. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením plnění předmětu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.*

***6.1.2.*** *Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.*

###### *6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ*

*Zhotovitel je povinen udržovat Pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště případný staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.*

###### *6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ*

*Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.*

***Článek VII. Montážní deník***

***7.1.*** *Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, montážní deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.*

***7.2.*** *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu postupu prací a na kvalitu prováděných prací.*

***Článek VIII. Provádění díla***

***8.1.*** *Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.*

***8.2.*** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):*

***8.2.1.*** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno*

***8.2.3.*** *učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.*

***8.3.*** *Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.*

***8.8.*** *Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).*

***Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele***

***9.1.*** *Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje**výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) tyto osoby:*

*pana Václava Havlíka a paní Monika Ferdová;*

*a to každou z nich samostatně. Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.*

***9.3.*** *Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.*

***9.4.*** *Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.*

***9.5. PRÁVA A POVINNOSTI TDS***

***9.5.1.*** *TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.*

***9.5.2.*** *TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.*

***9.5.3.*** *TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.*

###### *9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

***Článek X. Povinnosti Zhotovitele***

***10.1.*** *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla;*

***10.2.*** *Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost případných subdodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.*

***10.3.*** *Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.*

***10.4.*** *Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.*

***10.5.*** *Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.*

***10.6.*** *Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.*

***10.7.*** *Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.*

***Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla***

***Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.***

##### 11.1. POJIŠTĚNÍ

***11.1.1.*** *Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.*

***11.1.1.1.*** *pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla,*

***11.1.1.2.*** *pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla,*

*Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.*

###### *11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)*

*Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.*

***11.3.*** *Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.*

***11.4. NÁHRADA ŠKODY***

*Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným provedením díla minimálně po dobu záruční doby.*

***11.5.*** *Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:*

***11.5.1.*** *úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo*

***11.5.2.*** *ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo provozování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.*

***11.6.*** *Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmikoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou následujících nároků:*

***11.6.1.*** *poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou.*

***Článek XII. Předání díla***

***12.1.*** *Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.*

***12.2.*** *Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.*

***12.3.*** *Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:*

* *doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;*
* *zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;*
* *zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;*
* *atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;*

*pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.*

***12.4.*** *Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.*

***Článek XIII. Odpovědnost za vady***

***13.1.*** *Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.*

***13.2.*** *Záruční doba činí* ***36 měsíců*** *na všechny části předmětu plnění a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.*

***13.3.*** *Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.*

***13.4.*** *Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí..*

***13.5.*** *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.*

***13.6.*** *Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.*

***13.7.*** *Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*

***13.8.*** *Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů..*

***13.9.*** *O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*

***13.10.*** *V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.*

***Článek XIV. Smluvní pokuty***

***14.1.*** *V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo nebo jeho část podle článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši* ***5.000,-*** *Kč za každý i započatý den prodlení.*

***14.2.*** *Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení se nevztahuje na prodloužení termínu z důvodu odkladu v závislosti na uvolňování prostředků ze státního rozpočtu.*

***14.3.*** *V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad* *je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu**ve výši* ***500****,- Kč**za každý případ a den prodlení.*

***Článek XV. Odstoupení od smlouvy***

***15.1.*** *Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.*

***15.2.*** *Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.*

***15.3.*** *Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.*

***15.4.*** *Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.*

*15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*

*15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*

*15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*

***15.8.*** *Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.*

***15.9.*** *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.*

***Článek XVI. Ochrana informací***

***16.1.*** *Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.*

***16.2.*** *Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.*

##### 16.3. ochrana práv k průmyslOvému a duševnímu vlastnictví

 *Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.*

***Článek XVII. Závěrečná ustanovení***

***17.1.*** *Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.*

***17.2.*** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.*

***17.3.*** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*

***17.4.*** *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.*

***17.5.*** *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.*

***17.6.*** *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.*

***17.7.*** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

*příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, která se skládá z těchto částí:*

* *PROJEKTU;*
* *ROZPOČTU;*
* *zadávací dokumentace;*
* *NABÍDKY.*

*příloha číslo II - HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ*

***17.8.*** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.*

***17.9.*** *Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele*

***17.10.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.*

***V Praze dne 22. 8. 2016 V Praze dne 15. 8. 2016***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *za Objednatele za Zhotovitele*

 ***Mgr. Bc. Ilona Veselá Aleš Jakubec***

 *ředitelka DS Chodov*  ***jednatel společnosti***

***příloha číslo I smlouvy o dílo***

***SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***která se skládá z těchto částí:***

* ***PROJEKTU***
* *Tabulka s názvem „Výpis prvků - Tabulka žaluzií“.*
* *Dokument s názvem „Podmínky montáže stanovené výrobcem oken pro zachování záruky“*

 ***(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)***

* ***Rozpočtu***
* *Tabulka s názvem „Rozpočet - dodávka a montáž žaluzií“*

***(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)***

* ***zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)***

***(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)***

* ***nabídky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy)***

***(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)***

***Příloha číslo II smlouvy o dílo***

***HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)***

******