



KUJIP01H7553

## Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi těmito účastníky

### **Kraj Vysočina**

**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
IČ: 708 907 49  
DIČ: CZ70890749  
na straně dárce

### **Město Chotěboř**

**Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Škarydem  
IČ: 00267538  
na straně obdarovaného

**t a k t o :**

### **Článek I.**

Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku KN par. č. 746/1 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinný, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 67 pro k. ú. Svinný, obec Chotěboř.

Na základě geometrického plánu číslo 327-178/2019 byly z pozemku KN par. č. 746/1 v k. ú. Svinný oddělené části nově označené jako par. č. 746/6, par. č. 746/7, par. č. 746/8 v k. ú. Svinný.

Kraj Vysočina nabyl pozemek KN par. č. 746/1 na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 , účinnost ke dni 01.10.2001 (Z-1221/2002-601). Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina -0523/08/2006/ZK ze dne 7.11.2006 (nabytí účinnosti 1.1.2007) a Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 – dodatkem č. 357 ze dne 15.9.2009 jej předal k hospodaření příspěvkové organizaci Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

### **Článek II.**

Dárce touto smlouvou daruje následující pozemky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému:

#### **katastrální území Svinný, obec Chotěboř**

pozemek **par. č. 746/6** - ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>,  
pozemek **par. č. 746/7** - ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup>,  
pozemek **par. č. 746/8** - ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>,

oddělené z pozemku KN par. č. 746/1 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Svinný geometrickým plánem číslo 327-178/2019.

Hodnota daru je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, stanovena pro výše uvedené pozemky v této výši:

### **katastrální území Svinný, obec Chotěboř**

pozemek **par. č. 746/6** - ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>, v účetní hodnotě 13 844 Kč,  
pozemek **par. č. 746/7** - ostatní plocha o výměře 207 m<sup>2</sup>, v účetní hodnotě 19 494 Kč,  
pozemek **par. č. 746/8** - ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, v účetní hodnotě 18 552 Kč,

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### **Článek III.**

Dárce prohlašuje, že pozemek KN par. č. 746/1 v k. ú. Svinný je dle aktuálního výpisu z LV 67 pro k. ú. Svinný a obec Chotěboř, zatížen následujícími věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby „Svinný, pan Karas – kabelové vedení KNN, č. stavby: IV-12-1005046“ s právem vstupu, vjezdu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 220-499/2010 na dobu, po kterou bude provozována tato stavba. Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2011. (V-765/2011-601), Výpis z obchodního rejstříku prokazujícího přeměnu obchodní společnosti fúzí a ohlášení ze dne 15.11.2010.

Dárce prohlašuje, že pozemek par. č. 746/1 v k. ú. Svinný není dle aktuálního výpisu z LV 67 pro k. ú. Svinný zatížen žádnými dalšími věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy, ani jinými omezeními vlastnických práv, o kterých by dárce věděl, či mohl vědět.

Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

### **Článek IV.**

Obdarovaný nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných pozemků spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede dárce. Náklady spojené se vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Účastníci této smlouvy tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Svinný, obec Chotěboř, kde je jako výhradní vlastník uvedený obdarovaný, nemovité věci dle článku II. této smlouvy.

### **Článek V.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Darovací smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dárce a obdarovanému je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin.

## Článek VI.

Záměr darovat nemovité věci, uvedené v článku II. smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 29. 07. 2020 – 31. 08. 2020.

Darování nemovitých věcí, uvedených v čl. II. smlouvy, do vlastnictví Města Chotěboř projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 8. 9. 2020 a usnesením č. 0372/05/2020/ZK rozhodlo převést darem tyto nemovité věci z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Města Chotěboř.

## Článek VII.

Nabytí pozemků, uvedených v článku II. této darovací smlouvy, bylo schváleno v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích, v platném znění, Zastupitelstvem Města Chotěboř dne 9.12.2020 na zasedání zastupitelstva, usnesením číslo 312/17/24/2020.

## Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Dárci svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 10 -12- 2020

V Jihlavě dne 13. 01. 2021




Ing. Tomáš Škaryd  
starosta



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

56



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
718/4	3	63	ostat.pl. jiná pl.	718/4	3	57	ostat.pl. jiná pl.		0					
721/1	3	34	zahrada	721/1	3	25	zahrada		0					
				721/7		15	ostat.pl. ostatní komunikace		0	718/4		235	6	a
									0	721/1		235	9	b
													15	
721/2	17	86	zahrada	721/2	17	77	zahrada		0					
				721/8		9	ostat.pl. ostatní komunikace		0	721/2		40	9	
730/2	8	34	zahrada	730/2	8	07	zahrada		0					
				730/4		27	ostat.pl. ostatní komunikace		0	730/2		231	27	
735/8	15	48	zahrada	735/8	14	27	zahrada		0					
				735/32		79	ostat.pl. ostatní komunikace		0	735/8		249	79	
				735/33		42	ostat.pl. silnice		0	735/8		249	42	
746/1	1	86	ostat.pl. silnice	746/1	1	80	ostat.pl. silnice		0					
				746/6		1	ostat.pl. ostatní komunikace		0	746/1		67	1	47
				746/7		2	ostat.pl. ostatní komunikace		0	746/1		67	2	07
				746/8		1	ostat.pl. ostatní komunikace		0	746/1		67	1	97
	2	34	90		2	34	90							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
721/1		72901		3	25						
721/2		72901		17	77						
730/2		72901		8	07						
735/8		72901		12	51						
		83401		1	76						

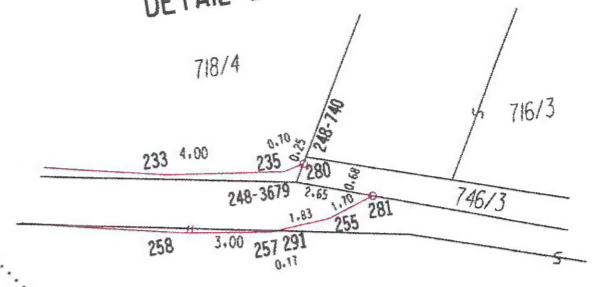
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		
	Dne: 19. prosince 2019 Číslo: 417/2019		Dne: 31. prosince 2019 Číslo: 426/2019		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Šumperská 1359 58301 Chotěboř IČO 88015432		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 327-178/2019		KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1855/2019-601 2019.12.31 09:52:12 CET			
Okres: Havlíčkův Brod					
Obec: Chotěboř					
Kat. území: Svinný					
Mapový list: Chotěboř 4-7/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky					



2



DETAIL 2:



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
248-350	661546.59	1095346.01	8			doč.stab.
248-700	661244.11	1095327.68	8			doč.stab.
248-740	661257.68	1095322.05	8			doč.stab.
248-744	661284.50	1095315.90	8			doč.stab.
248-748	661576.08	1095340.93	8			doč.stab.
248-775	661521.81	1095349.49	8			doč.stab.
248-2830	661487.78	1095352.18	8			doč.stab.
248-2950	661458.83	1095340.58	8			doč.stab.
248-3004	661449.69	1095330.50	8			doč.stab.
248-3006	661448.70	1095335.07	8			doč.stab.
248-3105	661415.05	1095279.71	8			doč.stab.
248-3123	661411.26	1095316.44	8	661412.66	1095318.71	sloupek
248-3267	661375.27	1095310.22	8			doč.stab.
248-3364	661353.90	1095311.07	8			hřeb
248-3574	661285.50	1095317.36	8			doč.stab.
248-3679	661258.14	1095322.85	8			doč.stab.
13	661455.38	1095335.79	3			obrubník
14	661456.35	1095336.33	3			obrubník
16	661471.20	1095343.36	3			obrubník
17	661476.48	1095345.76	3			obrubník
18	661482.38	1095347.72	3			obrubník
19	661488.03	1095349.37	3			obrubník
20	661499.86	1095350.83	3			obrubník
21	661503.24	1095350.96	3			obrubník
31	661284.63	1095316.08	3			obrubník
39	661373.53	1095311.46	3			obrubník
40	661376.37	1095312.41	3			obrubník
42	661386.20	1095314.15	3			obrubník
44	661394.60	1095315.88	3			obrubník
46	661405.22	1095318.68	3			obrubník
48	661414.77	1095321.64	3			obrubník
50	661426.06	1095325.71	3			obrubník
51	661434.42	1095328.95	3			obrubník
52	661440.86	1095331.70	3			obrubník
58	661465.97	1095343.34	3			obrubník
59	661470.58	1095345.26	3			obrubník
60	661475.20	1095347.06	3			obrubník
61	661479.96	1095348.72	3			obrubník
63	661487.71	1095350.73	3			obrubník
64	661491.61	1095351.60	3			obrubník
65	661496.56	1095352.39	3			obrubník
66	661499.51	1095352.74	3			obrubník
68	661507.50	1095353.24	3			obrubník
70	661514.52	1095353.33	3			obrubník
71	661518.46	1095353.03	3			obrubník
73	661526.44	1095352.25	3			obrubník
74	661529.46	1095351.84	3			obrubník
76	661539.26	1095350.19	3			obrubník
77	661547.91	1095348.53	3			obrubník
106	661492.27	1095350.22	3			obrubník
133	661446.25	1095332.01	3			obrubník
134	661443.51	1095330.75	3			obrubník
146	661438.05	1095328.35	3			obrubník
147	661435.47	1095327.29	3			obrubník
148	661428.06	1095324.38	3			obrubník
229	661284.49	1095316.94	3			obrubník
233	661262.46	1095321.89	3			obrubník
235	661258.49	1095322.42	3			obrubník
255	661257.24	1095324.24	3			obrubník
257	661259.24	1095324.38	3			obrubník
258	661262.24	1095323.93	3			obrubník
261	661285.39	1095318.76	3			obrubník
263	661292.31	1095317.62	3			obrubník
264	661297.25	1095316.96	3			obrubník
268	661319.80	1095314.92	3			obrubník
271	661348.98	1095313.51	3			obrubník
273	661351.97	1095313.28	3			obrubník
274	661352.96	1095312.96	3			obrubník
276	661353.80	1095311.41	3			obrubník
280	661257.80	1095322.26	8			roxor
281	661255.63	1095323.71	8			hřeb
282	661373.96	1095310.27	8			plast.znak
283	661424.87	1095323.21	8			roxor
284	661447.09	1095332.42	8			roxor
285	661453.70	1095334.93	8			roxor
286	661453.30	1095337.57	8			hřeb
287	661492.77	1095351.79	8			hřeb
288	661547.32	1095345.88	3			roxor
289	661458.11	1095339.79	8			hřeb
290	661547.52	1095346.80	3			obrubník
291	661259.07	1095324.37	3			obrubník
292	661273.48	1095319.41	3			obrubník
293	661298.23	1095314.52	3			hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].